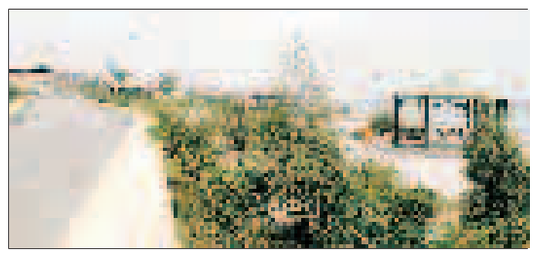
پارک ها را به فرزندی قبول کنیم



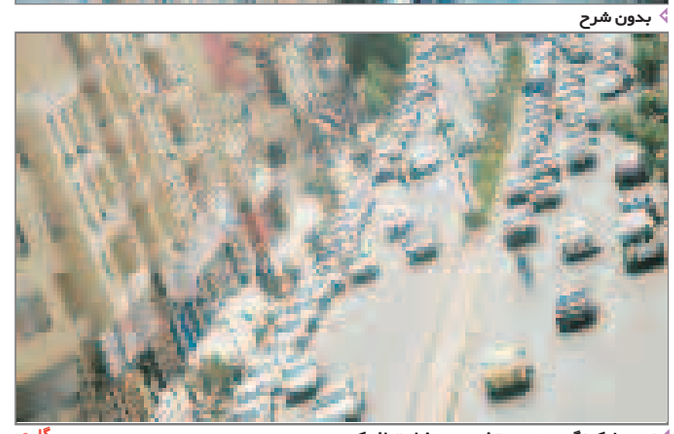
نقش پارک ها ، اماکن و تفرجگاه ها در محیط شهری به مثابه نقش اکسیژن در بدن انسان است. درهم تنیدگی جمعیت متمرکز شهری و ازدحام دود و ماشین و ترافیک که بر جسم و جان انسان شهری چنبره زده است ضرورت وجود فضای سبز ، پارکها و اماکن تفریحی را صد چندان نموده است تا انسان شهری دمی را در این قبیل اماکن بسر برده و جسم و جان خود را از سموم خیابانها برهاند. سخن گفتن از اهمیت این مهم در محیط شهری برکسی پوشیده نیست و برخورداری از اماکن مناسب تفریحی یکی از مولفه های راهبردی در عمران شهری است. براستی جایگاه این عنصر مهم و حیاتی در فضای شهری بندرعباس کجاست؟ مقوله پارک سازی و گسترش آن در نگاه متولیان امر تا چه میزان از اولویت برخوردار است ؟نگاهی به روند توسعه شهر بندرعباس نشان می دهد که در یکی دو دهه اخیر عطش مدیران شهری به فروش بی رویه تراکم و ساخت و ساز های تودرتو، چنان عرصه را بر مردم شهر تنگ کرده که در بسیاری از مواقع ناگزیز به اندک سایه ای در حاشیه شهر پناه می برند و دمی را به استراحت می گذرانند. در این میان اندک فضاهای تخصیصی به پار ک ها نیز حکایت جالبی دارد. شاید این خرده به نگارنده گرفته شود که طی سالهای اخیر نوارساحلی به یکپارچه فضای تفریحی و پارک شده و چه سرمایه گذاری عظیمی که انجام نشده .این درست اما آیا بندرعباس فقطه همین چند متر نوار ساحل است ؟ اقدام به توسعه پارک ها در حاشیه ساحل قابل تقدیر اما چرا سایر نقاط شهراز این موهبت یا به کلی بی بهره اند یا فقط در حد چند متر مکانی را به اسم پارک ایجاد کردیم و بعد هم به امان خدا رها .در این میان حکایت پار ک های قدیمی شهر از جمله پارک شهید دباغیان ، پارک آزادگان و ...حکایت غریبی نازنین! انگاراین فضاها بیشتر مورد غضب هستند تا توجه . چه میزان از این سرمایه های شهری در نگاه متولیان مورد توجه است؟ نگاهی به وضعیت این اماکن حداقل این شائبه را ایجاد می کند که انگار فرزند خوانده شهری هستند تا... شاید هم قبول کرده ایم که این محیط ها به جای حضور خانواده ها و استفاده عموم، عرصه جولان ... باشد یا شاید هم خواب فروش تراکم و احداث یک مجتمع تجاری را در پس نابودی آنها در ذهن می پرورانیم .

