

یک هزار و ۴۷۰ فرصت شغلی در بخش تعاونی های "هرمزگان" ایجاد شد

مدیر کل تعاون هرمزگان گفت: از ابتدای سال جاری تاکنون، یک هزار و ۴۷۰ فرصت شغلی جدید در بخش تعاونی های استان ایجاد شد.
مُهدی عسکری زاده افزود: این تعداد شغل در بخش تعاونی های فعال شامل کشاورزی، مسکن، صنعتی، معدنی، خدماتی، فرش دستباف و حمل و نقل دریایی، ریلی و زمینی و غیره می باشد. وی ایجاد اشتغال از طریق تعاونی های را از برنامه های این اداره کل برشمرد و گفت: امسال ۱۳ تعاونی تخصصی در استان تشکیل و چهار بندر میادی به بخش تعاون واگذار شد. وی اظهار داشت: در یک سال گذشته در راستای ایجاد اشتغال بانک تسعمه تعاون، مبلغ ۶۴ میلیارد ریال تسهیلات بانکی را به تعاونگران پرداخت کرده است.
مدیر کل تعاون هرمزگان گفت: این اداره کل به عنوان یکی از دستگاه های ذیربط در امر اشتغال با عملکرد مثبت از سوی دولت ارزیابی می شود. وی سهم بخش تعاون در اقتصاد ملی در حال حاضر را بیش از ۱۰ درصد اعلام کرد و افزود: برای تحقق اصل ۴۴ قانون اساسی این رقم تا ااق سال ۱۴۰۰ باید به ۲۵ درصد افزایش یابد. هم‌اینک ۶۰ هزار نفر از جمعیت یک میلیون و ۲۰۰ هزار نفری رفری هرمزگان عضو تعاونی ها چهار هزار و ۶۰۰ تعاونی این استان هستند.

مدیرمسکن سازمان مسکن و شهرسازی در گفت وگوی اختصاصی با 'دِریا' اعلام کرد

جزئیات منتشر نشده "مسکن مهر"

علی زارعی

طرح "مسکن مهر یکی از طرح‌های مهم دولت عدالت محور دکتر احمدی نژاد و با هدف نهضت مسکن سازی و خانه دار شدن مردم است که در دولت دهم با اتخاذ شیوه‌های نوآورد فاز جدیدی از اجرا شد و امید به خانه دار شدن در افشار مختلف و از جمله زوج های جوان افزایش یافت.

بدلیل وجود برخی خدغه‌ها و سئوالات از جزئیات طرح "مسکن مهر" در ذهن مردم،با عباس خریزبنا مدیر مسکن سازمان مسکن و شهرسازی هرمزگان به گفت وگو نشستیم. در این گزارش با ما همراه باشید.

تشکیل تعاونی،منوع!

مدیرمسکن سازمان مسکن و شهرسازی گفت:با ابلاغ تصویب نامه نمایندگان ویژه ریاست جمهوری و تصویب شورای مسکن استان، واگذاری زمین در قالب "تعاونی" از اواسط سال گذشته ممنوع شد و در سال قبل بصورت گروھی و از امسال ثبت نام در مسکن مهر بصورت فردی صورت می گیرد.
عباس خریز نیا افزود: در شهرهای زیر ۲۵ هزارنفرمردم به ادارات بنیاد مسکن و در شهرهای بالای ۲۵ هزارنفر به مسکن و شهرسازی مراجعه و ثبت نام کنند.

