واگذاری زمین در «قشم» به سرمایه گذاران آسان تر می شود

مدیر صنایع و شهرک های صنعتی سازمان منطقه آزاد قشم گفت: شرایط واگذاری زمین در شهرک های صنعتی قشم به سرمایه گذاران داخلی و خارجی در قشم سهل تر می شود.به گزارش روابط عمومی منطقه آزاد قشم محمد دایی، مدیر صنایع و شهرک های صنعتی سازمان منطقه آزاد قشم با بیان این مطلب در گفتگو با خبرنگار بنا اظهار داشت: تسهیلات بانکی و قانونی از جمله عوامل تسهیل و تسریع کنندهای هستند که برای سرمایه گذاری و انجام فعالیت اقتصادی در منطقه آزاد قشم در نظر گرفته شده است.

وی افزود: پس از بررسی پیشنهادات و تقاضاهای مربوط به واگذاری زمین با کاربری‌های مختلف، بررسی طرحهای پیشنهادی سرمایه گذاران، معرفی آنان به حوزه های مربوطه و هدایت امور تا مرحله انعقاد قرارداد و واگذاری زمین، تسهیل امور مربوط سرمایه گذاری و حمایت از سرمایه گذاران در مقابل تنگناها و تشکلات اداری از زمان عقد قرارداد تا حین بهره برداری به عهده سازمان است.

دایی بیان کرد: در این راستا سازمان منطقه آزاد قشم در نظر دارد با ارائه تسهیلات بیشتر در زمینه واگذاری زمین به سرمایه گذاران راه را برای سرمایه گذاری در شهرک های صنعتی منطقه آزاد قشم هموار تر کند.وی ادامه داد: سرمایه گذاران نیز باید طبق ارائه برنامه زمان بندی اجرای طرح عمل کنند و سازمان منطقه آزاد قشم نیز میزان پیشرفت پروژه ها را طبق برنامه زمانبندی سرمایه گذاران محاسبه خواهد کرد.

به همت اوقاف رودان؛ آستان امامزاده سید سلطان محمد آماده پذیرش میهمانان نوروزی می شود

رییس اوقاف وامورخیریه رودان گفت : آستان مقدس امامزاده سید سلطان محمد (ع) در رودان آماده پذیرش زائران و میهمانان نوروزی در ایام تعطیلات می شود به گزارش روابط عمومی اوقاف وامور خیریه هرمزگان جابر زارع افزود: با توجه به خیل کثیر مهمانان نوروزی که از استانهای کرمان وفارس به شهرستان رودان وبویژه آستان مقدس امامزاده سید سلطان محمد (ع)می آیند مقدماتی همچون فضا سازی وبه سازی این آستان مقدس فراهم شده است .وی با اشاره به اینکه مجتمع تفریحی که در جوار این آستان مقدس با اعتباری بالغ بر ۳۰۰ میلیون تومان با همکاری اوقاف ومیراث فرهنگی برای استفاده زائران به بهره برداری رسیده ادامه داد:عملیات اجرایی مربوط به ساخت این مجتمع تفریحی در جوار سید سلطان محمد (ع) از سال ۸۷ آغاز شده و امسال به پایان رسیده است .

وی ابراز داشت : تسطیح زمین ،حصار کشی ،ایجاد آلاچیق از جمله اقداماتی بوده که در راستای آماده سازی آستان مقدس سید سلطان محمد (ع) انجام شده است .

وی خاطر نشان کرد : نصب وراه اندازی موتور برق اضطراری ، خرید دو منبع آب در راستای رفع مشکل کمبود آب وبرق برای زائران این آستان مقدس نیز از دیگر اقداماتی بوده که صورت گرفته است .

به گفته وی در ایام نوروز مباحث فرهنگی ومعرفی بقاع متبرکه و موقوفات شهرستان رودان به مسافران وزائران آستان مقدس امامزاده سید سلطان محمد (ع) با طراحی نرم افزار به صورت رایگان در اختیار مسافران نورزی قرار می گیرد . وی هدف از انجام این اقدامات فرهنگی را تقویت فضای مطلوب معنوی ومعرفی بیش از پیش موقوفات شهرستان به زائران مقیم در آستان مقدس امامزاده سید سلطان محمد (ع) عنوان کرد .

