بلوغ زودرس در دختران تشدید افسردگی

نتایج یک بررسی جدید نشان داده است دخترانی که قبل از سن ۱۱/۵ سالگی بالغ می‌شوند خیلی بیشتر از دخترانی که در سنین ۱۳ یا ۱۴ سالگی بالغ می‌شوند در معرض خطر ابتلا به افسردگی هستند. به گزارش ایسنا، پزشکان انگلیسی دریافته‌اند که هرچه عادت ماهانه دختران زودتر آغاز شود در پایان سنین نوجوانی با علائم افسردگی بیشتری دست به گریبان می‌شوند. این پزشکان به سرپرستی دکتر کارول جوین سان، متخصص دانشکده طب اجتماعی و جوامع در دانشگاه بریستول در آزمایشات خود روی گروهی از دختران ۱۰، ۱۳ و ۱۴ ساله مطالعه کرده و رابطه بین شروع عادت ماهانه و علائم افسردگی را در این نوجوانان مورد ارزیابی قرار دادند.

به گزارش روزنامه نیویورک دیلی نیوز، دخترانی که در سنین کمتر بالغ می‌شوند بیشتر احساس تنهایی می‌کنند و با نیازهایی مواجه می‌شوند که از نظر احساسی آمادگی آنها را ندارند. به گفته متخصصان، این تغییرات می‌توانند شامل نوسانات هورمونی، درگیر شدن با دوستان و والدین و توجه ناگهانی به جنس مخالف باشند. این در حالی است که بلوغ دیرتر یک فاکتور محافظت کننده در برابر آشفتگی‌های روانی است. این مطالعه در مجله انگلیسی روانپزشکی منتشر شده است.

پیری برای مورچه ها آخر کار نیست

محققان کشف کرده اند که مورچه های برگ چین، مورچه هایی که برای ادامه بقا برگ با از کار افتادن دندانشان، به اصطلاح «بازنشسته» می شوند. اما این بازنشستگان به کرده اند که این نوع مورچه ها در دوران پیری کمتر برگ می چینند و بیشتر حمل و نقل قلمداد می شوند.برگی که هر یک از این مورچه های سخت کوش، قادر است بچیند و با جمعی محصولاتی را که چیده اند به خانه می برند.این مورچه ها، به محل سکونتشان می کنند؛ قارچی که کل جمعیت کلنی از آن تغذیه می کند. اما وقتی در اثر پیری آرواره جالب توجه آنها نیز پایین می آید.محققان آمریکایی کشف کرده اند که جویدن و چیدن برگ مورد مطالعه قرار داده اند متوجه شده اند که مورچه هایی که آرواره هایشان کارایی و برندگی مورچه های پیر کار چیدن برگ را به مورچه های جوانتر می سپارند و به جای آن کار حمل و در جوامع سازمان یافته مورچه ها، تمامی مورچه ها قدرت تطبیق با تغییر شرایط را دارند که این گیاهان را چیده و بعد در فرآیند تهیه آذوقه از آنها استفاده می کنند، کار دیگری گمارده می شوند. محققان دانشگاه اورگون در آمریکا، کشف انجام می دهند.مورچه های برگ چین، کشاورزان دنیای حشرات خود حمل کند، پنجاه برابر وزنش است.آنها صف می کشند و دسته که رسیدند از برگ ها به عنوان سطحی برای پرورش قارچ استفاده های تیز و برنده این مورچه ها مستهلک می شود، سرعت کار گروهی ها برای مورچه های پیر دشوار است. اما وقتی دقیق تر رفتار آنها را را کاملا از دست داده است، وظیفه کاری خود را عوض می کنند.

خود
نقل برگ ها و طی
مسافت طولانی تا خانه را بر عهده می گیرند.این گروه محقق می گوید
باعث می شود حتی وقتی مورچه ای توان جسمی سابق خود را ندارد، برای کلنی اش مفید باشد.

خبر

روابط عمومی دانشگاه آزاد لنگه ممتاز شد

◆ ازسوی مشاورریاست عالیه دانشگاه آزاداسلامی ومدیر وسردبیرخبرگزاری آنا درارزیابی عملکردسه ماهه سوم روابط عمومی ها و نمایندگان خبرگزاری دانشگاه آزاداسلامی "آنا"شهروزمحمودسلطانی مدیرروابط عمومی ونماینده خبرگزاری آنا دانشگاه آزاداسلامی واحد بندر لنگه جزء گروه ج (نمایندگان ممتاز) معرفی ومورد تقدیر قرار گرفت.

به گزارش روابط عمومی دانشگاه آزاد واحد بندرلنگه تعامل وهمکاری مطلوب درتهیه،انعکاس اخبار،رویدادهای علمی وفرهنگی علت این انتخاب عنوان گردید.

