

مدیر کل امداد استان:

طرح افتتاح الجنه از پانزدهم ماه رمضان برگزار می شود

مدیر کل کمیته امداد استان گفت : اگر همراهی و مشارکت خیرین و نیکوکاران و متمکنین و مدیران دستگاههای اجرایی نبودند، کمیته امداد به تنهایی قادر به خدمات رسانی به محرومین با این وسعت را نداشت.
مهدی مجلس آرا تصریح کرد: خدای را شاکریم که بعد از گذشت ۳ دهه از خدمتگزاری محرومین و مشارکت عمومی بر سفره محرومین توانستیم خدمات ارز شمند و قابل توجهی به نیازمندان و ایامد ارانده دهیم .
وی افزود : با آغاز ماه مبارک رمضان که همگان به میهمانی خداوند دعوت شده اند کمیته امداد افتخار دارد برنامه هایی به صورت ویژه با مشارکت صدا و سیما و آحاد مردم نودخوست استان اجرا نماید.
مجلس آرا با تاکید بر ارزش معنوی کارهای خیر و خدایسندانه در ماه ضیافت الهی گفت : طرح افتتاح الجنه از ابتدای ماه مبارک رمضان اجرایی می شود و مدیران دستگاه ها ، شرکت ها ، کارخانجات و خیرین به دیدار خانواده های تحت پوشش می روند و از نزدیک با مشکلات آن ها آشنا می شوند و در رفع آن مشارکت می کنند .
اجرای طرح اطماع به منظور افطاری دادن خانواده های تحت پوشش و اجرای طرح اکرام از ۱۵ الی ۲۱ ماه مبارک رمضان در سراسر استان که ایام دارای حامی می شوند و بخش عظیمی از مشکلات هموعان نیازمند در ماه رمضان مرتفع می شود و محرومین از این سفره الهی خوشه های مشافع بر می چینند .

یک مسئول:

برگزاری هفته اطعام در ماه مبارک رمضان

محمد اکرامی معاون حمایت و سلامت خانواده کمیته امداد استان گفت : هر ساله در ماه مبارک رمضان ماه ضیافت الهی یکی از برنامه های کمیته امداد برگزاری هفته اطعام است که خیرین و نیکوکاران با شرکت در هفته اطعام فقرا و نیازمدان جامعه را اطعام می دهند.
وی افزود : در این میان برخی از خیرین و متمکنین به صورت پخت غذای گرم و برخی دیگر به صورت نقدی مشارکت خود را در این طرح معنوی که در ماه رمضان از ثواب زیادی برخوردار است اعلام می دارند .
هفته اطعام در طول ماه ضیافت الهی در سطح استان هرمزگان اجرا می شود و هر کسی در حد توان خود فقتیری را اطعام می دهد .
اکرامی خاطر نشان کرد : دفاتر کمیته امداد در سراسر استان آماده دریافت کمک های مردمی برای افطاری دادن هموعان نیازمند می باشد .
شماره حساب: ۲۰۲۰ بانک صادرات شعبه سه راه آرذگان نیز به منظور واریز کمک های نقدی معرفی می شود.شماره تلفن های ۶۶۶۵۳۳۴۴-۶۶۶۵۳۳۴۴-۶۶۶۵۳۳۴۴ حوزه حمایت خانواده آماده پاسخگویی به خیرین و نیکوکاران می باشد .

جزئیات پرداخت تسهیلات نوسازی در بافتهای فرسوده "هرمزگان"

علی زارعی



می کنند؛ با نوسازی منزل علاوه بر ایمنی در مقابل حوادثی نظیر زلزله،هر یک از اعضای خانواده می توانند از یک واحد مسکونی برخوردار باشند و پس از ساخت مسکن فقط قسط تسهیلات دریافتی از بانک را در مدت ۱۵سال با سود ۱۲درصد پرداخت می کنند. مردم می توانند در صورت تمایل خودشان پس ازمراجعه بهشرکت عمران و مسکن سازان و معرفی به بانک و دریافت تسهیلات، واحدهای مسکونی خود را نوسازی نمایند و یا اینکه اگر به هر دلیل نمی توانند خودشان نوسازی مسکن خود و پیگیری های اداری را انجام دهند، این امورات را به شرکت عمران و مسکن سازان واگذار نمایند تا این شرکت به عنوان مشاور مالک واحد مسکونی فرسوده، مراحل نوسازی را انجام دهد.