خبر

راه‌اندازی اولین اتوبوس دریایی سیریک در نوروز

◆ **اولین اتوبوس دریایی همزمان با نوروز سال ۹۰ در آبهای سیریک کار خود را آغاز خواهد کرد.**

"کرم کمالی "مالک اتوبوس دریایی صدف در گفتگو با خبرنگار مانا با اعلام این خبر گفت:این اتوبوس دریایی مجهز به امکانات رفاهی ویژه از قبیل وسایل تفریحی برای اولین بار در آبهای سیریک اقدام به برگزاری تورهای دریایی کوتاه مدت و چند ساعته خواهد کرد. وی گفت: این اتوبوس دریایی مجهز به مدرن ترین وسایل ایمنی شامل جلیقه نجات و نجات غریق است. «کمالی» گفت:گردشگران با بهره گیری از این شناور می توانند در سواحل بنادر سیریک و کوهستک گشت زنی کنند و همچنین با جنگل های حرا واقع در خور آذینی آشنا شوند .

شگفتی هنرمندان خارجی از جنگل های حرا

◆ **هنرمندان داخلی و خارجی شرکت کننده در اولین سمپوزیوم بین المللی نقاشی «از پرسپولیس تا خلیج فارس» از مناطق دیدنی جزیره قشم بازدید کردند.**

به گزارش خبرنگار مانا ، ۲۰هنرمند نقاش ایرانی و خارجی حاضر در این سمپوزیوم، ابتدا از مزرعه پرورش کوریکودیل نوبک قشم که تنها مزرعه پرورش کوروکودیل در کشور است بازدید کردند. بعد از آن، هنرمندان شرکت کننده در سمپوزیوم نامبرده که ۹ نفر آنها خارجی و ۹ نفر آنها ایرانی هستند ، از جنگلهای بسیار زیبا و منحصر به فرد حرا در جزیره قشم بازدید به عمل آوردند. بسیاری از هنرمندان خارجی حاضر در این بازدید، نسبت به این جنگلها ابراز شگفتی کردند.

آموزش پیشگیری از اعتیاد در «بستک»

◆ **به گزارش روابط عمومی سازمان بهزیستی استان: کارگاه آموزشی پیشگیری از اعتیاد در اداره بهزیستی شهرستان بستک ، با حضور ۱۷ نفر از نوجوانان پسر محله میرزاآباد بستک برگزار گردید.**

در این کارگاه آموزشی یک روزه کنجکاوی و مواد مخدر ، نوجوان و تهدیدات توسط کارشناس پیشگیری این اداره آموزش داده شد.هدف از تشکیل این کلاس ارتقاء دانش پسران نوجوان در زمینه مبحث اعتیاد و ضررهای مصرف اعتیاد عنوان شده است.

عکس روز

عکس : امین مسلم زاده

◆ لنج مغروق در حوضچه اسکله شهید حقانی

نمایشگاه بهاره در «بستک»

نمایشگاه بهاره و عرضه مستقیم کالا در بستک افتتاح شد.

به گزارش روابط عمومی فرمانداری شهرستان بستک، نمایشگاه بهاره و عرضه مستقیم کالا با حضور فرماندار بستک، معاون فرمانداری و جمعی از مسوولان در بستک گشایش یافت.

فرماندار بستک در آیین گشایش این نمایشگاه گفت: وزارت بازرگانی برای تنظیم بازار هر ساله اقدام به برپایی نمایشگاه هایی در سطح استان به منظور افزایش قدرت خرید مردم می کند.

«احمدشبانی» ادامه داد: مردم با مراجعه به این نمایشگاه می توانند اجناس مورد نیاز خود را با ۱۵ تا ۲۰ درصد پایین تر از قیمت بازار تهیه کنند.

وی افزود: در این نمایشگاه ۱۰۰ غرفه عرضه انواع کالاهای مورد نیاز مردم از قبیل مواد غذایی، مواد پروتئینی، پوشاک، کیف و کفش، مواد بهداشتی مشغول فعالیت هستند که از نقاط مختلف کشور در این نمایشگاه حضور می یابند.

فرماندار بستک هدف از افتتاح این نمایشگاه را تنظیم بازار و خرید آسان شهروندان در ایام پایانی سال عنوان نمود.

گفتنی است؛ این نمایشگاه از مورخ ۸۹/۱۲/۴ به مدت ۱۰ روز از ساعت ۹ صبح تا ۱۲ ظهر و عصرها از ساعت ۱۶ الی ۲۲ دایر است.

مدیرعامل سازمان منطقه آزاد قشم خبر داد

تفویض اختیارات وزارت بهداشت در ۳ استان به منطقه آزاد قشم

مدیرعامل سازمان منطقه آزاد قشم از تفویض اختیارات وزارت بهداشت ، درمان و آموزش پزشکی در استانهای هرمزگان ، خوزستان و بوشهر به این سازمان خبر داد.