شایان ذکر است ارسال بیش از۱۲۰ خبر و رویداد دانشگاه ، برگزاری نخستین همایش روابط عمومی،چاپ نشریه روابط عمومی،انعکاس فعالیت های واحدبندرلنگه درروزنامه ها وسایت های خبری استان،تعامل وهمکاری باسایرروابط عمومی های ادارات شهرستان، پیشنهاد و پیگیری تشکیل شورای روابط عمومی شهرستان بندرلنگه برخی ازاقدامات روابط عمومی دانشگاه آزاد اسلامی واحد بندرلنگه می باشد.

معلمان علم را با نور و معرفت انتشار دهند

◆ صبحگاه اداری آموزش و پرورش شهرستان بندر خمیر با حضور بازماندگان امام جمعه بندر پل، مسیحی رئیس اداره آموزش و پرورش بندر خمیر و کلیه کارکنان برگزار گردید. به گزارش روابط عمومی آموزش و پرورش بندر خمیر ، در این جلسه امام جمعه بندر پل ضمن بیان مطالبی پیرامون علم و اهمیت آن در قرآن و روایات اسلامی بر یادگیری و افزایش علم بین مسلمانان و بویژه معلمان وترویج آن تاکید کرد.

وی با بیان اینکه در قرآن ۸۵۴ بار از علم و مشتقات آن یاد شده است از معلمان خواست تا علم را همراه با نور و معرفتش ترویج دهند.

هم‌اندیشی مدیران مدارس راهنمایی بندر «خمیر»

◆ مدیران مدارس راهنمایی بندر خمیر در مورد راههای بالا بردن کیفیت آموزشی بحث و تبادل نظر نمودند. به گزارش روابط عمومی آموزش و پرورش بندر خمیر ، این جلسه که راس ساعت ۹ صبح در سالن اجتماعات آموزش و پرورش بندر خمیربا حضور دهشیری معاون پرورشی و تربیت بدنی اداره آموزش و پرورش بندر خمیر برگزار شد.

مدیران مدارس از چگونگی ثبت نمرات توسط دبیران مدارس و چگونگی انجام بازدید های علمی ، تفریحی و ...بحث و تبادل نظر نمودند.

عکس روز

عکس : امین مسلم زاده

◆سکوی نفتی امارات که چند سالی است در سواحل قشم به گل نشسته

فرماندار «میناب» :

فعالیت زنان برای تربیت نسل، آینده ساز است

فرماندار میناب در جمع نمایندگان زنان و انجمن غیر دولتی فعال در حوزه زنان شهرستان با بیان اینکه نقش و جایگاه زن در جامعه اسلامی بارزترین و فعال ترین جایگاه را در میان سایر کشور ها دارد گفت: در جامعه ایران اسلامی زن بعنوان مدیر و راهبر در کانون خانواده است که دارای بالاترین ارزشهاست.

به گزارش روابط عمومی فرمانداری میناب، قانعی فرد با بیان اینکه در جامعه اسلامی نه تنها زنان نقش موثری در خانواده دارند بلکه در فعالیتهای اجتماعی نیز حتی از مردان هم جلوتر هستند.

وی با اشاره به دوران دفاع مقدس گفت: زنان در دوران دفاع مقدس همدوش مردان این سرزمین به پاسداری از ارزشها و هویت خود در جبهه ها حضور یافته اند که نشان از شجاعت زن مسلمان ایرانی است.

فرماندار میناب در ادامه افزود : بانوان بیشترین و مهمترین مسولیت را در خانواده دارند زیرا علاوه بر نقش مدیریت در درون خانواده نقش تربیتی و آموزشی را به فرزندان یا همان نسل آینده که آینده این کشور را رقم خواهند زد در دست دارند.

وی افزود : زنان مسلمان به خوبی در انجام این وظیفه موفق و سربلند بوده است که پیشرفتهای حال حاضر کشور مرهون تربیت خوب مادران این جوانان برومند ایران اسلامی است .

قانعی فرد نیز خاطر نشان ساخت: فعالیت در حوزه زنان با دقت و برنامه ریزی دقیق و همراه با برنامه ریزی در جهت توانمند سازی مهارتها اساسی برای بانوان است و باید هدف در جهت تعالی جایگاه زن مسلمان ایرانی و سعی در جهت تقویت این جایگاه باشد .

وی در خصوص برنامه های اجرای این کانون ها گفت : باید در برنامه ریزی های خود در جهت خدمت به زنان در بحث تربیت اسلامی توجه دقیق و موشکافانه و تحلیل دقیق همراه با نیازها انجام شود و مشکلاتی هم که در این حوزه وجود دارد مورد بررسی و پیگیری لازم قرار بگیرد.