احداث مسکن تری ۳۰۰ هزار تومان خریزبنا گفت:طبق تقاضنامه سه جانبه مسکن و شهرسازی،بانک مسکن و انبوه ساز؛ زمین رایگان در اختیار انبوه ساز قرارمی گیرد و انبوه ساز نیزمسکن را با استفاده از تسهیلات ۲۵میلیون تومانی صنعتی سازی احداث و در اختیارمقتضی قرار می‌دهند. وی تاکید کرد: البته هزینه های صدور پروانه ،مطالعات، اشتغالات آب و برق،آماده سازی و... بصورت جداگانه محاسبه می‌شود؛ولی قطع برآورده‌های صورت گرفته هر مقاضی فقط سه تا پنج میلیون تومان به عنوان سهم آورده پرداخت می‌کند.وی گفت:البته متقاضیان هنگام ثبت نام یک میلیون تومان و مابقی سهم آورده را پس از اتمام مرحله نازک کاری پرداخت می کنند.
و احتیاط در شیوه جدید می‌شود که در قالب تقاضنامه سه جانبه مسکن،این فناوری نوین در حافل زمان محول و حداکثر یکساله احداث و به صورت "کلید تمکین به مردم واگذار می شود.

خریزبنا "خاطر نشان کرد: تسهیلات نیز به صورت متمرکز از بانک مسکن تامین می شود که در مرکز استان با هفت درصد و در شهرستانها با چهار درصد

امید سن بلوغ در بچه لاک پشت های عقابی قشم به ۱۰در هزار افزایش یافت

رییس محیط زیست منطقه آزاد قشم گفت: موفقیت در پروژه حفاظت از لاک پشت های قشم امید سن بلوغ در بچه لاک پشتهای پوزه عقابی را به ۱۰ در هزار افزایش داد.
سید هاشم دادخنده افزود:برنامه پروژه حفاظت از لاک پشت های عقابی در قشم،امید رسیدن به سن بلوغ و ادامه حیات این گونه لاک پشت های نادر را از یک در هزار به ۱۰ در هزار افزایش داده است. وی با اشاره به اینکه میانگین تخم گذاری هر لاک پشت عقابی قشم ۱۰۰ عدد می باشد، گفت: ۸۰ درصد تخم لاک پشت های عقابی قشم نطفه دار و ۲۰ درصد دیگر نیز بدون نطفه است.
رییس محیط زیست سازمان منطقه آزاد قشم ادامه داد:پروژه حفاظت از لاک پشت ها در جزیره قشم از سال۱۳۸۱با همت و پشتکار "پیژن فرهنگ دره شوری" رییس وقت محیط زیست سازمان منطقه آزاد قشم آغاز شد و خوشبختانه روند امید به زندگی در بچه لاک پشت ها به طور مستمر در هر سال افزایش یافته است.
وی ادامه داد: در حالت آزاد و طبیعی از مجموع تخم های رسیده و نطفه دار این گونه لاک پشت ها تنها ۶۰ تا ۶۵ درصد به بچه لاک پشت تبدیل می شوند. اما با عملیات حفاظت از تخم گذاری لاک پشت ها در جزیره قشم این میزان به ۸۰ درصد افزایش یافته است.

وی از طرح های نظارتی بر قراردادهای پروژه های مسکن مهر که توسط تعاونی ها و پیمانکاران منعقد و تعدیل "قرارداد آنها خبر داد و گفت: تاکنون قرارداد ۲۳ تعاونی تعدیل کرده که ۳۰ میلیارد تومان کاهش هزینه به همراه داشته است و وضعیت قرارداد مابقی تعاونی ها نیز به مرورمورد بررسی و تعدیل قرار می گیرد.

به گفته خریزبنا در حال حاضر قرارداد ۳۰۰ واحد با انبوه سازان منعقد شده است که واحد ها را یکساله احداث می کنند و قرارداد و احدهای مسکن برای متقاضیان جدید و اعضای تعاونی های غیرفعال را نیز با انبوه سازان منعقد می شود و واحدهای جدید در بلوکهای ۲۵، ۳۰ و واحدی و در ۵ طبقه احداث و براساس امتیاز زمان ثبت نام و زمان پرداخت سهم آورده واحدها در طبقات و بلوکهای مختلف به متقاضیان واگذار می شود.



