صدای مردم ۲۲۴۳۷۳۴ - ۲۲۴۶۳۸۴

ساماندهی مسافربرهای شخصی

چند وقتی است که برخی از خودروهای مسافر بر شخصی مسیر بندرعباس ، میناب توسط یک شرکت مسافربری ساماندهی شده اند که این وضعیت بسیار خوب است و از ترافیکی که همیشه در این محل وجود داشت ، کاسته شده است .

اما برخی خودروها بدون توجه به این موضوع هنوز اطراف میدان ابوذر اقدام به سوار کردن مسافر می کنند که این کار آنها ، حق رانندگانی که به نوبت مسافر سوار می کنند را ضایع می کند . اگر افسران راهنمایی و رانندگی با افراد متخلف برخورد کنند و از حرکت آنها جلوگیری نمایند ، این خودروها هم ساماندهی می شوند و مشکل ترافیک حوالی این میدان مرتفع می گردد.

یک شهروند

روشنایی خیابان سید کامل

خیابان سید کامل فاقد روشنایی است و شبها عبور و مرور افراد پیاده و خودروها با مشکل مواجه می شود . نه عابرین امنیت دارند و نه خودروها به راحتی در این خیابان تاریک می توانند تردد نمایند از شرکت برق درخواست داریم که نسبت به تامین روشنایی این خیابان اقدام نماید .

چرا که ساکنین از این مسئله به شدت در رنج و عذاب هستند و باید تا قبل از اینکه اتفاقی رخ بدهد تدبیری اندیشید ه شود .

کریمی

جلوگیری از ورود کامیون ها به شهر

علیرغم اینکه ورود کامیون از ساعت ٦ صبح تا ۹ شب به داخل شهر ممنوع است ولی در طی روز دیده می شود که کامیون های زیادی با خیال راحت به شهر وارد شده و سلامت و امنیت شهروندان را تهدید می کنند .

رانندگی در جاده و بیابان با خیابان های شلوغ و باریک شهری بسیار متفاوت است از افسران محترم راهنمایی و رانندگی می خواهیم که نسبت به برخورد با این رانندگان متخلف اقدام نمایند .

احمد زاده

اختلال درتلفن های همراه

متاسفانه مدتی است که شاهد اختلال شدید در سیستم مخابراتی استان هستیم بطوریکه اگر تلفن های همراه با ۲ یا ۳ بار شماره گیری اپراتور مربوطه پاسخ می دهد شماره مشترک مربوطه در شبکه موجود نمی باشد .

آخر این چه وضعی است که درست شده است این روزها تمام کارهای مردم با تلفن انجام می شود وقتی این گونه شبکه مختل بشود تکلیف شهروندان چیست ؟

یک شهروند

نظارت بر آجیل فروشی ها

با نزدیکی به پایان سال و ایام نوروز متاسفانه قیمت آجیل تقریباً به دو برابر افزایش یافته است و شهروندان جهت خرید آجیل شب عید خود با مشکل مواجه شده اند . نظارت بر صنف آجیل فروشی وظیفه کیست ؟

حیدری

اجاره منازل به میهمانان نوروزی ممنوع ؟!

مرتضی کناری زاده وکیل پایه یک دادگستری

اخیرا رئیس پلیس اطلاعات و امنیت عمومی هرمزگان در یک نشست خبری اظهار داشته است : اجاره منازل به میهمانان نوروزی بدون هماهنگی با پلیس ممنوع بوده و با هرگونه تخلف در این خصوص به شدت برخورد می شود به نقل از روزنامه دریا ۹٦۱ مورخه ۱۳۸۸/۱۲/۱ .

پس از رویت این مطلب در این روزنامه ، و مطالعه محتوای آن خبر، هرچه از لحاظ حقوقی پیش خود تجزیه و تحلیل نمودم نتوانستم جواب قانع کننده ای پیدا کنم .