فرماندار میناب از حمایتهای خود از سازمانهای مردم نهاد بخصوص فعالان در حوزه زنان گفت : از تمام برنامه های این سازمانها در جهت تقویت فعالیتهایشان حمایت خواهیم کرد تا در جهت اهداف خودفعالیت نمایند.

قانعی فرد در خصوص مسله حجاب به این نکته تاکید کرد : نشانه و هدف دشمن بعد از ناامیدی در سایر زمینه ها در جهت نابودی هویت اسلامی جوانان ما مسله حجاب است که آن را بعنوان یک مسله سیاسی در دستور کار جنگ نرم خود قرار داده است که باید به مسله حجاب بعنوان یک موضوع فطری و دینی نگاه ویژه ای داشته باشیم تا در مقابل این دسیسه دشمن بتوان مقابله کنیم و این توطئه دشمن نیز خنثی شود .

جمع آوری زکات در «شمیل»

با حضور ریس کمیته امداد امام خمینی (ره) منطقه ۳ بندرعباس و مسئول توسعه مشارکتهای مردمی منطقه ۳ ؛ کارشناس کشاورزی منطقه ۳؛ مسئول شاخه فرعی شمیل و شورا و دهیاری روستاهای زمین سنگ ؛ گزشهنه ؛ سرسماد ؛ حسن لنگی بالا و پایین و سرزه پشت بند به منظور شناسایی و معرفی طرح زکات و نحوه جمع آوری زکات از مردم در مسجد امام حسین (ع) روستای زمین سنگ برگزار گردید .

به گزارش خبرنگار روزنامه دریا؛ صحرایی رییس کمیته امداد امام خمینی (ره) منطقه۳ بندرعباس در مورد اهمیت زکات گفت: زکات جزء فروع دین اسلام می باشد و باید آن را به مردم خوب بفهمانیم و نیازمندان و ایتام را فراموش نکنیم و همچنین در مورد آثار و مصارف زکات هم توضیح کامل دادند . در ادامه رحمانی سرپرست طرح زکات گفت: طرح زکات از سال ۱۳۸۵ بدستور مقام معظم رهبری راه اندازی شده و حجه السلام و المسلمین قرائتی نماینده ولی فقیه در استان ؛ استاندار استان ؛ سازمان جهاد کشاورزی ؛ کمیته امداد امام خمینی (ره) استان ودیگر ادارات استان تشکیل شده است .

رحمانی تصریح کرد : پس از جمع آوری زکات در روستاها توسط شوراها و یا دهیاران به حساب طرح زکات کمیته امداد واریز می گردد و پس از آن با مکاتباتی که با استانداری استان صورت می گیرد پس از طی مراحل قانونی و درخواست کتبی شورای همان روستا مبنی بر هزینه عمرانی در روستا معادل آن توسط استانداری به حساب شوراها و یا دهیاران روستاها واریز می گردد و آنها باید مراحل پیشرفت فیزیکی کارهای عمرانی خود را مرحله به مرحله به کمیته امداد اعلام نمایند در صورتی که پیشرفت فیزیکی کار خود را اعلام ننمایند وجوه واریزی توسط استانداری برگشت داده می شود .

بعنوان مسئول زکات کل کشور از طرف مقام معظم رهبری منصوب شده اند و ارکان ستاد طرح احیاء زکات در استان هرمزگان از

شناورسازی «قشم» از خروج ۱۳۰ میلیارد ارز جلوگیری می کند

مدیرعامل شرکت مدکندآلوی قشم گفت: شرکت شناورسازی مدکندآلو با تولید شناورهای آلومینیومی و فایبرگلاس سالانه از خروج ۱۳۰ میلیارد ریال ارز کشور جلوگیری می کند.

به گزارش روابط عمومی منطقه آزاد قشم غلام پاکوهی افزود: قیمت هر شناور آلومینیومی کلاس کاتاماران ۴۰ نفره در خارج از کشور ۱۳ میلیارد ریال و شناورهای ۲۰ نفره فایبر گلاس یک میلیارد و ۵۰۰ میلیون ریال می باشد که با ساخت آن در داخل کشور قیمت شناور کاتاماران به ۸۰۰ میلیارد ریال و قیمت شناورهای فایبرگلاس به یک میلیارد ریال کاهش می یابد. وی با اشاره به توان تولید سالانه ۱۴ فروند شناورآلومینیومی ۴۰ نفره کاتاماران و ۱۲۰ فروند شناور فایبرگلاس ۲۰ نفره در شرکت مدکندآلوی قشم تصریح کرد: این شرکت با تولیدات خود و در راستای تحقق اهداف سند چشم انداز توسعه ۲۰ ساله کشور از خروج ۱۳۰ میلیارد ریال ارز کشور در هر سال جلوگیری می کند.

