۶۰۰ واحد مسکونی شهری برای معلولان هرمزگانی ساخته می شود

مدیرکل سازمان بهزیستی هرمزگان گفت: تا پایان امسال ۶۰۰ واحد مسکونی شهری برای معلولان این سازمان در چهار شهر بزرگ استان ازجمله بندرعباس، میناب، رودان و بندرلنگه ساخته می شود .
محمود حسین پور درگفت و گو با ایرنا افزود: برای ساخت هر واحد مسکونی ۲۰۰ میلیون ریال تسهیلات بانکی در نظرگرفته شده و در مجموع ۱۲۰ میلیارد ریال اعتبار برای ساخت این واحدها اختصاص می یابد .وی بیان داشت: این تسهیلات بانکی با کارمزد سالانه چهار درصد و بصورت قرض الحسنه به معلولان مددجو اعطا می شود .
این مسوول اظهارداشت: همچنین برای ساخت مسکن روستایی مددجویان تحت پوشش نیز با بنیاد مسکن توافق شده درصورتی که تعداد متقضایان به ۱۰ نفر برسد ساخت مسکن بصورت متمرکز توسط بیناد مسکن صورت می گیرد .حسین پور گفت: در سایر روستاها نیز که تعداد متقاضیان پایین باشد، تسهیلات ساخت در اختیار خود مددجویان قرار گیرد .وی ضافه کرد: ثبت نام متقاضیان مسکن در دو مرحله بصورت معمولی و اینترنتی انجام شده و هدف کاهش خطا در ثبت نام و امتیاز بندی می باشد . مدیرکل بهزیستی هرمزگان یادآورشد: همچنین ساخت ۴۳ واحد مسکونی در شهرهای فین، سردشت، گوهران ، سیریک و هرمز با استانداردهای فنی و مهندسی برای مددجویان ساخته شده و درمرحله نصب انشعاب آب وبرق می باشند .
طرح نهضت مسکن معلولان تحت پوشش بهزیستی استان با همکاری وزارت رفاه و تامین اجتماعی، وزارت مسکن و شهرسازی و بانک مرکزی است و معلولان سرپرست خانوار و خانواده های دارای بیش از دو فرد معلول فاقد مسکن شهری در اولویت هستند.

سه نفر بر اثر گازگرفتگی در بندرلنگه جان سپردند

یک پزشک و دو کارگر یک واحد صنعتی شهرستان بندرلنگه براثر گاز گرفتگی در چاه فاضلاب جان سپردند .
جانشین فرماندار بندرلنگه در گفت و گو با ایرنا ضمن تایید این خبر افزود:حادثه یاد شده در شهرک صنعتی بندرلنگه روی داده است .
خلیل محامدی افزود:پس از ورود اولین قربانی به چاه فاضلاب، دو نفر دیگر از افراد شاغل در این مجموعه یکی پس از دیگری برای نجات، وارد چاه شدند که متاسفانه هر سه نفر دچار گازگرفتگی آنی شده و جان باختند .
هویت فوت شدگان عباس قادری ،محمود حیدری و دکتر حمید جعفریان اعلام شده است .
بندرلنگه در ۲۶۰کیلومتری غرب بندرعباس مرکز هرمزگان واقع شده است.

صدای مردم

۲۲۴۳۷۳۴
۲۲۴۶۳۸۴

قطعی تلفن همچنان ادامه دارد

ماه پیش تلفن منزلمان در محله نخل پیرمرد قطع شده است و هر چه با۱۱۷تماس گرفتیم وبه مخابرات شهید قندی مراجعه کردیم خبری از وصل شدن تلفن نشد.هردفعه که مراجعه می کردیم می گفتند که می آییم ولی تاکنون ازآنهاخبری نشده ! اگر در پرداخت قبض تلفن اگر یک روز تاخیر شود مخابرات تلفن را قطع می کند ولی حالا چند ماه است تلفن ماقطع است ولی خبری از تعمیر و وصل شدن تلفن نیست.مسئولین مخابرات اگر نمی خواهند تلفن ما را وصل کنند لااقل بگویند که ما اینقدر هزینه نکنیم وبرای پیگیری وصل شدن تلفن مان به مخابرات مراجعه نکنیم .