◆ علی نظری

دوربین در شهر

بازار روز همچنان در انتظار ساماندهی !

بدون شرح



نبود پارکینگ عمومی و تشدید معضل ترافیک

بیگلری

جناب شهردار ! سلامم را تو پاسخ گـــوی ، در بگشای !

تلنگر

"مدیریت شهری" بودن یا نبودن ،مسئله این است

شنیدن خبر معارفه تان بعد از غیبتی حدودا سه ماهه که می رفت آستانه صبوری شهروندان صبور بندرعباسی را لبریز کند، دوباره لبخند را بر لبان آنان نشاند و امید به پایان همه ی دغدغه های شهرشان را دردلشان تاباند ،دغدغه هایی که میراث بی توجهی مدیریت شهری سالهای گذشته است وجای عجب است که شهری چون بندرعباس ، شهری که حرف های پرطمطراقی از توسعه ی تجاری در خویش دارد ولیکن از"این همه توسعه " تنها "هیچ "نصیب اش شده ... شایدبهتر باشد که بگوییم جای بسی تاسف است ! !

با تمام این حرفها لازم می بینیم انتخاب سی و چهارمین شهردار شهرمان"از سال ۱۳٤۱ تاکنون "را به شما که سکاندار این کرسی مدیریت شده اید، تبریک گفته ودر حالیکه از انتظار تحقق وعده های آرمانی سالیان گذشته دلزده ایم ، چشمان لبریز از امیدمان را روانه ی کرسی شما وتحقق آرزوی شهری با مدیریت کارآمد نماییم واین انتصاب را به فال نیک بگیریم. اما آنچه در این مقال گفته می شود؛ درد دلی کوتاه از یک شهروند با شهردارش است ...

هوا بس ناجوانمردانه سرد است ...

مسئله مهمی که در کنار مشکلات شهری به طور قابل توجهی خودنمایی می کند؛ بی ثباتی اخیر کرسی مدیریت شهری بوده است که نقطه اوج این بی ثباتی گذشته از دوبار استعفای جناب آرامی ،استعفای غافلگیرکننده"شریفی نیا "شهردار چندی پیش بندرعباس بود.این در حالی بود که تنها هشت ماه از مدیریت وی در این کرسی می گذشت .

بررسی دلایل این بی ثباتی واینکه این صندلی لرزان جریان خدمت رسانی وبدنه شهرداری را با مشکل روبرو نکند، بی شک از حوصله ها خارج بود، چرا که تنها چیزی که در این مدت به آن بها داده نشد، حقوق شهروندی بود که لابه لای این چرخ سیاسی کاری وروزمرگی امانش بریده ! و کسی از دلایل لاینحل ماندن چالشهای مهم فرآروی شهر بندرعباس نگفت وامروز آنچه بر این مشکل افزوده ، فقدان روحیه جمعی وهماهنگی واحد میان دستگاههای ارائه خدمات شهری است که سبب شده در برخی مقاطع هر کدام از ارگانها سستی واحیانا کم کاری خود را متوجه دستگاه دیگر کرده و شانه از زیر بار مسئولیت خالی کنند تا آنجا که به اعتقاد برخی صاحب نظران مسائل شهری «هنوز بسیاری از امور زیربنایی ومهم شهربندرعباس با وجود دارا بودن پتانسیل های فراوان دست نخورده باقی مانده است و تلاش های مسئولان مختلف شهری درگذشته وحال نتوانسته رنگ محرومیت را از"دروازه تجارت ایران"بزداید.»

