روزنامه دریا

سال دهم
شماره ۱۲۱۲
چهارشنبه
۷ اردیبهشت ماه ۱۳۹۰
۲۳ جمادی الاول ۱۴۳۲
۲۷ آوریل ۲۰۱۱
۸ صفحه
۱۰۰ تومان

۳

این موذیان چندش آور ...

موشها بسیاری از شهرها را برای زندگی شان انتخاب کرده اند و به نوعی شهروند این شهرها شده اند .
شـواهد هم بیانگر این واقعیت اسـت که آنها چنان از زندگی در محیط های شهری لذت می برند که به هیچ قیمتی حاضر به ترک آن نیستند .

۴

آسفالت خیابان یا پازل چهل تکه ؟!

بی شک یکی از مهمترین ویژگی‌هایی که یک شهر را از سایر شهرها متمایز می‌کند و تاثیر زیادی بر منظر شهری دارد، آسفالت یکدست و مناسب معابر است .
ایـن در حالی اسـت کـه در همیـن بندرعباس خودمـان علی رغم وعده های بیشـمار مدیران شهری ، کمتر آسفالت یکدست و مناسب می بینیم .

۵

دستگیری جاعلان حرفه‌ای چک پولها

شـاکی بـه کارآگاهـان مبـارزه بـا جعـل و کلاهبـرداری گفت کـه چنـد روز پیش بابـت هزینه انتقال سـند یک دسـتگاه خودرو چکی به مبلغ یک صدهزار و ۸۰ تومان به خریدار پرداخت کردم.
بعد از دو روز که برای کنترل حسـابم به بانـک مراجعه کردم پس از دریافت صورتحساب بانکی‌ام متوجه شدم حدود ۱۸ میلیون تومان از حسابم کسر شده است.

چهار پروژه توسـط موسسـه عمـران موقوفـات کلید می خورد

حجت الا سـلام والمسلمین محمد عبادی زاده افزود :این پروژه ها شامل فاز سـه موقوفه ناصری ،پروژه تجاری مذهبی مسجد ناصری ،پروژه تجاری مذهبی حسـینیه برخورداری ،پروژه تجاری مذهبی مسجد آل عبا و در مانگاه خیریه در گلشهر از جمله این پروژه ها هستند که اجرای آنها در سال جدید کلید می خورد وآغاز می شود .

◆ صفحه ۲

سفر استاندار هرمزگان به جزایر قشم و هنگام

افتتـاح چند طرح عمرانی توسـط اسـتاندار بـدون حضور خبرنگاران

هاشمی تختی همچنین خاطرنشان کرد: شهرستان قشم در زمینه های آب، برق، بهداشت و درمان، امور فرهنگی، آموزش، راه و صید و صیادی نیازمند توجه جدی اسـت و در سال جهاد اقتصادی با اعتبارات استانی و همچنین اعتبارات سازمان منطقه آزاد قشم در پی رفع آن هستیم.

◆ صفحه ۲

سردار مومنی رئیس پلیس راهنمایی و رانندگی:

اجرای قانون جدید جرایم رانندگی از شـنبه

◆ **براساس ابلاغیه صورت گرفته از روز شنبه مهلت پرداخت جرایم رانندگی از یک ماه به دو ماه افزایش یافته و خودروهای نو نیز تا پنج سال نیازی به انجام معاینه فنی ندارند؛ اما در عین حال پلیس در صورتی که با خودروی دارای نقص فنی مواجه شود از حرکت آن جلوگیری خواهد کرد.**

◆ **در مرحله اول اگر راننده‌ای ۳۰ نمره منفی دریافت کند سه ماه گواهی نامه‌اش ضبط شده در مرحله دوم اگر ۲۵ نمره منفی بگیرد شش ماه گواهینامه‌اش ضبط می‌شود و در مرحله سوم با دریافت ۲۰ نمره منفی گواهینامه راننده متخلف ابطال می‌شود.**

◆ صفحه ۲

عکس: علی نظری

تک خبر

قراردادهـای اجـاره دو ساله شد

بسته سیاستی اجاره بها از سوی دولت نهایی و به اتحادیه املاک و بنگاه‌های معاملات ملکی ابلاغ شده است بنابراین در این بسته سیاستی مشـاوران املاک بایـد قراردادهـای اجاره را حداقل به صورت دو ساله تنظیم کنند.