البته دولت به مالکی که بخواهد واحدهای مسکونی خود را نوسازی کند، "ودیعه" ۷۵میلیون ریالی مسکن نیز اعطای می کنند تا اینکه مالک تا زمان اتمام نوسازی واحد مسکونیش بتواند با استفاده از ودیعه مسکن، در مکانی دیگر ساکن شود.

آنچه که مهم است این موضوع می باشد که مردم بایستی نوسازی بافت های فرسوده را جدی بگیرند تا از بروز حوادث احتمالی جلوگیری شود.زیرا در حال حاضر برخی از منازل در بافت های قدیمی آنقدر فرسوده و ترک خورده است که هر لحظه امکان ریزش آن وجود دارد.

مدتی قبل نیز خبری را در روزنامه منتشر کردیم که سقف واحد مسکونی فرسوده در یکی از محلات بندرعباس خود به خود فرو ریخته بود و البته نظیر چنین اتفاقی در نقاط مختلف شهر و استان ممکن است هر روز دیده شود. پس حال که دولت با اعطای تسهیلات نوسازی، از بازسازی واحدهای فرسوده استقبال نوده است؛ مردم نیز بایستی در این طرح بزرگ که به نفع خودشان است نیز مشارکت گسترده ای داشته باشند.
البته هفته گذشته که "احمدصادقی" معاون وزیر مسکن و مدیرعامل شرکت مادر تخصصی عمران و بهسازی شهری ایران از واحدهای در حال ساخت در بافت های فرسوده بندرعباس بازدید داشت؛ شاهد بودیم که بیش از دو هزار واحد در استان در حال نوسازی بودند که به گفتهٔ جعفری "مدیرعامل شرکت عمران و

بعد از زلزله غم انگیز"یم" جهت جلوگیری از فاجعه تلفات انسانی که بدلیل فرسودگی واحدهای مسکونی بر اثر حوادث مشابه ای نظیر زلزله، سیل و... رخ ندهد، موضوع احیای بافتهای فرسوده در کشور مطرح شد و در دو سال اخیر این موضوع در هرمزگان نیز پیشتر مورد توجه قرار گرفت.
زلزلهٔ۱۳۹۲آبان ماه سال گذشته که منجر به تخریب بسیاری از خانه ها در محلات قدیمی بندرعباس شد، مردم را بر آن داشت تا با استفاده از تسهیلات بانکی به نوسازی منازل خود اقدام نمایند. شرکت "عمران و مسکن سازان هرمزگان" به عنوان نماینده "شرکت مادر تخصصی عمران و بهسازی شهری

البته دولت به مالکی که بخواهد

واحدهای مسکونی خود را نوسازی کند،

"ودیعه" ۷۵میلیون ریالی مسکن نیز اعطا

می کنند تا اینکه مالک تا زمان اتمام

نوسازی واحد مسکونیش بتواند با

استفاده از ودیعه مسکن، در مکانی دیگر

ساکن شود.

ایران " سال گذشته متقاضیان را به بانک مسکن معرفی می کرد تا از تسهیلات ۱۵و ۲۰میلیون تومانی تسهیلات احیای بافت های فرسوده استفاده نمایند و امسال این تسهیلات با پنج میلیون تومان افزایش به ۲۰و ۲۵میلیون تومان رسیده است.

در حال حاضر ساکنان بافت های فرسوده در بیش از ۲۴۰۰هکتار در استان می توانند با استفاده از تسهیلات ۲۰میلیون تومانی جهت ساخت و سازسنتی و ۲۵میلیون تومانی جهت ساخت و ساز به روش صنعتی واحدهای فرسوده خود را نوسازی کنند.

اگر شخصی در منزلی با زمینی به مساحت ۲۰۰متر مربع زندگی می کند و قصد دارد منزل فرسوده خود را نوسازی کند، اگر بخواهد به طور مثال در این زمین شش واحد آپارتمانی احداث نماید، می تواند به ازای هر واحد ۲۰یا ۲۵میلیون تومان وام نوسازی بافت فرسوده دریافت نماید.

با توجه به اینکه در این بافتها، در هر منزلی چندین خانوار اعم از عروس و دامادهای خانواده نیز زندگی

۵

گزارش

سال **نهم**
شماره **۱۰۵۸**
یکشنبه
۲۴مرداد۱۳۸۹
۴ رمضان ۱۴۳۱
۱۵ آگوست ۲۰۱۵

۵

مسکن سازان استان، تا پایان سال تمامی این واحدها به بهره برداری می رسند.
شرکت عمران و مسکن و سازان نیز با تلفن ۳۲۰۰۵۴۶ پاسخگویی سوالات مختلف در زمینه احیای بافت های فرسوده است و مردم استان نیز بایستی از فرصت بوجود آمده برای احیای بافت های فرسوده استفاده نمایند.