جناب شهردار !

آیا زمان آن نرسیده پاسخگو باشیم که چگونه و از چه زمانی شاهد برطرف شدن این معضلات وچالشها خواهیم بود در حالی که همگی بر پتانسیل های بالای شهرمان ونبود سیستم مدیریت واحد ودر عین حال پاسخگو واقفیم؟ آیا این واقعیت که در بسیاری موارد مسئول اصلی برطرف کردن مسائل ومعضلات شهری برای شهروندان مان ناشناخته مانده ! بدلیل وجود نهادها وارگانهای مختلف تصمیم گیر ویا ضعف مدیریت شهری نبوده ونیست؟ ! چندان که در یک مورد وهنگامی که بحث ساماندهی خورهای بندرعباس پیش آمد،مدیرعامل آب و فاضلاب استان ساماندهی خورها را از وظایف شهرداری عنوان کرد ودر مقابل ،شهردار نیز از شرکت آب و فاضلاب استان خواست تا به تعهدات خود در راستای ایجاد شبکه فاضلاب وجلوگیری از رهاسازی فاضلاب عمل کند .

جان کلام اینکه ؛ نگاهی به مجموعه قوانین شهری - قانون شهرداری - فصل ششم ، در وظایف شهرداری "ماده ۵۵" بیانگر لزوم همان مدیریت واحدی است که فقدان آن در میان ارگانها جهت رفع معضلات شهری نمود بسیاری داشته و دارد ! و این تنها نمونه ای از مسائل شهری است که فرآروی مسئولان وتصمیم گیران شهر بندرعباس است.

بطوریکه دربسیاری دیگر از مباحث شهری همچون جمع آوری متکدیان ومعتادان ولگرد(تبصره٤-ماده۵۵) عدم هماهنگی ارگان هایی که خدمات شهری ارائه می کنند سبب شده تا این مسئله بعد از مدت ها نه تنها برطرف نشده بلکه با تداخل مسئولیت ها و وظایف به یک چالشی مهم و لاینحل مبدل شود .

جناب شهردار !

آیا وقت آن نرسیده که شهرداری با برون رفت از برنامه های روزمره خود که حتی تاریخ مصرف شان هم گذشته،به ضربه های ناشی از نبود یک مدیریت واحد شهری که بر بدنه آن وارد می آید ، خاتمه دهد و برای رسیدن به این مهم وقت بیشتری بگذارد ؟

آیا زمان آن نرسیده که به معضل عدم تصویب طرح های جامع وتفصیلی شهرمان؛ طرح هایی "نظیر برقی نبودن پل عابرپیاده میدان برق "که هنوز هم علامت سوال بزرگی است که ملکه ذهن شهروندان شده ، پایان دهیم؟ آیا جای تاسف نیست که شهر بندرعباس همان " دروازه تجارت ایران " از درآمدهای کلان کارخانه های بزرگ اقتصادی که در اطراف آن واقع شده اند وبه حساب خزانه دولت واریز می شود محروم بماند ! وباز هم آیا عدم ایجاد تفرجگاههای ساحلی جهت جذب توریست داخلی و عدم استفاده بهینه از ساحل که همچنان از این همه توسعه (که تنها درحد حرف وشعار بر زبان مدیران ماجاری و ساری است وبر بام هرمزگان آویز!) عقب مانده ، براستی اجحاف بزرگی در حق این ساحل نشینان نسیت ؟

بگذریم ... **به قول "اخوان":«... دلم دیگر آن شعله شاد نیست/ همه خشم و خون است و درد و دریغ/سرایی دراین شهرک آباد نیست ...!»**

> **آیا وقت آن نرسیده که شهرداری با برون رفت از برنامه های روزمره خود که حتی تاریخ مصرف شان هم گذشته، به ضربه های ناشی از نبود یك مدیریت واحد شهری که بر بدنه آن وارد می آید ، خاتمه دهد و برای رسیدن به این مهم وقت بیشتری بگذارد ؟**

سلامت را نمی خواهند پاسخ گفت /سرها در گریبان است

جناب شهردار !