رئیس اتحادیه املاک کشـور از ابلاغ بسته سیاسـتی اجاره‌بها به تمام بنگاه‌های معاملات ملکی خبر داد و گفت: در بسته سیاستی ابلاغ شده، تمام بنگاه‌ها موظف هستند قرارداد اجاره دو سـاله میان مسـتأجر و موجر تنظیم کنند.

مصطفی قلی خسروی در گفت‌وگو با فارس افزود: بسـته سیاستی اجاره بها از سوی دولت نهایی و به اتحادیه املاک و بنگاه‌های معاملات ملکی ابلاغ شـده اسـت بنابراین در این بسته سیاستی مشاوران املاک باید قراردادهای اجاره را حداقل به صورت دو ساله تنظیم کنند.

وی ادامه داد: مشاوران املاک موظف هستند تمامی قراردادهای اجاره را همچون قراردادهای خرید و فروش در سامانه کد رهگیری معاملات املاک ثبت کنند.

خسـروی در پاسـخ بـه ایـن سـوال که آیا صاحبخانه‌ها به این بسته سیاستی معترض نخواهند شد گفت: این بسته سیاستی نشان دهنده این است که دغدغه مسئولان ایجاد تسهیلات برای مردم است تا هم صاحبخانه‌ها و هم مستأجران راضی باشند

رئیس اتحادیه املاک کشور افزود: انگلیسی‌ها یک ضرب‌المثلی دارنـد که می‌گوید هر ۳ بار اسباب‌کشی مساوی با یکبار آتش‌سوزی است پس نتیجه می‌گیریم که تنظیم حداقل ۲ سـال اجاره به نفع هر دو طرف است.

وی بـا بیان اینکه تنظیم اجاره در هر سـال موجـب می‌شـود هزینـه صاحبخانه‌هـا و مستأجرها بالا برود تأکید کرد: وقتی بعد از رفتن هر مستأجری یک واحد مسکونی ۲ ماه خالی می‌ماند و یا با آمدن هر مستأجری صاحبخانه مجبور به نقاشـی و تعمیرات دوباره می‌شـود پس نتیجه می‌گیریم کـه این حداقل تنظیم دو سال به نفع صاحبخانه هم خواهد بود.

خبر

آیا هرمزگان می تواند در المپیک لندن سهمیه داشته باشد ؟

اسـتان هرمزگان در چند سال اخیر رشد خوبی در ورزش داشـته و در سطح مسابقات کشـوری، آسیایی و بین المللی تعدادی نیز به عنوان نماینده کشـورمان شـرکت کرده اند و صاحب مدال نیز شده اند .

◆ صفحه ۷

«مهدی جهانبخش» معاون اداره کل تربیت بدنی شد

◆ صفحه ۷

«جباری» نماینده غرب هرمزگان :

چرا جوانان پارسیان در عسلویه غیر بومی محسوب می شوند؟

«احمد جباری» جهت بررسی مسائل گازی حوزه انتخابیه و پیگیری مشـکلات کار جوانان پارسـیان و لاوان با وزیر نفت دیدار و گفتگو کرد. دسـتور اکید وزیر نفت : از این پارسیانی ها در پارس جنوبی و عسلویه بومی محسوب خواهند شد و در این منطقه نفتی بکار گرفته خواهند شد .

◆ صفحه ۸

خبر

مدیر کل فرهنگ و ارشاد اسلامی خبر داد:

تشـکیل زنجیره انسـانی در دفاع از مردم بحرین

◆ این زنجیره انسـانی با هـدف آرمانی صیانت از نام خلیـج فارس و دفاع از حرکت مردم مسـلمان بحرین با مشارکت اقشار مختلف مردم بندرعباس و با محوریـت کارگران اسـتان هرمـزگان در بوستان غدیر بندرعباس تشکیل می شود.