دارند؛ واحدهای ۶۰-۵۰ متری احداث می کنیم. وی تصریح کرد: از مالکین خصوصی که دارای زمین هستند و بخواهند با استفاده از تسهیلات مسکن مهر،مسکن احداث نمایند یا کسانی که بخواهند واحدهای آماده خود را با استفاده از تسهیلات این طرح به متقاضیان واجد شرایط به فروش برسانند حمایت می کنیم و به آنان تسهیلات پرداخت می شود.

هشدار به تعاونی های غیر فعال و در حال کار خریزبنا گفت: به تعاونی های غیرفعال مهلت یک ماهه برای فعال شدن می دهیم و در صورتی که تعاونی فعال نشود، تقاضنامه با تعاونی "فسخ" می‌شود. وی افزود: زمین ساز قرار می گیرد تا پروژه به اتمام برساند و به اعضای همان تعاونی واگذار شود که تاکنون شش تعاونی فسخ قرارداد شده اند.



در اختیار این نهادها قرار می دهیم؛ خاطر نشان کرد: برای کسانی که تحت پوشش هیچ سازمان حمایتی قرار ندارد و توانایی مالی پرداخت سهم آورده را نیز

۴	مقالات
- سال نهم - شماره ۱۰۷۵ - سه شنبه ۲۳ شهریور ۱۳۸۹ ۵ شوال ۱۴۳۱ ۱۴ سپتامبر ۲۰۱۰	

امام معصوم(ع) نشان دهنده حقیقت توحید و مسئله نبوت است فلذا تمامی برنامه های زندگی آنان در اثروابستگی و تسلیم واقعی و خدای متعال و شخص نبی مکرم اسلام (ص)از معنای عصمت برخوردار



است. حتی اخلاق و رفتار و معاشرت آنان در هر شرایطی که باشند مطیع اراده اوست. اگر به این مسئله ایمان داشته باشیم که امام معصوم(ع) به امر خدا عمل نموده در هیچ موردی با مشکل و دشواری های تحلیلی مواجه نخواهیم شد و در صورت عدم درک و یا توجیه سالم خود را در محان انتقام و عدم فهم درست مطلب قرار می دهیم. امام (ع)وا امر و نواهی الهی را که دربرگیرنده سعادت و کمال جوامع بشری است از مقام ملکوتی دریافت می کند و با اراده و دستور خداوندی آنها را اجرا می کند. و قتی که شخصی بدون تقارب و همفکری با شخص نبی مکرم اسلام(ص)باشد، قطعاً نمی تواند چنین اوامر و نواهی را صادر نماید چرا که یکی از شرایط قربایت به پیامبر اکرم(ص)تقرب به او و پیروی از اهل بیتش(ع)می باشد.

فرحم الله وذریتها علی النار»، فاطمه(س)عفت خود را نگاه داشت لذا خدا دوستانش را بر آتش حرام کرد. امام نامه ای نیست برای فرزندان فاطمه(س)که در دنیا زندگی می کنند. امام صادق فرمودند:«تو نادانی» این روایت مربوط به امام حسن(ع) و امام حسین(ع) است چون آنان از تار و پود اهل بیت (ع)هستند و غیر این دو بزرگوار هرگاه عمل شایسته نداشته باشند اصل و نسب برای آنان فائده ای ندارند. امامان معصوم علیهم السلام کسانی هستند که یک کلمه از غیر خدا حرف نمی زنند و به امر و دستور خدا عمل می کنند.

در زیارت جامعه کبیره می خوانیم که:شهادت می دهم که شما امامان به عالی ترین مقام معنوی رشد یافته اید و با تمام وجود مطیع و تسلیم امر خداوند و قیام و حرکت شما به امر الهی وابسته است و تمام اعمال شما با اراده خدا صورت می گیرد.