به گزارش روابط عمومی منطقه آزاد قشم مهندس سید رضا موسوی ضمن بیان این مطلب در جمع خبرنگاران افزود : اختیارات مرتبط با تایید اوراق ثبت سفارش (گشایش ورود کالا) و صدور مجوز ترخیص اقلام مشمول ماده ۱۶ از قانون مواد خوراکی ، آشامیدنی ، آرایش و بهداشتی از گمرکات استان هرمزگان ، بوشهر و خوزستان از سوی معاونت غذا و داروی وزارت بهداشت و درمان و آموزش پزشکی به سازمان منطقه آزاد قشم تفویض شد .

وی ادامه داد : براساس بازدید کمیته فنی و قانونی معاونت غذا و داروی وزارت بهداشت و درمان از امکانات آزمایشگاهی ، نظارتی و پرسنلی مدیریت نظارت بر ضوابط بهداشت انسانی و استاندار اختیارات این سه استان به سازمان منطقه آزاد قشم محول شد .

مهندس موسوی تصریح کرد : با توجه به این اختیارات امور مربوط به بازرگانان استانهای هرمزگان، خوزستان و بوشهر با سرعت بیشتری در این منطقه انجام می شود.

مدیر بهسازی شهری وهمیاری روستایی منطقه آزاد قشم :

نقش عجایب هفتگانه بر دیوارهای «قشم»

مدیربهسازی شهری و همیاری روستایی سازمان منطقه آزاد قشم گفت:نقش های زیبای ترسیم شده بر روی دیوارهای سطح شهر قشم و درگهان از جمله عجایب هفت گانه خلیج فارس بویژه در بافت قدیمی جلوه زیبایی در این مناطق ایجاد کرده است.

به گزارش روابط عمومی منطقه آزاد قشم محمد جعفر حبیب پور در گفت وگوبا خبرنگاران افزود: نقاشی های اجرا شده بر روی دیوارهای شهر قشم و درگهان بویژه در بافت قدیمی موجب تغییر وتحول و زیبا سازی خاص دراین مناطق شده است. وی ادامه داد: نقاشی های اجرا شده با استفاده از فرهنگ دینی، بومی، هنری و طبیعت زیبای جزیره قشم و علایق مردم این منطقه انتخاب و بر روی دیوارهای شهر قشم و درگهان اجرا شده است.

مدیر بهسازی شهری سازمان منطقه آزاد قشم با اشاره به عنوان انتخاب شده جزیره عجایب هفتگانه خلیج فارس برای قشم تصریح کرد: نقش جنگل های دریایی حرا، غار نمکدان، لاک پشت های پوزه عقابی، دره ستاره ها، دره چاهکوه، جزایر ناز و دلفین های هنگام بر روی دیوارهای شهر قشم و درگهان نیز با هدف معرفی این عجایب صورت گرفته است.

«حبیب پور»در پایان از اختصاص یک میلیارد ریال برای اجرای زیباسازی دیوارهای نازیبای سطح شهر قشم و درگهان با توجه به نزدیک شدن به تعطیلات نوروزی و ورود انبوه مسافران به این جزیره خبر داد. جزیره قشم با توجه به هوای کاملا بهاری، سایت های مهم گردشگری، طبیعت و سواحل زیبا و همچنین بازار مناسب خرید همه ساله با نزدیک شدن به تعطیلات پایان سال با موجی از میهمانان و گردشگران که از اقصی نقاط میهن اسلامی به این منطقه سفر می کنند، مواجه می شود.

زیبا سازی دیوارهای سطح شهر در کنار توسعه فضای سبز و ایجاد کمپینگ های مختلف مسافری، آماده سازی اماکن اقامتی، برنامه ریزی در زمینه کنترل قیمت ها و کیفیت مواد غذایی توسط مسوولان سازمان منطقه آزاد و فرمانداری شهرستان قشم و همچنین آمادگی بخش های مختلف خدماتی در فرودگاه بین المللی قشم و اسکله های مسافری این جزیره نشان از نوروزی شلوغ در جزیره عجایب هفت گانه خلیج فارس دارد.

به مدت دو روز در صحرای خلوص «بستک»

تمرینات تاکتیکی بسیجیان گردان ۴۰۱ عاشورا

فرماندار بستک گفت: تمرینات تاکتیکی بسیجیان گردان ۴۰۱ عاشورا با شرکت بیش از ۲۸۰ بسیجی در اردوگاه امام علی(ع) صحرای خلوص آغاز شد.

به گزارش روابط عمومی فرمانداری شهرستان بستک، احمد شبانی در آیین افتتاح تمرینات تاکتیکی دو روزه بسیجیان این شهرستان اظهار داشت: بسیجیان شرکت کننده در این دو روز با ماموریت های واگذار شده به بسیج در شرایط مختلف آشنا می شوند.