زیرا بر اساس ماده ۳۰ قانون مدنی هر کس حق دارد از ما یملک خود هر گونه تصرف و بهره برداری نماید و نیازمند کسب تکلیف و اخذ مجوز از هیچ ارگانی و نهادی را ندارد . مگر آنجائی که قانون استثناء کرده باشد . موارد استثناء نیز در خود همان قانون تصریح شده است ، و بر حسب مقررات اجاره در قانون مدنی نیز مالک می تواند ملک خود را به مدت یک روز یا یک هفته یا یک ماه و یا یک سال به هر شخصی که صلاح بداند و دارای اهلیت قانونی باشد به اجاره واگذار نماید . براساس این مقررات و قانون روابط موجر و مستاجر نیز هیچ تبصره یا قید و بندی برای صاحب ملک مبنی بر اخذ اجاره و یا مجوز از اداره اماکن نیروی انتظامی و سایر ارگان ها و نهاد ها دیده نشده است . چطور امکان دارد که مالک را از واگذاری ملک خود ممنوع نمود و یا چنانچه بدون هماهنگی واگذار نمود با وی برخورد خواهد شود . اصلاً قانون حاکم بر برخورد بر شخصی که بدون اجازه ملک خود را به اجاره واگذار کرده است چه قانونی می باشد ؟ ! اگر از حیث امنیتی نیز به قضیه نگاه کنیم بازهم مجوزی برای برخورد با مردم نخواهد بود . مگر آنکه خانه واگذار شده بطریقه اجاره کشف شود که محل فساد است و یا از آن مکان برای کارهای خلاف قانون استفاده می شود و آن هم می بایست اثبات گردد و پس از اثبات قضیه و با مجوز مقام قضایی می توان آن مکان را پلمپ نمود و اگر صاحب ملک نیز با افرادی که جرم آنها ثابت شده ، با علم و آگاهی همکاری نموده است می تواند تحت تعقیب قرار گیرد . در غیر این صورت هیچ اتهامی متوجه صاحب منزل نیز نخواهد بود .

ممکن است سکونت در برخی مناطق و در برخی از منازل برای مسافرین که شناخت و آگاهی از موقعیت محل ندارند از لحاظ امنیتی مناسب نباشد اما در این راستا لازم است که به مسافرین نوروزی هشدارهای لازم داده شود که در اجاره منازل شخصی دقت نمایند. ولیکن با تمامی این اوصاف هر مسافری بخواهد منزلی را اجاره بگیرد نمی توان وی را ممنوع نمود.

ممکن است برخی از مسافرین مجبور به اجاره منزل شخصی شوند حال یا به لحاظ کمبود محل اسکان اقامتی و یا به سبب عدم پذیرش مسافر در هتلها و مسافرخانه و مهمانپذیرهای شهر بعلت پر شدن ظرفیت آنها و یا به علت دیگری خودشان تمایل به اجاره منزل شخصی داشته باشند و قطعاً تبعات هرگونه عواقب امنیتی نیز بر عهده خودشان خواهد بود ، ترتیبات امنیتی قانونی اداره اماکن نیروی انتظامی مشمول اصناف و هتلداران و مسافرخانه ها و اماکنی که رسماً اقدام به پذیرش خواهد نمود ، می باشد فلذا منازل اشخاص که به اجاره واگذار می شود چه به صورت کوتاه مدت و به بلند مدت ، چه برای مسافر نوروزی و یا برای هر شخص دیگری هیچ ممنوعیتی ندارد . هیچ شخص یا مقامی نیز نمی تواند بدون هیچ علت و سببی و بدون مجوز قضائی مالکین را از انتفاع و کسب درآمد مشروع و حلال از ملک خود ممنوع و یا برای آنان محدودیت امنیتی ایجاد نمایند . که ما اینک تمامی مشاورین املاک در سطح شهر نسبت به معرفی املاک اجاره ای به اشخاص فارغ از عقیده و مرام و مذهب و مسلک و نیات درونی آنان اقدام می نمایند و پس از توافق موجر و مستاجر بدون هیچ محدودیتی اقدام به انعقاد قرارداد می نمایند .

جدای از این حالت برخی نیز به صرف معرفی و اعتماد بدون تنظیم قرارداد وبصورت شفاهی منزلی را اجاره می گیرند .

فلذا عدم تنظیم قرارداد در بنگاه املاک و یا شفاهی بودن قرارداد و یا عدم اخذ مجوز از ارگانی خاص ، جرم و حتی تخلف نیز محسوب نمی شود .

ممکن است منظور از این ممنوعیت، جلوگیری از وقوع جرائم و مفاسد احتمالی باشد ناگفته نماند که پیش بینی احتمالی مکانی و زمانی مفاسد و و جرائم برای اندیشیدن تدابیر پیشگیرانه و جلوگیری از وقوع جرائم بسیار مناسب و بجاست اما سازوکار خود می طلبد. ولیکن این دیدگاه مخالف با حقوق اساسی و مدنی مردم می باشد، مگر اینکه مصوبه ای قانونی از نهاد ها و ارگان های امنیتی در این خصوص وجود داشته باشد که مردم از آن بی اطلاع باشند.