وی با اشاره به نقش سازمان بنادر و کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران بعنوان متولی نوسازی شناورهای مسافری مسیر قشم به بندرعباس و بالعکس بیان داشت: این سازمان نقش مهمی در راه اندازی خط تولید شناورهای آلومینیومی کاتاماران تحت کلاس TL ترکیه و آسیای ایران درشرکت مدکندآلوی قشم دارد.

وی از انعقاد قرارداد شرکت مدکندآلو با شرکت های تعاونی قایقداران بندرعباس و قشم جهت تولید سالانه ۱۴ فروند شناور کاتاماران خبر داد و گفت: ۱۰ فروند از ۱۴ فروند شناور یاد شده به شرکت تعاونی قایقداران بندرعباس و چهار فروند دیگر نیز به شرکت تعاونی قایقداران قشم اختصاص دارد.

شرکت مدکندآلوی قشم از سال گذشته با آغاز فعالیت ساخت شناورهای آلومینیومی کاتاماران با ظرفیت ۴۰ مسافر و امکانات کولرگازی، تلویزیون و صندلی های مناسب اقدام به نوسازی ناوگان حمل و نقل مسافری مسیر قشم – بندرعباس و بالعکس نموده است. چهار فروند از شناورهای این شرکت با نام های آذرخش ۹۰۱ تا ۹۰۴ همه روزه فاصله ۱۱ مایلی دریایی مسیر قشم به بندرعباس و بالعکس را با صرف ۳۵ دقیقه زمان طی می کند و بزودی نیز هشت فروند شناور جدید این شرکت که آذرخش ۹۱۱ از جمله آنهاست به ناوگان حمل و نقل دریایی قشم اضافه می شود.

صدور مجوز ساخت پنج هتل در «قشم»

مجوز ساخت پنج هتل در جزیره قشم صادر شد.

"داود احمدی" رئیس گردشگری سازمان منطقه آزاد قشم در گفتگو با خبرنگار مانا اظهار داشت:تعدادی سرمایه گذار برای ساخت هتل در جزیره کیش مراجعه کرده بودند که با مطالعه طرح و میزان سرمایه گذاری،مجوز احداث برای آنها صادر شد.

وی افزود:یکی از این هتلها پنج ستاره،دو هتل چهار ستاره و دو هتل دیگر سه ستاره خواهد بود.

رئیس گردشگری سازمان منطقه آزاد قشم خاطرنشان کرد: با ساخت این هتلها تعداد هتلهای قشم به ۱۷ هتل خواهد رسید.

به گفته وی بر اساس برآوردهای صورت گرفته ساخت هر یک از این هتل ها بین دو تا سه سال به طول خواهد انجامید. این مقام مسئول در سازمان منطقه آزاد قشم یادآور شد: در حال حاضر ۱۲ هتل با درجات مختلف،۱۳ هتل آپارتمان و ۲۶ مهمانپذیر در جزیره قشم به گردشگران خدمات ارائه می دهند.

وی تاکید کرد:با توجه به روند روبه افزایش ورود گردشگر به جزیره قشم ،این تعداد مکان اقامتی پاسخگوی نیاز گردشگران نخواهد بود.

احمدی تصریح کرد: بنابراین سازمان منطقه آزاد قشم ساخت هتل در جزیره را در اولویت برنامه های خود قرار داده و از سرمایه گذاران علاقمند در این امر استقبال می کند.

همایش بزرگ بصیرت در شهرستان «جاسک»

با همکاری اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی ، فرمانداری و شهرداری ، همایش بزرگ بصیرت با حضور مسئولان ، هنرمندان و جمعی از مردم در سالن فرهنگسرای شهید باهنر شهرستان جاسک برگزار شد .

به گزارش روابط عمومی اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی هرمزگان ، عباس اشرافی ، سرپرست ارشاد جاسک ماه محرم را ماه پیروزی خون بر شمشیر دانست و گفت : مهم ترین درس امام حسین (ع) در کربلا آموختن بصیرت بود و آن بصیرت امروز به خوبی در سخنان حکیمانه رهبر معظم انقلاب مشهود است . وی افزود : ملت ایران اسلامی ملتی است که با بصیرت و ولایت مداری در سایه حکیمانه رهبری توانسته اند الگوی مناسبی برای تمام جهان باشند . در ادامه حجت الاسام رنجبر از اساتید حوزه ضمن تاکید بر اهمیت حماسه ۹ دی ماه گفت : این حماسه بزرگ در کارنامه درخشان این نظام برای همیشه به عنوان سند بصیرت مداری ملت ثبت خواهد شد و مردم علاقه و عشق خود را به نظام و رهبری بار دیگر به اثبات رساندند.