هنوز حاشیه نشینان شهرمان فاصله زیادی تاحق شهروندی دارند چرا که هنوز لحظه هاشان برهنه از زندگی است و آویز دم ! هنوز هم پیاده روهای کج ومعوج واشغال شده توسط بساطی ها ونخاله های ساختمانی ، ساخت و سازهای غیر مجاز ،استمرار وضعیت اسفبار خورها که داد همگان را (از شهروند گرفته تا مقام عالی استان)برانگیخته ،در این شهر حرف اول را می زند . هنوز هم حکایت کهنه بازار شهر یاهمان طرح ساماندهی بازار روز؛ پروژه ای که سالها امروز وفردا می شود فقط بر روی کاغذ است ودر پیچ و خم های مدیریت شهری جامانده ! آری ! هنوز هم این حقوق شهروندی ماست که درگیر ودارهای مدیریت شهری وفقدان تعامل میان سازمانهاجهت رفع معضلات شهری به فراموشی سپرده شده ! هنوز هم رایج ترین اعتراضات بر عرصه عمومی شهرمان ، اعتراض نسبت به ناهمواری آسفالت خیابانها (ماده ۵۵ - وظایف شهرداری)یا همان معضل "چاله های شهر"است ؛مسئله یی که تا میزان زیادی زبان انتقادی در حوزه عمومی را به خود مشغول ساخته که حل آن تبدیل به یک ژست مدیریتی شده است و هنوز هم مشکل خیابانهای کم عرض ،نبود پارکینگ عمومی واستفاده از حاشیه خیابانها برای پارک وسایل نقلیه و تشدید معضل ترافیک(مثنوی هفتاد من کاغذ) است که نانوشته مانده !

... و کسی به این نیندیشیده که آیا وجود کلاف سردرگم ترافیک آنهم در شهر نیم میلیونی بندرعباس قدری زود هنگام نبوده ونیست ؟ ! وچگونه"علاج واقعه قبل از وقوع باید کرد " ...راستش را بخواهید دیگر از این همه "هنوز" ، از این همه وعده وعیدهای بی امان ومحقق نشده سخت دلزده ایم، از این همه نوشتن ها وگفتن ها که حاکی از"آب در هاون کوبیدن "است دلزده ایم ،دلزده از از این همه درد که ظاهرا درمانی ندارد یا نمی خواهیم مرهمی بر آن بگذاریم ...ومخلص کلام اینکه؛ این گوی مدیریت شهرحکایت همان" پاشنه آشیل " را دارد که از هر سویی ضربه می خورد.

zar_b۸@yahoo.com

ساماندهی سیمای شهربندرعباس ؛ چشم انتظار برنامه های سی و چهارمین "شهردار"

[علیرضا بهاری]

"محمدجواد سلطان زاده" پس از کسب رای اعتماد شورای سوم به عنوان سی وچهارمین شهردار بندرعباس انتخاب شد تا درسال همت مضاعف وکارمضاعف که از سوی مقام معظم رهبری نامگذاری شده بندرعباس را به روزهای آرمانی خود برساندوشهروندان بندرعباس طعم خوش خدمت را بچشندواحساس تغییر را بیش از قبل لمس کنند.

امروزه تنها مسئله ای که مدیران شهری را در امورشهر نگران کرده است ازدحام روز افزون مردم به زندگی درشهر است تا به حساب از تکنولوژی وامکانات آن استفاده نمایند و به قولی در رفاه وآسایش باشند .