مشارکت مردم ومسئولان در احیای بافتهای فرسوده

توجه ویژه دولت در سفرهای استانی به بازسازی و نوسازی بافت های فرسوده و اجرایی شدن مصوبات این سفرها سبب شده است تا مردم با استقبال از سیاست های تشویقی دولت به این مهم بپردازند. این سیاست های تشویقی سبب تحول و رونق در بهسازی و نوسازی بافت های فرسوده شده است. دولت در سفرهای استانی خود، مصوبات خوبی برای بهبود وضعیت این بافت ها داشته است.

دولت های نهم و دهم به بافت های فرسوده توجه ویژه ای داشته است به طوری که روند فعالیت ها در این بخش با دوره های قبل، قابل مقایسه نیست.

تخفیف ۵۰ درصدی هزینه های صدور پروانه ساختمانی و اعطای تسهیلات بانکی مناسب از جمله سیاست های تشویقی دولت در این بخش است که مورد استقبال سرمایه گذاران و مردم ساکن بافت های فرسوده قرار گرفته است. دولت برای بازسازی و جمعیت واحدهای مسکونی کوچک بافت های فرسوده به ازای هر واحد ۲۰ میلیون ریال بلاعوض و برای نوسازی واحدهای مسکونی بافت های فرسوده، مبلغی به عنوان کمک هزینه ودیعه مسکن در اختیار مالکان آن قرار می دهد.

مدیر عامل شرکت عمران و مسکن سازان هرمزگان با اشاره به گام های خوب دولت های نهم و دهم در بافت های فرسوده شهری گفت: در دور اول سفر هیات دولت به این استان، یک طرح در خصوص مطالعات بافت فرسوده شهرهای "بندرعباس، میناب، حاجی آباد و بندرلنگه" مصوب شد که مطالعات بافت های فرسوده در تمامی شهرهای ِ هرمزگان انجام و مصوبه روند اجرایی خود را طی کرده است. "محمد رضا جعفری" اظهارداشت: در دور دوم سفر دولت به این استان هم دو طرح بهسازی شهری و اصلاحات بخش مسکن در سکونت گاه های غیر رسمی و کتک به بهسازی

وزارت مسکن وشهر سازی- شرکت مادر تخصصی عمران وبهسازی شهری ایران -شرکت عمران ومسکن سازان هر مزگان

بسته حمایتی بهسازی ونوسازی در بافت های فرسوده هرمرگان



شرکت عمران ومسکن سازان هر مزگان

۲- در صورت ارائه سند غیر منقول قابل ترهین مازاد (برای کلیه شهرها اعم از شهرهای با جمعیت زیر ۲۵/۰۰۰ نفر و شهرهای بیشتر از ۲۵/۰۰۰ نفر جمعیت) پرداخت تسهیلات امکان پذیر است

قابلیت تبدیل به تسهیلات خرید

۱- قابلیت تبدیل تسهیلات به فروش اقساطی (انتقال به خریدار)

۲- قابلیت تبدیل به تسهیلات خرید برای سازنده حداکثر تا سه واحد مسکونی به نام متقاضی، همسر و فرزند صغیر وی

پرداخت بخشی از تسهیلات برای تخریب و آماده سازی

پرداخت ۱۰ میلیون ریال جهت تخریب، آماده سازی وشروع عملیات به ازای هر واحد مسکونی نوساز

تخفیف و تقسیط عوارض ساخت و تراکم ساخت

۱- تخفیف حداقل پنجاه درصد (۵۰٪) هزینه های عوارض ساخت و تراکم ساخت

۲- تقسیط بدون کارمزد باقیمانده عوارض با حداکثر سه سال دوره تقسیط

محفوظ ماندن حق الامتیاز خدمات زیربنایی

حق الامتیاز آب، برق، گاز، تلفن و نظایر آن پس از نوسازی بدون دریافت حق

نگهداری محفوظ بوده و دستگاه های ذیربط موظفند در اسرع وقت نسبت به

برقراری و تامین خدمات مورد نیاز و مازاد بر وضع قبل از نوسازی اقدام نمایند

آدرس: بندرعباس -سه راه گمرک- خیابان ابن سینا -خیابان امیر کبیر- جنب سازمان مسکن و شهر سازی هر مزگان- شرکت عمران ومسکن سازان هر مزگان

تلفن: ۳۳۵۰۵۴۶

شماره پیامک: ۳۰۰۰۷۴۵۶



شرکت ما در تخصصی عمران و بهسازی شهری ایران