واگذاری امور خدماتی شهرداری بندر خمیر

به بخش خصوصی

به استناد ماده ۵ آیین نامه مالی شهرداری ها و مجوز شماره ۳۰۵ مورخ ۸۹/۶/۱ شورای اسلامی شهر بندرخمیر شهرداری بندر خمیر در نظر دارد عملیات نظیف بلوارها و خیابانهای شهری، جمع آوری زباله ها، نگهداری بوستان ۲۲همنم ، بوستان ساحلی شهروند، پارک دانش آموز، بازار ماهی فروشی،استخر شنا، آبگرم ، سرویس بهداشتی عمومی،وصول عوارضات حمل بار، آبیاری فضای سبز و حمل آب ، حمل و جابجائی مخلوط جهت زیرسازی معابر شهر، تامین راننده خودرو سبک و تامین نیروی اداری، فنی و عمرانی ، کاشت ، کرت بندی و هرس درختان باکلیه هزینه های سوخت تعمیرات و سرویس و نگهداری ماشین آلات شهرداری مورد استفاده در امور قرار داد اعم از جزئی و کلی را برای مدت یک سال با شرایط و مشخصات زیر با انعقاد قرار داد از طریق مناقصه عمومی با شرکت خدماتی واجداشرایط به انجام برساند شایسته است پیشنهاد قیمت خود را حداکثر تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۸۹۷/۱۴ همراه با یک فقره رسید سپرده به حساب ۳۱۰۰۰۰۱۱۹۵۰۰۷ شهرداری نزد بانک ملی شعبه خمیر و یا ضمانت نامه معتبر بانکی معتبر به مبلغ ۲۸۵۰۰۰۰۰۰ریال دویست و هشتاد و پنج میلیون ریال در پاکت مهر شده به امور مالی شهرداری بندر خمیر تحویل و رسید دریافت دارید.

۱-جهت اخذ هر گونه اطلاعات و جزئیات مورد نظر ، حجم و میزان کار ، مشخصات ، شرایط و مفاد قرار داد، فرم پیشنهاد قیمت ، اسناد و شرایط مناقصه الزما به شهرداری بندر خمیر مراجعه فرمایید.

۲-اساسنامه ، صورتجلسات هیئت مدیره، آگهی ثبت ، آگهی آخرین تغییرات اساسنامه شرکت ، سوابق کاری شرکت ، رضایت نامه، ضمانت نامه شرکت در مناقصه و تأییدیه صلاحیت اداره کل کار و امور اجتماعی را طی پاکت الف و آنالیز و بر آورد وقیمت پیشنهادی را طی پاکت ب با مهر و امضای شرکت بصورت جداگانه ارائه وتحویل فرمایید.

۳-شرکتی که در مناقصه برنده شود ملزم به بازگشایی دفتر خدماتی فعال در شهر بندر خمیر می باشد

۴-در هنگام ارائه جواب به شماره و تاریخ آگهی اشاره شود۵-چنانچه برندگان اول تا سوم حاضر به انعقاد قرارداد نشوند به ترتیب سپرده آنها به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.

۶-به پیشنهادهای رسیده فاقد سپرده و تأیید صلاحیت اداره کل کار و امور اجتماعی ترتیب اثر داده نمی شود.۷-پیشنهادهای اشتباه، مبهم و ناخوانا مردود بوده و ترتیب اثر داده نمی شود. ۸-مبلغ اولیه پیمان۵۷۰۰۰۰۰۰۰ ریال (پنج میلیارد و هفتصد میلیون ریال) می باشد

۹-کلیه هزینه چاپ و نشر آگهی با برنده مناقصه می باشد

۱۰-در صورت عدم تجدید مناقصه کمیسون عالی معاملات شهرداری در ساعت ۱۲ ظهر روز پنجشنبه مورخ ۸۹۷/۱۵ تشکیل و کلیه پیشنهادهای رسیده مفتوح و قرائت خواهد شد.

۱۱-شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار خواهد بود.

ترک خواهد کرد.
خلاصه مسئله آن که هرگاه گناهی از مسلمانان دیده شود

باید تا وقتی که می شود آن را حمل بر صحت کرد و اگر گناه بودنش قطعی و غیر قابل حمل به صحت باشد، پس اگر آن مسلمان آن گناه را ترک نموده و تکرار نکند پس نقل کردن آن گناه را از او حرام است. همچنین نهی کردن او جایز نیست زیرا غرض از نهی از منکر ترک گناه است و کسی که خودش ترک گناه کرده دیگر موردی برای نهی از او نیست و اگر ترک آن گناه در ویران ادامه داده است.