کمی دقت لازم است تا بنگریم وببینیم که اطرافمان چه خبر است ،جای تعجب نیست که با این همه تلاش در دوره های مختلف شهرداران بندرعباس ولی هنوز در می یابیم جای جای شهر تبدیل به موزه هایی شده اند تا نازیبایی ها را به نمایش بگذارند .کمتر کوچه و خیابانی را می توان یافت که با گل وگیاه و با نظمی در خور تحسین آراسته شده باشد به گونه ای که با عبور از آن ،روح انسان تلطیف یابد ،وجود دستفروشانی که چهره شهر را نازیبا تر از هر وقت به نمایش گذاشته اند تا این مشکل نیز به مشکلات افزوده شود ،رقابت نفس گیر انواع متکدیان درشهر،چشم انتظاری محله های قدیمی به لطف وکرم شهرداری درتوزیع امکانات شهری، سروسامان دادن به پروسه حمل ونقل شهری درشرجی و گرمای٤٠درجه شهرکه همچنان شهروندان از آن ناراضی اند، توجه خاص به بهداشت وسلامت شهروندان و هزاران هزار نکته های ریز ودرشت که نمی توان همه را در این مجال گنجاند،به حق نمی توان از زحمات بی دریغ وپرتلاش نیروهای خدمات شهرداری که کوچه ها وخیابانهارا از آلودگی پاک می کنند وفضای سبز را برای سبز تر بودنش همچون کودکی خردسال ازآن نگهداری می کنند به راحتی گذشت.

نگاه به سیمای زیبای شهرنگاهی است که می توان اذعان داشت نه تنها روح وروان انسان بلکه درساختار اقتصادی، روابط ومناسبات اجتماعی،وضعیت بهداشت وسلامت جسم وبالاخره کیفیت وبهره مندی از زندگی نیز تاثیر فراوانی دارد.

اگر نه از دید یک شهروند بندرعباسی بلکه از دید یک مسافر ویاتوریسم به شهر بنگریم آیا می توان گفت شهر بسیار زیباست؟ جواب چیست ؟ بله یا خیر؟

سالیان سال است که شعار شهر ما خانه ما در خدمت مردم شهراست که شهرمان را خانه مان بدانیم وبا این شعار همچنان در خدمت شهر باشیم، این شعار در باطن آن بسیار قابل تامل هست ،چه وقت می توان احساس نمود این شهر متعلق به خودمان است ؟بله زمانی که شهرداری و مدیران خدمات شهری همچنان در تلاش برای تامین نمودن امکانات برای ارتقای سطح زندگی مردم شهرباشندتاهمان طوری که انسان درخانه خود احساس راحتی ورفاه می نمایددر قدم به محیط شهری هم چنین احساسی حتی مضاعف داشته باشد .

> **امروزه تنها مسئله ای که مدیران شهری را در امورشهر نگران کرده است ازدحام روز افزون مردم به زندگی درشهر است تا به حساب از تکنولوژی وامکانات آن استفاده نمایند و به قولی در رفاه و آسایش باشند**

شهرداری ها بر اساس قانون بودجه سالانه خودشان باید بخشی از بودجه را در زمینه طراحی شهری وزیبا سازی شهرها اختصاص دهند.اما با چه راهکارهایی برنامه های زیبا سازی شهری تاکنون صورت گرفته جای بسی سئوال است ؟زیراآنچه عیان است چه حاجت به بیان است ،می توان بدون هیچ هزینه ای با گذر از میدان دفاع مقدس به سمت شهر ازسمت بلوار امام حسین (ع)درشرق بندرعباس و از میدان اسکله باهنر در غرب شهر می توان به عینه دید که این بلوار هاباید مورد توجه جدی قرار گیرندتا مثال معروف؛ سالی که بهار است از بهارش پیداست را به دید برترمسافران ومیهمانان گذاشت تا از همان ورود به شهر احساس خوشایندی بهشان دست دهد تابدانند که اینجا شهرآفتاب است.