وی ملت ایران را ملتی بزرگ دانست و افزود : حضور هشتاد درصدی مردم در انتخابات باعث شد تلاش دشمن بی ثمر بماند و بدین وسیله افرادی راکه در امتحان الهی ناکام مانده بودند را به عنوان ابزار فتنه گری خود به کار گیرند و به حول و قوه الهی و با همت ملت بزرگ ایران که پیرو مکتب حسینی بودند تمامی افکار پلید آنان سرکوب گردید.

ساخت مجموعه گردشگری در «هرمز»

مجموعه گردشگری در جزیره هرمز احداث خواهد شد. "مهدی دریانورد "رئیس سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان هرمزگان در گفتگو با خبرنگار مانا اظهار داشت:جزیره هرمز به لحاظ داشتن طبیعت بکر و منحصر به فرد همواره مورد توجه گردشگران و طبیعت گردانان بوده است. وی گفت:همچنین این جزیره دارای آثار تاریخی با اهمیت از جمله قلعه پرتغالی ها است .

دریانورد خاطرنشان کرد:جزیره هرمز با دارا بودن گونه های منحصر به فرد جانوری نیز همواره مورد توجه بوده است. رئیس سازمان میراث فرهنگی،صنایع دستی و گردشگری استان هرمزگان تاکید کرد:با توجه به این جذابیت ها و ورود گردشگران به این جزیره ،ایجاد امکانات و تسهیلات گردشگری در جزیره هرمز در دستور کار سازمان ما قرار گرفته است.

وی تصریح کرد: بنابراین از تمام سرمایه گذاران علاقه مند در بخش های مختلف گردشگری برای سرمایه گذاری در جزیره هرمز استقبال خواهد شد.

این مقام مسئول در استان هرمزگان یادآور شد: در همین راستا بخش خصوصی برای ساخت مجموعه گردشگری در جزیره هرمز به سازمان میراث فرهنگی،صنایع دستی و گردشگری این استان مراجعه کرده که با طرح وی موافقت و مجوزهای لازم برای انجام پروژه وی صادر شده است.

کارت خرید کتاب در «خمیر» توزیع گردید

همزمان با آغاز به کار نمایشگاه کتاب یاد یار مهربان در استان کارت خرید کتاب بین تمامی مدارس بندر خمیر توزیع گردید.

به گزارش روابط عمومی اداره آموزش و پرورش بندر خمیر، دهشیری معاون پرورشی و تربیت بدنی اداره آموزش و پرورش بندر خمیرضمن تبریک ولادت امام محمد باقر (ع)از همه مدیران خواست تا با مشورت با معلمان خود در مدرسه نسبت به خرید کتاب از نمایشگاه اقدام نمایند.

شایان ذکر است مدیران مدارس و مجتمع های بندر خمیر می توانند روز دوشنبه ۸۹/۱۰/۲۰ از ساعت ۸ صبح الی ۱۲ ظهر از نمایشگاه مذکور واقع در سه راه جهانبار بندر عباس خرید نمایند.

نماینده مردم در مجلس شورای اسلامی: پل «خلیج فارس» دروازه تحولات اقتصادی «قشم»

نماینده مردم بندرعباس، قشم، خمیر و ابوموسی در مجلس شورای اسلامی از پروژه پل خلیج فارس بعنوان دروازه تحولات مهم اقتصادی در جزیره قشم نام برد.

به گزارش روابط عمومی منطقه آزاد قشم حجت الاسلام ذوالقدر در بازدید از محل پروژه ملی پل خلیج فارس در جمع خبرنگاران افزود: پل خلیج فارس موجب جذب سرمایه گذاری های کلان بخش خصوصی داخلی و خارجی و در نهایت تحولات اقتصادی کلان در این منطقه خواهد شد.

وی همچنین دربازدید از پروژه مجتمع چند منظوره ارسلان درمجاورت احداث پل خلیج فارس گفت: حضور فعالانه سرمایه گذاران بومی در توسعه منطقه آزاد قشم دارای اهمیتی ویژه است. نماینده مردم قشم در مجلس شورای اسلامی ادامه داد: احداث این مجتمع موجب توسعه فعالیت های اقتصادی، تجاری و گردشگری بویژه برای مردم بومی در این منطقه می شود.

معاون اقتصادی و سرمایه گذاری سازمان منطقه آزاد قشم نیز در این بازدید گفت: پل خلیج فارس موجب تبدیل قشم به هاب کالا در منطقه و مرکز تجارت و ترانزیت کشور خواهد شد. محمد تولیت افزود: احداث مجتمع هایی نظیر مجتمع چند منظوره ارسلان با سرمایه گذاری بخش خصوصی در کنار این طرح ملی نشان از ظرفیت های بالای بندر تاریخی لافت در زمینه سرمایه گذاری های کلان دارد.