◆ صفحه ۲

رضایت قالی بافان هرمزگانی از مزایای بیمه جدید

◆ صفحه ۲

رییس سازمان بازرگانی هرمزگان :

تمام واحدهای صنفی باید به کارتخوان بانکی مجهز باشند

◆ صفحه ۲

آگهی تجدید فراخوان خدمات مشاور

اداره کل بنادر و دریانوردی استان هرمزگان

◆ صفحه ۸

فراخوان مجمع عمومی

اداره کل فرهنگ و ارشـاد اسلامی هرمزگان

◆ صفحه ۸

نوبت دوم

آگهی مناقصه

شهرداری بندر سیریک

◆ صفحه ۸

نوبت دوم

آگهی مناقصه عمومی

شـهرداری درگهان بر اسـاس مجـوز شـماره ۹۱۹ مـورخ ۱۳۸۹/۱۲/۰۳ شـورای محترم اسـلامی شـهر درگهان در نظر دارد تنظیـف معابـر و سـایت تجـاری، جمع آوری سـد معبر، جلوگیری از سـاخت و سازهای غیر مجاز، جمع آوری احشـام و تامین راننده را از طریق مناقصه به پیمانکار واجد شرایط واگذار نمایـد متقاضیـان مـی تواننـد حداکثـر ظرف مدت ده روز پس از درج آخریـن آگهـی جهـت دریافـت اسـناد مناقصـه بـه شـهرداری درگهـان مراجعـه نمایند.

شهرداری درگهان

تلفن: ۱-۰۷۶۳۵۲۶۵۱۰۰ فاکس: ۰۷۶۳۵۲۶۲۱۰۰

اطلاعیه مهم .....

بدینوسـیله به آگاهی آن دسته از متقاضیان صدور پروانه سـاختمان که تا پایان سال ۸۹ ، ضوابط تهیه نقشه را دریافت نموده ولی عوارضات متعلقه را پرداخت نکرده اند میرسـاند ، چنانچه تا پایان اردیبهشت ماه جاری ، نسـبت به پرداخت عوارض اقـدام و تا پایان خردادماه نیز پروانه ساخت را دریافت نمایند ، مشمول ضوابط جدید ابلاغی نخواهند بود .

همچنین آن دسته از متقاضیانی که پیش از ۲۳ فروردین ماه امسال ، کلیه عوارضات متعلقه را پرداخت کرده اند ، مجازند حداکثر تا پایان خردادماه نسـبت به دریافت پروانه احداث بنا اقدام کنند و در غیر اینصورت، مشمول ضوابط جدید ابلاغی خواهند بود .

روابط عمومی و امور بین الملل شهرداری بندرعباس

www.bacity.ir

سال جهاد اقتصادی

اتحادیه صنف مشاورین املاک و اتومبیل بندرعباس

نرخنامه مصوب کمیسیون نظارت بر اصناف مورخ ۱۳۸۹/۱۲/۱۵ شهرستان بندرعباس

واحد صنفی آقای / خانم ..... شماره کد شناسه صنفی □□□□□□□□□□□

حق کمیسیون خرید و فروش املاک و مستغلات

تا مبلغ ۵۰۰ میلیون ریال : (جمعا یک درصد از طرفین)
(نیم درصد از خریدار و نیم درصد از فروشنده)
نسبت به مازاد ۵۰۰ میلیون ریال : (جمعا نیم درصد از طرفین)
(۰/۲۵ بیسـت و پنج صدم درصد از خریدار و ۰/۲۵ بیسـت و پنج صدم درصد از فروشنده)

حق کمیسیون رهن و ودیعه

تا مبلغ یکصد میلیون ریال : ۱ درصد از هر طرف معامله (جمعا ۲ درصد از طرفین)
نسبت به مازاد یکصد میلیون ریال : ۰/۵ نیم درصد از هر طرف معامله (جمعا ۱ درصد از طرفین)

حق کمیسیون اجاره املاک و مستغلات

حق کمیسیون ۳۳ درصد (یک سوم) اجاره بهاء ماه اول از هر طرف معامله
(جمعا ۲۰ روز اجاره ماه اول از طرفین)

شهروندان محترم می توانند در صورت مشاهده هرگونه تخلف از نرخنامه فوق مراتب را با شماره تلفن ۱۲۴ سازمان بازرسی و نظارت سازمان بازرگانی استان و یا مراجعه مستقیم و یا تلفن ۱۴-۲۲۳۴۸۱۳ مجمع امور صنفی مشترک شهرستان بندرعباس یا با شماره تلفن ۲۲۴۶۷۵۰ اتحادیه صنف املاک و اتومبیل تماس حاصل نمائید . واحدهای صنفی املاک موظف به نصب نرخنامه در دید کامل ارباب رجوع و صدور صورتحساب می باشد .

محمد ملاحی — عبدالمجید جلالی

رئیس اتحادیه صنف مشاورین املاک و اتومبیل بندرعباس — رئیس مجمع امور صنفی شهرستان بندرعباس