کشت گل وگیاهان بومی،نصب نمادهای فرهنگی و بومی، بهسازی آسفالت و....درسطح چنین بلوارهایی به عنوان یکی از گزینه های زیبا سازی فضای شهر محسوب کردکه فقط به ذهن نگارنده بوده است وآنچه شرط است نظر کارشناسان و متخصصان است .

زیباسازی شهر به رضایت عمومی وکاهش افسردگی شهروندان کمک شایانی می نماید زیرا توجه به زیبا سازی شهرها چنان اهمیت بالایی در سلامت روح و روان شهروندان خواهد داشت که حتی طبق تحقیقات ونظر متخصصان از بسیاری از بیماری های روحی روانی جلوگیری می کند به طوری که زیبا سازی شهر نشاط را به ارمغان می آورد و از این طریق کارایی در تمامی بخش ها را منجر می شود .

اگر بندرعباس شهری رو به رشد ویا مترقی است وحرکتهایی صورت گرفت ،پس می طلبد در یک همت بلند این ترقی را در کناررشد همه جانبه به بدنه شهر نیز به طور مداوم تزریق نمود .

در ویترین و مارتون ساخت وساز مجتمع های تجاری شهر می طلبد به بحث احداث پارکینگ وپیاده روبیشتر توجه شود تا ترافیک بوجود آمده دراثربی پارکینگی مجتمع ها ی تجاری تفریحی شهروندان سردرگم و حیران نشوند.

زیبایی شهر وعلاقه مندی جهت پیاده روی درکوچه ها و لذت بردن از زیباییهاوایجاد مناظر بی بدیع و نودرشهر به گونه ای شهر را تبدیل به یک موزه می نماید تا آرامش روانی رابه علت ایجاد محیط زیبا به همراه آورد .

اگرچه تدوین طرحهای توسعه شهری متناسب با فرهنگ بومی و وضعیت اقلیمی و فعالیتهای اقتصادی منطقه ، اطلاع رسانی وآموزش به شهروندان و مشارکت وحمایت مردمی درامر فقط بخشی ازراهکارهای موجود در زمینه بهسازی وضعیت شهراست،این نوشته نگارنده را براین داشت تادرقدم اول این اطمینان را به شهردارجدید بندرعباس بدهد تا نکته نظرهای فوق را به فال نیک بگیرند ورسانه را یاور خود در آبادانی شهر بندرعباس بدانند.

٥٦bahar@gmail.com

حرفی دیگر

درجستجوی مکانی برای آرامش !

■ پارک شهید دباغیان هرچند وسایل تفریح کودکان رادر خود جای داده اما در جلب نظر کودکان وخانواده ها برای استفاده از این وسایل تا حدودی ناموفق بوده است

در توسعه روز افزون شهرها ورشد شهرنشینی یکی مباحثی که لازم است مورد توجه مدیران یک شهر قرار گیرد ایجاد فضایی برای آرامش شهروندان وخانواده هاست.

پارک هاوفضاهای سبز از اماکنی هستند که خانواده ها می توانند در بحبوحه زندگی شهری باقدم زدن در آن ساعاتی را در آرامش سپری کند.

اما مکانی که بتواند میزبان مناسبی برای خانواده هاباشد لازم است شرایطی مانند ابعاد کافی و وسایل تفریح برحسب سن کودکان داشته باشد .

متولیان ساخت وتجهیز پارک هاوفضای سبز برای ساخت پارک معمولا سه عنصر نوع زمین وگیاه ونوع تحرک کودکان را مد نظر قرار می دهند .

زمین به عنوان تکیه گاه و فراهم آورنده کل پارک ، گیاهان ودرختان به عنوان بوجود آورنده سایه وهمچنین وسایلی که برای تفریح وسرگرمی کودکان مورد استفاده قرار می گیرند از ارکان مهم یک پارک هستند .

شهر بندرعباس با توجه به رشد شهرنشینی در آن و شرایط خاص اقلیمی می طلبد تاهمگام با گسترش شهر ، ایجاد وتجهیز فضای سبز در آن مدنظر قرار گیرد .