مجتمع ارسلان لافت با ۵۵۰ واحد تجاری در زمینی به مساحت ۲۵ هزار متر مربع در مجاورت محل احداث پل خلیج فارس با ۵۵ سوییت، دو سالن اجتماعات، یک فروشگاه زنجیره ای در سه هزار متر مربع، یک رستوران و ۸۰ دهنه سرویس بهداشتی تا دهه فجر سال ۹۰ آماده بهره برداری می شود.

آگهی مزایده اموال غیر منقول

به استناد سند رهنی شماره ۵۸۰۵۹مورخه ۸۴/۱۱/۱۸ تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷ میناب و حسب درخواست بانک سینا شعبه میناب به نشانی میناب خیابان شهید امینی و علیه آقای علی نجفی به نشانی میناب محله رگو جنب بهشت زهرا مبادرت به صدور اجرائیه نموده است که پس از تشکیل پرونده اجرایی کلاسه ن ۸۸/۱۴۸۱/۱۷اجرایه کلاسه موصوف در تاریخ ۸۸/۹/۱۶ به نامبرده ابلاغ گردیده است و بانک سینا شعبه میناب در قبال وصول مطالبات خود درخواست مزایده پلاک یک فرعی از ۱۰۱۵ – اصلی واقع در قطعه یک بخش چهار میناب را نموده است که مزایده بابت وصول مبلغ ۱۵۷/۰۱۹/۹۱۹ ریال بعنوان اصل طلب و مبلغ ۷/۸۵۰/۵۹۵ ریال نیم عشر اجرایی تا تاریخ صدور اجرایه می باشد ، و مورد وثیقه عبارتست از ششدانگ یکباب خانه بمساحت ۲۲۴/۴۰ متر مربع تحت پلاک یک فرعی از ۱۰۱۵– اصلی واقع در قطعه یک بخش چهار شهرستان میناب ملکی آقای علی نجفی که ذیل ثبت ۶۲۴۲ صفحه ۱۸۲ دفتر ۳۳ بصورت مع الواسطه بنام علی نجفی ثبت و سند مالکیت آن نیز صادر و تسلیم گردیده است . و محدودات شمالاً بطور منکسر در پنج قسمت که چهارم شرقی است به ترتیب بطولهای ۸/۶۰ متر و ۰/۶۵ و ۵/۷۰ و ۱/۵۵ متر و ۲/۱۰ متر دیواریست به باغ کهور پابرجی پلاک ۱۰۱۶ اصلی شرقاً به طول ۸ متر دیواریست به جدول جنوبا بطول ۲۴/۷۵ متر درب و دیواریست به راه غربا که مایل به شمال است در سه قسمت که دوم جنوبی است به ترتیب به طولهای ۸/۸۰ متر و ۰/۶ متر و ۵/۶۵ متر به دیوار خانه یوسف شیرزاد پلاک ۱۰۱۷– اصلی که توسط کارشناس رسمی دادگستری جمعاً به مبلغ ۲۳۳/۷۱۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است که مزایده از مبلغ ارزیابی فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته خواهد شد . همچنین نیم عشر اجرایی و حق مزایده و سایر هزینه های مربوطه طبق ماده ۴۰ آیین نامه اجرا و وصول خواهد شد . ضمناً بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری و کلیه بدهی هایی که بابت امتیاز آب و برق و غیره اعم از اینکه مبلغ آن مشخص شده باشد و یا مشخص نشده باشد بعهده برنده مزایده خواهد بود . فروش کلا نقدی بوده و مزایده پلاک فوق در روز شنبه ۸۹/۱۱/۹ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در شعبه اجرا اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان میناب به نشانی میناب بلوار ال محمد (ص) جنب اداره کار و امور اجتماعی برگزار و بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته خواهد شد . بدیهی است که چنانچه در موعد مقرر خریداری مراجعه ننماید ملک مورد مزایده به قیمت پایه (ارزیابی) به بستانکار واگذار خواهد شد وکلیه هزینه ها مانند آگهی ، ارزیابی و حقوق دولتی برعهده برنده مزایده است و تنظیم سند انتقال اجرایی موکول به مفاصا حساب دارایی و شهرداری خواهد بود . علاقه مندان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر در ساعات اداری به شعبه اجرا اداره ثبت اسناد و املاک میناب مراجعه نماید .