یک شهروند

سایه هایی که بی ملاحظه محو می شوند !

با وجود حاکم بودن گرمای شدید هوا ونیاز مبرم پیاده روهای این شهر به سایه درختان ،متاسفانه طی چند ماه اخیر شاهد محوشدن درختان بزرگی در معابر و برخی خیابانها هستیم درحالی وجود این درختان علاوه بر اینکه هوای شهر را پاک نگه دارد و با ایجاد اکسیژن تنفس را دراین هوای شرجی راحت تر می سازد، سایبانی برای شهروندان خسته است که در این گرما دقایقی در زیر سایه های نه چندان خنک آنهانفسی تازه کنند اما با تمام این حرفها همچنان شاهد محوشدن این سایه ها هستیم .
از مسئولان مربوطه تقاضا داریم در قطع این درختان و محو بی ملاحظه ی سایه های آنها اندکی درنگ وتامل نمایند.

مرادی

رانندگان بی ملاحظه !

چند روز پیش سواریک تاکسی شخصی شده بودم نگاهم به آینه بغل آن افتاد که کاملا به حالت ست و افتاده به سمت پایین خم شده بود وراننده کاملا به وسیله نقلیه سمت راست خود اشراف نداشت در همین حین راننده بی ملاحظه دیگری قصد سبقت از سمت راست این راننده را داشت ...البته اتفاقی جز جهش ناگهانی راننده تاکسی به سمت چپ نیفتاد اما مطمئنا حادثه خبر نمی دهد پس می توانست اتفاق ناگواری رخ دهد. از رانندگان شهرمان می خواهم ضمن احترام به حقوق یکدیگر وقوانین رانندگی همواره جان مسافران خویش را از حوادثی که ناشی از عدم رعایت قوانین از سوی آنهاست،مصون دارند .

احمدی

جوابیه

در پاسخ به درج مطلبی در صفحه ۳ آن روزنامه به شماره ۹۹۷ مورخ ۸۹/۲/۱۴با عنوان مسوولان پاسخگو باشند "که یکی از عزیزان مطلبی راعنوان ودرشماره فوق الذکر آن روزنامه چاپ شده و موارد به شرح ذیل را جهت استحضار مردم شریف استان که از راههای مواصلاتی تحت نگهداری و نظارت این اداره کل طی طریق می نمایند ارسال می گردد. خواهشمند است در همان صفحه و ستون درج شود .
این اداره کل درتقاطع همسطح رودان-میناب "سه راهی چاه شیرین" جهت جلوگیری از بروز سوانح جاده ای و با توجه به ترافیک بزرگراه بندرعباس - میناب و رودان با نصب گاردیل و جداسازی لاین های عبوری در یک کیلومتری بعد از آن به سمت بندرعباس اقدام به احداث دور برگردان جهت عبور سالم و بدون حادثه و روانی ترافیک نموده است که برابر طرح هندسی راهها و آئین نامه اجرایی علائم ایمنی احداث گردیده و این اقدام سوانح سه راهی چاه شیرین را به حداقل کاهش داده و رضایتمندی استفاده کنندگان و از این محور را به همراه داشته است .

■ اداره کل راه و ترابری هرمزگان

استاندار :