پس در این صورت لازم به روشنگری و آگاهی دادن به مردم از طریق رسانه های شنیداری و دیداری ملی و گروهی می باشد .

پارسیان سبز و بی طراوت!

به مناسبت ایام درختکاری به شهر و روستاهای پارسیان از این منظر بنگریم چناچه هر چهار سو دریا و استان فارس و هرمزگان و بوشهر به پارسیان نظر افکنیم شهرستان چون عروسی سبز پوش جلوه می نماید از گذشته های دور قبل از اینکه تقریباً گوجه کاری تک محصولی باب شود ، جای جای شهرستان پس از اولین باران پر از گل های وحشی بود و شب بوها ، در مسیر جاده ها جان روان رهگذران را نوازش می دادند مرکز بخش به شهر تبدیل شد و روستاها با آب برق جان تازه ای یافتند .

شهر پارسیان با جمعیتی حدود ۱۱ هزار نفر و با مساحتی ۱۵۰۰ هکتار که دارای ۳۱ خیابان اصلی ۲۰۰۰ متری تا ۲ کیلومتری می باشد .

علیرغم این پیشینه و توسعه سریع متاسفانه شهر ناهمگون و بی قواره رشد کرده و سالیان دراز فاقد نقشه و طرح جامع بوده، کوچه و پیاده رو طبق ضوابط توسعه شهری مورد بازبینی قرار نگرفته ، کوچه ها تنگ و ضیف ، پیاده روها باریک و.... در یک شهر گرمسیری که مردم در سایه سار درختان پیاده باید درآمد و رفت باشند درخت های بزرگ در وسط بلوارک های باریک خیابان های کم عرض کاشته اند ،ساختمان های چند طبقه ساختمان های یک طبقه تو سری خورده را به مسخره گرفته اند و فضای خصوصی صاحبان آنها را غضب کرده اند و آرامش بومی ها رادر مقابل اجاره نشینان فصلی و مقطعی از آنان سلب نموده اند شهر از جهت دیگری در معرض هجوم و تعرض است .

از چهار سو : از شمال شرکت گاز و نفت زاگرس جنوبی تابناک، از جنوب تاسیسات جزایر لاوان از شرق چاه های شرکت حفاری نفت و از غرب به عسلویه که یکی از گسترده ترین قطب های صنعتی جهان است .

در چنین وضعیتی ایجاب می کند که کمربند سبز حائلی برای جلوگیری و جذب آلودگی های کلان به دور شهر و در سطح شهرستان کشیده شود .

و در سطح شهر فضای سبزی شایسته پارسیان که بتواند که حداقل خود را با شهرهای مجاور چون کنگان و لنگه و شهرک های عسلویه و روستاهای همجوار استان بوشهر که از نظر آب و خاک نامرغوب ترند رقابت نماید و مقایسه شود . سخن آخر اینکه چند بار درختکاری و ایجاد فضای سبز بطور مقطعی انجام شده ولی به سرانجامی نرسیده و ... به ماست که شهروندان از متولیان امور انتظار دارند با برنامه ای جامعه ای از چشم انداز فضای سبز ارائه دهند و بازمانبندی مناسب و کلان نگری و فراست و کیاست به استقبال چالشهای آینده بروند،باشد که جشن درختکاری امسال آغازی بر آغازی فراگیرتر باشد.

کی شعر تر انگیزد خاطر که حزین باشد

یک نکته از این معنی گفتم و حزین باشد

قاسم گلستانی

ایستگاه املاک و خودرو

۰۹۱۷۳۱۱۵۸۶۴
فروش اتومبیل ام وی ام - در حد صفر - سفید رنگ

شماره تماس: ۲۲۲۱۶۷۸
فروش خانه کلنگی پلاک ۲ خیابان کمربندی ۲۰۰ متر باسند

۰۹۱۷۳۶۱۲۱۳۸
یکباب منزل ویلائی نوساز واقع در موقعیت ساحل جهانباربه فروش می رسد زیر قیمت بازار

تلفن: ۰۹۱۷۹۵۶۲۱۲۴
فروش آپارتمان یک خوابه ۵۵ متری مجتمع صدف چهار راه خانه نان ۲۶ میلیون نقد+۲/۵میلیون تومان وام