تاریخ انتشار : ۸۹/۱۰/۲۰

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان میناب –نصراله رسولی

آگهی مزایده اموال غیر منقول

در رابطه با پرونده اجرایی کلاسه ۳۰۲۳/۸۶ علیه شرکت تعاونی دانه طلایی خلیج فارس بشماره ثبت ۷۹۵۱ اداره ثبت شرکتهای بندرعباس و له بانک سپه شعب امام خمینی ۲۷۷۸/۲ سهم مشاع از یک میلیون سهم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مرتعی از پلاک ۱۴/۲۷۱–اصلی واقع در بخش دو بندرعباس بنشانی شهرک صنعتی شماره دو ملکی شرکت شهرک های صنعتی استان هرمزگان که شرکت مذکور بموجب سند مشارکت مدنی شماره ۳۴۱۱–۸۶/۱/۱۶ تنظیمی دفترخانه ۴۲ بندرعباس در رهن بانک سپه شعبه امام خمینی (ره) می باشد به علت عدم پرداخت بدهی منجر به صدور اجرائیه کلاسه فوق گردیده و طبق تقاضای بستانکار و برابر صورتجلسه مورخه ۸۹/۸/۳ مامور اجرا و گزارش کارشناسان رسمی دادگستری مبنی بر اعیانی و اموال شرکت مذکور در پلاک فوق اعلام نموده که ملک دارای دیوارکشی با دو قسمت اداری شمالی و جنوبی و سوله احداث شده بصورت نیم تمام که باتوجه به موقعیت ذکر شده بمبلغ ۱۱۸۱۳۱۰۰۰۰ ریال یک میلیارد و صد و هشتاد و یک میلیون و سیصد و ده هزار ریال ارزیابی گردیده و در خصوص عرصه آن که متعلق به شرکت شهرکهای صنعتی می باشد ارزیابی نگردیده که اعیانی شرکت مذکور در روز سه شنبه مورخ ۸۹/۱۱/۱۹ در اداره ثبت اسناد و املاک بندرعباس شعبه اجرا از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر از طریق مزایده به فروش میرسد و مزایده از مبلغ یک میلیارد و صد و هشتاد و یک میلیون و سیصد و ده هزار ریال شروع و به بالاترین قیمتی که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد و حق حراج و بدهی شهرداری و مالیاتی و آب و برق و تلفن و سایر هزینه های قانونی دیگر بعهده خریدار خواهد بود . ۲۱۸/م/الف

تاریخ انتشار : ۸۹/۱۰/۲۰

حسین محمدی نسب –سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بندرعباس

آگهی موضوع بند ۶ ماده ۱۴۷ – اصلاحی قانون ثبت

نظر به اینکه هیات حل اختلاف دوم ماه ۱۴۷ اصلاحی قانون ثبت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بندرعباس به شرح رای شماره ۳۱۷۸–۸۹/۹/۲ تصرفات مفروزی از مالکانه آقای ابوطالب خوسه فرزند احمد ششدانگ یکباب خانه بمساحت ۳۰۰/۲۹ متر مربع واقع در نخل ناخدا بخش ۲ بندرعباس یک قسمت مفروز از پلاک ۱۳۱۱و ۵۸۹۰ و ۵۸۸۹ فرعی از یک اصلی خریداری از خود متقاضی سند مالکیت سه دانگ دارند تائید نموده و به جهت عدم دسترسی به مالک اولیه مقرر گردید پس از نشر آگهی سند مالکیت رسمی صادر و تسلیم گردد علیهذا در اجرائی بند ۶ ماده یک قانون اصلاح مواد ۱ و ۲ و ۳ ماده ۱۴۷ – اصلاحی قانون ثبت مصوب ۶۵/۴/۳۱ و الحاق موادی به آن مصوب ۷۰/۶/۲۱ و بند ۴ ماده ۳۴ آئین نامه اجرایی آن ظرف مدت دو ماه به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع عموم و مالک و صاحبان حقوق آگهی می شود چنانچه ظرف مدت ۲ ماه از انتشار اولین نوبت آگهی اعتراض از طرف کسی به اداره ثبت اسناد و املاک بندرعباس نرسد اداره ثبت اسناد و املاک بندرعباس سند مالکیت بر اساس مفاد رای صادره فوق در حدود و مقررات صادر خواهد کرد . در صورت وصول اعتراض برابر تبصره ۳ ماده واحده تعیین تکلیف پرونده های معترضین ثبتی که فاقد سابقه بوده و اعتراض آنها در مراجع قضائی از بین رفته مصوب ۱۳۷۳/۲/۲۵ و ماده ۳۴ آئین نامه اجرائی مزبور ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم و اعتراض گواهی تقدیم دادخواست ارائه در غیراینصورت وقف مقررات نسبت به صدور سند مالکیت اقدام خواهد نمود. در هر حال سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.۱۰۹۳۲/م/الف