هرمزگان سرآمد وفاق وهمدلی در کشور است

استاندار هرمزگان با اشاره به حاکم بودن فضای وفاق وهمدلی دراستان گفت: درسایه این وحدت وهمدلی می توانیم شاهد موفقیت بیش از پیش استان در همه عرصه ها باشیم." حسین هاشمی تختی" در نشست خبری با خبرنگاران رسانه های گروهی افزود: امروز این وفاق دربین نماینده ولی فقیه در استان ،نمایندگان مردم در مجلس شورای اسلامی وگروههای سیاسی با استاندار به بهترین شکل وجود دارد.وی ادامه داد: درحال حاضر رسانه ها به این بلوغ اطلاع رسانی در استان رسیده که می توانند این فضای همدلی حاکم بر استان را در جامعه توسعه بدهند.وی یادآور شد: دراین سایه این وحدت است که اقشار مختلف می توانند در یک فضای منطقی حرف ها ودرد دلهای خودشان که ازسر دلسوزی باشد بزنند وخواستار توسعه و موفقیت هرچه بیشتر استان باشند. استاندار هرمزگان دغدغه توسعه نیروی انسانی در استان را جدی دانست واظهارداشت: رشد وتوسعه نیروی انسانی می تواند استان را دربخش های مختلف متحول کند واز هیچ کوششی دراین راه دریغ نخواهم کرد.هاشمی تختی تصریح کرد: برای رسیدن به این هدف از خودم مایه می گذارم و اجازه نمی دهم حق مردم ضایع شود چرا که توانمندی در مردم استان وجود دارد اما فضا برای این رشد و سربلندی آنها به خوبی فراهم نشده ویا دربرخی حوزه ها برای سپردن مسوولیت به مردم ،این باور ایجاد نشده است .وی دربخش دیگری از سخنان خود بااشاره به اینکه به دنبال تغییر هیچ مدیر غیر بومی نیستم خاطر نشان کرد: عزل ونصب مدیران براساس ارزیابی دقیق عملکرد، رعایت عدل، انصاف، توانمندی و کارایی بوده ومدیر بومی وغیر بومی فرقی نمی کند.
استاندار هرمزگان همچنین بااشاره به دستاوردهای استان ،افزود: اعتقاد ما بر این است که مردم کارهای انجام شده را حس می کنند ودر همین راستا اعتقاد نداریم که قبل از اینکه کاری انجام نشده در مورد آن صحبت کنیم . نماینده عالی دولت در هرمزگان اظهار داشت: در روزهای نخستین دور جدید مدیریت عالی هرمزگان سعی مان بر این بوده که امور مختلف را دسته بندی کنیم .
وی بیان داشت: با دسته بندی امور قصد داشتیم که هم عمل زده نباشیم و هم از برنامه ریزی های موجود عقب نمانیم . هاشمی تختی در بخش دیگری از سخنان خود با بیان اینکه استانداری هرمزگان در راستای اجرای تعهد ایجاد ۳۲ هزار فرصت شغلی به دولت از ابتدای سال جاری تاکنون تعداد ۱۰ هزار فرصت شغلی را ایجاد کرده، یادآور شد: توجه به مبحث سرمایه گذاری را یکی از راههای مناسب در ارتقاء توان ایجاد اشتغال در استان می دانیم چراکه در این بخش ظرفیت ها و قابلیت های متعددی وجود دارد .
وی همچنین با بیان اینکه طبق آمارهای موجود ۵۳ هزار نفر متقاضی مسکن مهر دربخش های مربوطه ثبت نام کرده اندافزود: از این تعداد ثبت نام شده به ۴۱ هزار مورد زمین اختصاص داده شده،۲ هزار و۵۰۰واحد تاکنون درمرحله نازک کاری و۱۲ هزار و ۵۰۰ واحد دیگر در مرحله اجرای سقف هستند.هاشمی تختی اضافه کرد: طی شش ماهه نخست سالجاری از ٤ هزار واحد مسکونی در استان بهره برداری می کنیم و امید است که بتوانیم این تعداد را تا پایان سالجاری به ۱۸ هزار واحدبرسانیم. نماینده عالی دولت در هرمزگان با بیان اینکه از دیگر دغدغه های دارای اولویت استانداری هرمزگان رسیدگی به مشکلات صید وصیادی و کشاورزان است یادآورشد: بدهکاری به بانک ها وتبعات نامطلوب خشکسالی کشاورزان هرمزگانی را رنج می دهد و در همین راستا کارگروه آب و کشاورزی موظف به پیگیری مسائل این قشر زحمتکش به طور جد شده است .