گزارش حاضر بررسی شرایط وامکانات بزرگترین پارک شهر بندرعباس یعنی پارک شهید دباغیان است.پارک شهید دباغیان بندرعباس که عنوان بزرگترین پارک شهر بندرعباس را یدک می کشد با قدمتی بیش از٤٠سال دارای درختانی است که سن آنهابه بیش از٣٠سال می رسد.اماآن چیزی که امروز مشاهده می شود.این پارک برخلاف مساحت آن نتوانسته حداقل در این چندسال اخیر نظر شهروندان برای تفریح جلب کند.

هم اکنون عنصر مهمی که نظر خانواده را برای تفریح به سمت پارک هاجلب می کند وسایل تفریح کودکان است .

با توجه به کاهش فضای کوچک منازل وگسترش آپارتمان نشینی، بسیاری از کودکان احتیاجات خود را درون پارک ها جستجو می کنند.

پارک شهید دباغیان هرچند وسایل تفریح کودکان رادر خود جای داده اما در جلب نظر کودکان وخانواده ها برای استفاده از این وسایل تا حدودی ناموفق بوده است .

قدیمی بودن بسیاری از این دستگاه ها وعدم فضاسازی متناسب باشرایط روحی کودکان نتوانست این پارک را در رقابت با شهر سایر اماکن تفریحی پیروز کند.

در مجهز سازی فضای سبز وباز شهری ابتدایی ترین روش برای احساس آرامش وراحتی در پارک هااستفاده از صندلی ونیمکت مناسب است تا شهروندان هرچند برای مدتی کوتاه وقت خودرا زیرسایه درختان سپری کند.

اگرچه صندلی های این پارک نوسازی وتعویض شده است اما با توجه به شرایط خاص جوی و فرسودگی سریع ، بسیاری از این صندلی هاشرایط مطلوبی برای نشستن ندارد.

به همین دلیل کمتر شهروندی تمایل به نشستن در پارک دارد و فقط به یک قدم زدن چند دقیقه ای اکتفا می کند .

به هر حال پارک شهر بندرعباس برای اینکه بتواند گوی سبقت را از پارک های ساحلی بندرعباس بایدنیازمند نوسازی وسایل تفریحی آن است تا قدیمی ترین پارک بندرعباس گزینه اول خانواده ها برای تفریح باشد.

■ سید یعقوب حسینی

iran۱۹۷۴۶۰۲@ yahoo.com

موسسه حسابداری و حسابرسی امید گامبرون جنوب ثبت (۴۷۶)

*حسابداری حسابرسی * تهیه اظهار نامه مالیاتی و بیمه ای * تهیه صورتهای مالی فارسی و انگلیسی
* طراحی سیستم کنترل داخلی * تنظیم گزارشهای مالی جهت بانکها و سایر موسسات مالی و اعتباری -
*تامین و آموزش کادر موسسات و شرکتها * تهیه صورتهای مالی از مدارک ناقص اصلاح حسابها و...

E-mail:
omid gamberoon jonoob@gmail.com

تلفن تماس :
۰۹۱۷۳۶۸۶۶۲۶ خاکسارنژاد ۰۹۱۷۱۶۳۵۲۵۱

شرکت خدمات مالی و حسابرسی عصر دانش بندر (سهامی خاص) ثبت ۶۲۵۲تاسیس ۱۳۸۲

☑حسابداری ☑تامین کادر مالی
☑حسابرسی ☑تهیه صورتهای مالی
☑تهیه اظهار نامه مالیاتی ☑اعتبارات و خزانه داری
☑مشاوره مالیاتی و بیمه ای ☑اصلاح حسابها و رسیدگی اسناد

عصر دانش بندر

تلفن تماس :
۰۹۱۷۳۶۸۴۴۱۶محمد حسینی

E-mail:
Asrdanesh۸۲@ yahoo.com