اگر آن گناه پنهانی است پس بازگرد کردن برای دیگران و فاش نمودن آن حرام است و با اجتماع شرایط نهی از منکر باید او را از آن گناه باز دارد و اگر باز داشته نشود و بداند که اگر گناه او را برای دیگران بازگرد کند ترک خواهد کرد، در این صورت بازگرد کردن گناه او جایز است اما به شرطی که ترک آن گناه مهم تر از ریخته شدن آبروی آن مسلمان باشد. با توجه به گفته ها ذکر شده ؛شخص می شود که جواز غیبت مسلمان از باب نهی از منکر در صورتی است که آن مسلمان بر گناه خود اصرار ورزد و با نهی کردن هم از این گناه خودداری نکند و آن گناه بالاتر از آبروی آن فرد باشد و اگر از او غیبت شود ترک آن گناه می کند و حتی اگر یکی از این چهار شرط را نداشته باشد غیبت از او حرام است.

غیبت نمودن و ظاهر کردن عیب کسی که گمراه کننده است و در دین خدا بدعت گذاشته به قصد اذیت مردم فرییب را نخوردن و در دامن غیبت در باب بدعت همین را می گویم که چیزی که بعد از پیامبر اکرم (ص) وارد دین می شود و هیچ سند ندارد و توسط معصومین هم وارد نمی شود بلکه توسط مردم عادی به وجود می آید. غیبت کردن از فاسقی که روایتی نقل کرده یا به امری شهادت داده به قصد این است که فسق او را بشناسد و به قولش ترتیب اثر ندهند.

ذکر کردن کسی به عیب و نقصی که به آن مشهور و نشانه اش شده مانند اعمش (کسی که مبتلا به ضعف بینایی و آب چشم است)، احول (چشم چپ)، اعوج (شل) مانند اینها، لکن در صورتی که قصد عیب گذاری نداشته و فقط به منظور معرفی و شناساندن آن شخص باشد و طرف هم به ذکر القاب ناراحت نباشد و گرنه باید خودداری کرد و به جهت دیگری او را شناسانید.

در کردن کسی که به دروغ ادعای نبیئی کند زیرا مصلحت حفظ انسان و خانواده او مقدم بر مفسده هک ادعا کننده است.

در کتاب کشف الریبه از بعضی فقهاء نقل کرده که هرگاه دو نفر گناهی از شخصی ببینند و در عیاش یا یکدیگر نقل کنند جایز است.

زیرا گوینده چیز پنهانی از نظر شنونده برایش نگفته بلکه چیزی را خودش دیده در صورت احتمال فراموش کردن شنونده یا ترس مشهور شدن اصل قضیه. شیخ انصاری می فرماید: نقل کردن آن دو نفر آن گناه را برای یکدیگر هرگاه از روی سرزنش و بدگویی از آن شخص باشد حرام و گرنه جایز است.

♦ **علیرضا شهبان زاده آهندانی**

موسسه حسابداری و حسابرسی امید گامبرون جنوب ثبت (۴۷۶)

***حسابداری حسابرسی * تهیه اظهار نامه مالیاتی و بیمه ای * تهیه صورتهای مالی فارسی و انگلیسی**
*** طراحی سیستم کنترل داخلی * تنظیم گزارشهای مالی جهت بانکها و سایر موسسات مالی و اعتباری –**
***تأمین و آموزش کادر موسسات و شرکته ا * تهیه صورتهای مالی از مدارک ناقص اصلاح حسابها و...**

تلفن تماس :

۰۹۱۷۱۶۳۵۸۱ خاگسارنژاد ۰۹۱۷۳۶۸۶۶۶۶

E-mail:

omid gamberoon jonoot@gmail.com