شماره تماس ۰۹۱۷۱۵۹۰۲۳۳
یک واحد آپارتمان۲خوابه ۸۵ متری طبقه همکف مجتمع جهاد قیمت توافقی

شماره تماس ۰۹۳۶۱۶۵۳۱۸۱
منزل فروشی ششصد دستگاه ، ویلائی ۲۸۰ متری قیمت توافقی

شماره تماس: ۰۹۱۷۱۶۰۰۲۱۱
خریدار یک واحد آپارتمان ۲ خوابه ۷۵ متری طبقه دوم یا سوم محدوده یادبود تا هدیش

۰۹۱۷۷۶۱۱۱۸۳
سورن مدل ۸۷ ،رنگ سفید ،۱۵ میلیون -یک قطعه زمین فاز ۲ طلائیه ۱۶۰ متر

شماره تماس: ۰۹۱۷۱۶۳۲۳۷۷
خریدار یک دستگاه تویوتا cAmryGIX - فول مدل ۲۰۰۷ یا ۲۰۰۸

شماره تماس: ۰۹۱۷۶۵۳۹۳۳۴
فروش آپارتمان ۷۸متری طبقه سوم
زیباشهر - مجتمع ۱۱۲واحدی کویر بلوک ۴

شماره تماس: ۶۶۶۹۶۶۷- ۰۹۱۷۹۵۶۵۷۸۷
فروش یک واحد ویلائی دوخوابه روبرو شهرک نبوت از سمت توحیدسند در دست اقدام .قیمت ۳۶ میلیون تومان
رهن یک واحد آپارتمان دو خوابه طبقه اول ۱۳۰ متری با تمام امکانات ۱۸ میلیون

ایستگاه املاک و خودرو هر روز با شما

فروشنده هستم ☐ خریدار هستم ☐

مشخصات ملک ، زمین یا خودرو :

مشخصات و تلفن خریدار یا فروشنده :

کسانی که تمایل دارند ملک و خودرو خود را معامله کنند فرم ذیل را پر کرده و به آدرس روزنامه جهت چاپ به صورت رایگان ارسال و یا با تلفن ۲۲۴۶۳۸۴ - ۲۲۴۳۷۳۴ تماس بگیرند

حرفهای حسابی

- خوشبختی شکل ظاهری ایمان است ،تا ایمان و امید و سخت کوشی نباشد ،هیچ کاری را نمی توان انجام داد . **هلن کلر**
- کسی که دارای عزمی راسخ است ،جهان را مطابق میل خویش عوض می کند. **گوته**
- گردن کشی آدمیان ، ریشه در ریزی و خردی میدان اندیشه آنان دارد . **ارد بزرگ**
- یک زندگی مطالعه نشده ، ارزش زیستن ندارد . **سقراط**
- اگر می خواهی بنده کسی نشوی ، بنده هیچ چیز مشو . **ژاك دوال**
- رایزنی که دوستان فراوان دارد تکیه گاه مناسبی نیست او گرفتار است و اندیشه اش آزاد نیست . **ارد بزرگ**
- آنچه مردم را دانشمند می کند ،مطالبی نیست که می خوانند بلکه چیزهایی است که یاد می گیرند. **فرانسیس بیکن**
- گردن فرازان به خرد روی آوردند و گردن کشان به نابخردی . **ارد بزرگ**
- اگر می خواهی خوشبخت باشی برای خوشبختی دیگران بکوش زیرا آن شادی که ما به دیگران می دهیم به دل ما بر می گردد . **بتهوون**
- آنکه می تواند ، انجام می دهد،آنکه نمی تواند انتقاد می کند. **جرج برنارد شاو**
- فکر نو بسیار ظریف و حساس است ،با یک ریشخند کوچک می میرد و کنایه ای کوچک آن را بسختی مجروح می کند. **هربرت اسپنسر**

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی
حساب ۱۰۰امام

تجدید آگهی مناقصه عمومی

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان هرمزگان در نظر دارد عملیات اجرای طرح هادی۵ روستا از توابع شهرستان بندرلنگه و بندرعباس به شرح جدول ذیل به پیمانکاران واجد شرایط واگذار نماید. داوطلبان شرکت در مناقصه میتوانند جهت خرید اسناد مناقصه همه روزه بجز ایام تعطیل در ساعات اداری با در دست داشتن فیش واریزی به مبلغ ۱۵۰۰۰۰ ریال به حساب جاری فراگیر شماره ۴۷۳۲۱۴۵ بانک رفاه شعبه رسالت به نام بنیاد مسکن بابت هزینه خرید اسناد مناقصه به آدرس ذیل مراجعه نمایند.