تاریخ انتشار نوبت اول : ۸۹/۱۰/۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۸۹/۱۰/۲۰

حسین محمدی نسب –سرپرست ثبت اسناد و املاک شهرستان بندرعباس

مفقودی

سند موتور سیکلت دایچی ۱۲۵ رنگ گوجه ای بشماره شهربانی ۸۳۵/۵۶۹۹۶ و شماره تنه ۸۸۱۰۲۲۱ و شماره انجین ۱۰۱۰۷۹۶۸ مفقود گردیده لذا از تاریخ درج آگهی فاقد اعتبار می باشد

آگهی ماده ۱۴۷ – اصلاحی

نظر به اینکه هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک رودان بشرح رای شماره ۵۷۴۶ مورخ ۸۹/۷/۲۶ تصرفات مفروزی از مالکانه آقای مرتضی صابری فرزند محمد ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۵۱/۱۳ متر مربع یک قسمت مفروز از پلاک دو فرعی از هفت اصلی واقع در دهبارز رودان بخش سه بندرعباس را تایید نموده و به جهت عدم دسترسی به مالک اولیه مقرر شد پس از نشر آگهی سند مالکیت رسمی صادر و تسلیم گردد. علیهذا در اجرای بند شش ماده یک قانون اصلاح مواد یک و دو و سه ماده ۱۴۷ قانون ثبت مصوب ۶۵/۴/۳۱ الحاق موادی به آن مصوب ۷۰/۶/۲۱ و بند۴ ماده۳۳آیین نامه اجرایی آن در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع عموم و مالک و صاحبان حقوق آگهی می شود چنانچه ظرف دو ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی اعتراضی از طرف کسی به ثبت اسناد واملاک رودان نرسد اداره ثبت اسناد واملاک رودان سند مالکیت بر اساس مفاد رای صادره فوق در حدود مقررات صادر خواهد کرد . در صورت وصول اعتراض مراتب در دادگاه صالحه احاله می گردد و در هر حال صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود .۲۲۴/م/الف

تاریخ انتشار نوبت اول:۸۹/۱۰/۴

تاریخ انتشار نوبت دوم :۸۹/۱۰/۲۰

پرویز شیروانی–رئیس اداره ثبت اسناد رودان

آگهی موضوع بند ۶ ماده ۱۴۷ – اصلاحی قانون ثبت

نظر به اینکه هیات حل اختلاف دوم ماه ۱۴۷ اصلاحی قانون ثبت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بندرعباس به شرح رای شماره ۵۷۴۷–۸۹/۹/۱ تصرفات مفروزی از مالکانه آقای حسین عباس زاده فرزند علی ششدانگ یکباب خانه بمساحت ۵۷/۳۴ متر مربع واقع در محله چهارراه مرادی بخش یک بندرعباس ۳۹۴۱–اصلی خریداری از آقای علی عباس زاده تائید نموده و به جهت عدم دسترسی به مالک اولیه مقرر گردید پس از نشر آگهی سند مالکیت رسمی صادر و تسلیم گردد علیهذا در اجرائی بند ۶ ماده یک قانون اصلاح مواد ۱ و ۲ و ۳ ماده ۱۴۷ – اصلاحی قانون ثبت مصوب ۶۵/۴/۳۱ و الحاق موادی به آن مصوب ۷۰/۶/۲۱ و بند ۴ ماده ۳۴ آئین نامه اجرایی آن ظرف مدت دو ماه به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع عموم و مالک و صاحبان حقوقی آگهی می شود چنانچه ظرف مدت ۲ ماه از انتشار اولین نوبت آگهی اعتراض از طرف کسی به اداره ثبت اسناد و املاک بندرعباس نرسد اداره ثبت اسناد و املاک بندرعباس سند مالکیت سند مالکیت بر اساس مفاد رای صادره فوق در حدود و مقررات صادر خواهد کرد . در صورت وصول اعتراض برابر تبصره ۳ ماده واحده تعیین تکلیف پرونده های معترضین ثبتی که فاقد سابقه بوده و اعتراض آنها در مراجع قضائی از بین رفته مصوب ۱۳۷۳/۲/۲۵ و ماده ۳۴ آئین نامه اجرائی مزبور ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم و اعتراض گواهی تقدیم دادخواست ارائه در غیراینصورت وقف مقررات نسبت به صدور سند مالکیت اقدام خواهد نمود. در هر حال سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.۱۰۹۶۰/م/الف

تاریخ انتشار نوبت اول : ۸۹/۱۰/۴ –تاریخ انتشار نوبت دوم : ۸۹/۱۰/۲۰

حسین محمدی نسب –سرپرست ثبت اسناد و املاک شهرستان بندرعباس

آگهی تغییرات شرک