وی همچنین با اشاره به برخی از امتیازات دیده شده برای کشاورزان از موافقت شرکت آب منطقه ای هرمزگان برای در اختیار قرار دادن آب به کشاورزان پایین دستی سد استقلال میناب خبر داد . به گفته هاشمی تختی رسیدگی به کشاورزان و روستائیان سبب معکوس شدن چرخه مهاجرتی می شود.وی همچنین ادامه داد: بنا برظرفیت های موجود وغنای استعدادی و توانائی های پرتعدد در بین جوانان هرمزگانی در پرداختن به ورزش استانداری هرمزگان به این مبحث نیز به عنوان دیگر اولویت های کاری خود نگاه می کند .
هاشمی تختی با اشاره به نشست های برگزار شده با مدیران عالی ورزش ودست اندرکاران این بخش افزود: درپی برگزاری نشست ها و رایزنی ها باروسای باشگاهها وهیئت ها نیز هستیم .
وی یادآور شد: باید مجموعه ورزش را به شکلی اعتدال گونه در بخش ها وقسمت های مختلف پیش ببریم .این مسئول یادآور شد: رئیس جمهور از حضور یک تیم فوتبال استان در لیگ برتر فوتبال کشور حمایت می کند.
استاندار هرمزگان در ادامه با بیان اینکه در راستای توجه ویژه به تقلیل مشکلات شهری بندرعباس ستاد عمران این شهر طراحی وراه اندازی شده است اظهار داشت: امید داریم با وجود انتصاب شهردار جدید امور توسعه ای شهر سرعت بیشتری به خود بگیرد . وی ادامه داد: توجه به ایجاد تقاطع های غیر همسطح،احداث ادامه بلوار ساحلی،ساماندهی بلوار شهید رجایی،احیای بافتهای فرسوده، ساماندهی خودروها و بهره برداری گردشگری از آنها و ترافیک شهری از جمله مسائلی است که انجام امور مختلف پیرامون آن مورد توجه دستگاه مدیریت شهری مرکز استان است .هاشمی تختی در ادامه سخنان خود از امور عقب مانده عمرانی در هرمزگان به عنوان زخم های کهنه این استان یاد کرد واظهار داشت: به طور جد پیگیر اتمام طرحهای نیمه تمامی هستیم که مربوط به سالها پیش است و معتقدیم که اینگونه طرحهارابطه ای مستقیم با اعتماد سازی دارد .
وی در این راستا به درمانگاهی در بستک اشاره کرد که ۱۸ سال پیش کلنگ احداث آن به زمین زده شده است و در سفر اخیر وزیر مسکن و شهرسازی اعتباری معادل ۱۰ میلیارد تومان در راستای تکمیل وبهره برداری از آن اختصاص یافته است.این مسئول همچنین با بیان اینکه استادیوم ۲۰ هزار نفری فوتبال بندرعباس نیز در آینده ای نزدیک به بهره برداری می رسد، یادآور شد: پروژه ای همانند سدشمیل ونیان که تاکنون مبلغی معادل ۲۰ میلیارد تومان برای آن هزینه شده و سالهاست که با وجود پیشرفت ۷۵ درصدی از آن بهره برداری نشده هم با اختصاص اعتباری معادل ۱۰ میلیارد تومان تا پایان سالجاری به بهره برداری کامل می رسد. هاشمی تختی همچنین ازپروژه هایی همانندترمینال مسافربری بندرعباس و میدان تره بار این شهر نیز به عنوان زخم های کهنه دیگری یاد کرد که باید به بهره برداری از آن توجه شود.
وی اضافه کرد: معلوم نیست به چه دلیلی در سالهای گذشته قسمت هایی که متعلق به شهر بندرعباس است از محدوده آن کم شده است. استاندار هرمزگان یادآور شد: در آخرین اصلاحیه محدوده شهری بندرعباس یک هزار هکتار از محدوده این شهر کاسته شده که در طرحی جدید با اضافه کردن مجدد این یک هزار هکتار موافقت شده است. هاشمی تختی در بخش دیگری از سخنان خود با بیان اینکه به دلیل بدهکاری های مجتمع آلومینیوم المهدی به شرکت برق منطقه ای، این شرکت نتوانسته است توسعه لازم را پیرامون مجتمع های اینچنینی در غرب داشته باشد افزود: در راستای تقلیل مشکلات و وصول بدهی های برق منطقه ای رایزنی هایی در بین دو وزارتخانه مربوطه صورت گرفته که امید می رود در پی پرداخت بخشی از بدهی ها،شاهد برقرسانی مطلوب به صنایع غرب نیز باشیم.
هاشمی تختی با بیان اینکه توسعه صنایع ومعادن استان دارای روند رو به رشد فزآیندهای است یادآور شد: مجبور هستیم که پیش زمینه های ایجاد انرژی را در استان روز به روز گسترش دهیم .