۱- آدرس دستگاه مناقصه گذار : بندرعباس میدان فرودگاه - ساختمان اداره کل بنیاد مسکن هرمزگان طبقه اول امور قراردادها تلفن ۳-۶۶۷۰۵۸۰ داخلی ۲۳۱

۲- دستگاه نظارت : حوزه معاونت عمران روستائی بنیاد مسکن هرمزگان **۳-** نوع تضمین شرکت در مناقصه : الف) ضمانت نامه بانکی ب) فیش واریزی به حساب شماره ۸۸۷۷۴۳۶۸۵۴۰۴۳ بانک مسکن شعبه مرکزی بندرعباس به نام بنیاد مسکن هرمزگان

۴- مبلغ تضمین شرکت در مناقصه به شرح جدول ذیل .۵. تاریخ فروش اسناد مناقصه : از تاریخ ۸۸/۱۲/۱۱ لغایت ۸۸/۱۲/۲۰

۶- آخرین مهلت تسلیم پیشنهادات : تا ساعت ۱۴ روز ۱۳۸۸/۱۲/۲۲

۷- محل تحویل پاکت پیشنهادات میدان فرودگاه ساختمان اداره کل بنیاد مسکن طبقه اول امور قراردادها.

۸- تاریخ و ساعت و مکان بازگشائی پاکت ها : ساعت ۱۲روز ۸۸/۱۲/۲۳ در سالن جلسات بنیاد مسکن هرمزگان

۹- رعایت قانون حداکثر استفاده از توان فنی و مهندسی کشور الزامی است.

۱۰- بنیاد مسکن در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات رسیده مختار میباشد.

۱۱- هزینه درج آگهی بعهده برنده مناقصه میباشد . ۱۲- سایر جزئیات و شرایط در اسناد مناقصه درج شده است . ۱۳- متقاضیان میتوانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به سایت مناقصه ها http:/iets.mporg.ir و یا سایت بنیاد مسکن http://hbonyadmaskan.ir مراجعه نمایند .

ردیف	نام پروژه	شهرستان محل اجرا	مبلغ اولیه بر آورد (ریال)	سپرده شرکت در مناقصه (ریال)
۱	اجرای طرح هادی روستای بندر معلم	بندرلنگه	۱/۳۶۴/۴۹۷/۰۰۰ ریال	۱۰/۵۹۳/۴۹۱ ریال
۲	اجرای طرح هادی روستای دیوان	بندرلنگه	۱/۵۱۱/۶۳۷/۷۵۰ ریال	۱۱/۰۳۴/۹۱۳ ریال
۳	جدول گذاری -پیاده رو سازی وپل طرح هادی روستای خرسین	بندرعباس	۱/۵۳۸/۳۵۸/۱۷۹ریال	۴۲/۷۶۷/۱۶۳ریال
۴	جدول گذاری - پیاده رو سازی وپل طرح هادی روستای زاکین	بندرعباس	۱/۴۵۴/۲۳۸/۸۷۹ ریال	۴۱/۰۸۴/۷۷۷ریال
۵	جدول گذاری - پیاده رو سازی وپل طرح هادی روستای سخ	بندرعباس	۱/۱۸۸/۵۰۸/۷۲۹ریال	۳۵/۷۷۰/۱۷۴ریال

۱ب.م

امام علی (ع) می فرماید : هیچ مرد و زن مومنی نیست که دست محبت بر سر یتیمی بگذارد ، مگر اینکه خداوند به اندازه هر تار موئی که بر آن دست کشیده است ، ثوابی برایش بنویسد

نیکوکار گرامی : چشم ایتام ، سالمندان ، معلولین و بیماران ، نیازمند دستهای پر مهر شما می باشد

شماره حساب مشارکت های مردمی سازمان بهزیستی استان هرمزگان آماده دریافت کمک های شما نیکوکاران گرامی می باشد.

شماره حساب بانک صادرات شعبه شهید هاشمی پور ۰۱۰۳۰۳۰۴۰۴۰۰۵

روابط عمومی سازمان بهزیستی استان هرمزگان