استاندار :
اعتقاد ما بر این است که مردم کارهای انجام شده را حس می کنند ودر همین راستا اعتقاد نداریم که قبل از اینکه کاری انجام نشده در مورد آن صحبت کنیم

وزارت مسکن وشهرسازی- شرکت ما در تخصصی عمران وبهسازی شهری ایران -شرکت عمران ومسکن سازان هرمزگان

شرکت عمران ومسکن سازان هرمزگان

بسته حمایتی بهسازی و نوسازی در بافت های فرسوده هرمزگان

شرکت ما در تخصصی عمران و بهسازی شهری ایران

سقف مبلغ تسهیلات
سقف تسهیلات به ازاء هر واحد نوساز برای ساخت غیر صنعتی تا دویست میلیون ریال و برای ساخت صنعتی تا دویست وپنجاه میلیون ریال می باشد.

نرخ سود تسهیلات
نرخ سود تسهیلات معادل
۱۲ درصد(بدون قرمز شدن فرم ج) می باشد

سپرده گذاری برای دریافت تسهیلات
تسهیلات اعطایی بدون نیازبه سپرده گذاری است

زمان ساخت و مدت باز پرداخت
زمان ساخت و بازپرداخت تسهیلات جمعا پانزده سال است(حداکثر دو سال برای ساخت و سیزده سال برای بازپرداخت)

رسوب تسهیلات
این تسهیلات بدون رسوب (ماندگاری پول در بانک) در دوران فروش اقساطی می باشد

اضافه اشکوب
پرداخت تسهیلات به منظور احداث واحد مسکونی بر روی واحد موجود (اضافه اشکوب) و یا توسعه افقی بنا به منظور احداث یک واحد مسکونی مستقل با ارائه معرفی نامه از مرجع صادر کننده و اخذ گواهی استحکام بنا به تایید مهندس ناظر و ارزیاب بانک .

املاک فاقد سند ثبتی
۱ - تسهیلات در شهرهای زیر ۲۵/۰۰۰ نفر جمعیت ،با اخذ سفته و با ضمانت کارمند رسمی پرداخت می شود
۲ - در صورت ارائه سند غیر منقول قابل ترهین مازاد (برای کلیه شهرها اعم از شهرهای با جمعیت زیر ۲۵/۰۰۰ نفر و شهرهای بیشتر از ۲۵/۰۰۰ نفر جمعیت) پرداخت تسهیلات امکان پذیر است

قابلیت تبدیل به تسهیلات خرید
۱ - قابلیت تبدیل تسهیلات به فروش اقساطی (انتقال به خریدار)
۲ - قابلیت تبدیل به تسهیلات خرید برای سازنده حداکثر تا سه واحد مسکونی به نام متقاضی، همسر و فرزند صغیر وی

پرداخت بخشی از تسهیلات برای تخریب و آماده سازی
پرداخت ۱۰ میلیون ریال جهت تخریب، آماده سازی وشروع عملیات به ازای هر واحد مسکونی نوساز

تخفیف و تقسیط عوارض ساخت و تراکم ساخت
۱ - تخفیف حداقل پنجاه درصد(۵۰٪) هزینه های عوارض ساخت و تراکم ساخت
۲ - تقسیط بدون کارمزد باقیمانده عوارض با حداکثر سه سال دوره تقسیط

محفوظ ماندن حق الامتیاز خدمات زیربنایی
حق الامتیاز آب، برق ،گاز ،تلفن و نظایر آن پس از نوسازی بدون دریافت حق نگهداری محفوظ بوده و دستگاه های ذیربط موظفند در اسرع وقت نسبت به برقراری و تامین خدمات مورد نیاز و مازاد بر وضع قبل از نوسازی اقدام نمایند .

آدرس : بندرعباس - سه راه گمرک - خیابان ابن سینا - خیابان امیر کبیر - جنب سازمان مسکن و شهرسازی هرمزگان- شرکت عمران و مسکن سازان هرمزگان
تلفن: ۳۳۵۰۵۴۶
شماره پیامک : ۳۰۰۰۷۴۵۶