وی گفت: بسیجیان عضو گردان ۴۰۱ عاشوری بستک پس از فراخوانی به صورت ستون کشی و عبور از دروازه قران و طاق نصرت در کلاسهای آموزشی شرکت کردند.

فرماندار بستک افزود: بسیجیان با شرکت در کلاسهای آموزشی و اجرای تمرینات تاکتیکی شبانه با کمین ضد کمین و ستاره شناسی در شب آشنا خواهند شد.

نماینده عالی دولت در شهرستان بستک بیان داشت: بسیجیان بستکی با شرکت در کلاسهای آموزشی دفاع از کوی و برزن، مقابله با اغتشاشات و فراگیری آموزش های لازم مانور مقابله با اغتشاشات را در شهر فرضی اجرا می کنند.

وی برگزاری کلاس، مسابقات عقیدتی، سیاسی و فرهنگی، اجرای مانور پدافند، امنیت و بازرسی، نگهبانی و حفاظت از مراکز حساس و مهم و شرکت در اردوی تیراندازی را از دیگر برنامه های بسیجیان بستک عنوان کرد.

«شبانی» با بیان اینکه این رزمایش که شامل تمرینات رزمی است با هدف بالا بردن توان رزمی و دفاعی بسیجیان و فراگیری مهارت های نظامی اجرا شده، اضافه کرد: این رزمایش به منظور ارتقای سطح آمادگی، آگاهی و همچنین افزایش مهارتهای تکنیکی و تاکتیکی بسیجیان گردان ۴۰۱ عاشوری بستک برگزار خواهد شد.

تمرینات تاکتیکی بسیجیان گردان ۴۰۱ عاشورا به مدت دو روز در صحرای خلوص در ۳۵ کیلومتری مرکز بستک برگزار می شود.

مسابقه فوتبال بین گروه های اجتماع محور «بستک»

به گزارش روابط عمومی سازمان بهزیستی استان هرمزگان : مسابقه فوتبال دوستانه گروه اجتماع محور پیشگیری از اعتیاد محله میرز آباد بستک و تیم فوتبال روستای مغدان بستک در شهرستان بستک برگزار گردید.هدف از برگزاری این مسابقه ایجاد روحیه شاد زیستن و حفظ سلامتی جامعه عنوان شده است.شایان ذکر است؛ این بازی با نتیجه۱-۴ به سود تیم فوتبال گروه اجتماع محور پیشگیری از اعتیاد محله میرزاآباد این شهرستان پایان یافت.

به همت اواقاف «رودان»

۱۵ نفر از خادمان مساجد تجلیل شدند

به مناسبت هفته وحدت ۱۵ نفر از خادمان وامنا مساجد ، واقفان ، موسسان قرآنی وخادمان قرآنی در محله رستم ، کلبر ، باغ نو و گلستان مورد تجلیل قرار گرفتند.

به گزارش روا بط عمومی اداره کل اوقاف و امور خیریه هرمزگان مدیر تولیت مسجد حضرت ابوالفضل(ع) رودان در آیین تجلیل از خادمان در خصوص لزوم ترویج فرهنگ وقف گفت : ترویج هر چه بیشتر فرهنگ وقف در جامعه کمک بسیاری به بر طرف شدن بسیاری از مشکلات می نماید .حجت الاسلام عدالت افزود : معرفی و تجلیل از واقفان گذشته و حال به صورت‌های مختلف چه در قالب همایشی از این دست وچه در قالب برنامه‌های تلویزیونی، انتشار کتاب، یکی از گونه ها ی ترویج فرهنگ وقف می باشد .وی ادامه داد : اگر کاربردهای جدیدی برای پدیده‌ی وقف به وجود آید و عموم افراد در این امر شریک باشند ترویج فرهنگ وقف به صورت هر چه بیشتر صورت می گیرد .

وی ابرا زداشت : شاید به ندرت بتوان صاحب سرمایه‌ای کلان پیدا کرد که مجموعه ای را به صورت کامل وقف کند، ولی اگر تدابیری اندیشیده شود که سرمایه های کوچک نیزبرای وقف جذب شوند و نام واقف به نحوی روی وسیله و یا اتاق مزبور ثبت شود، در ترویج فرهنگ وقف مؤثر خواهد بود .

وی با اشاره به لزوم ترویج وقف در زمینه هایی که مورد نیاز جامعه است ابراز داشت : ترویج وقف در زمینه های ضروری و مورد نیاز از جمله تامین مسکن جوانا ن ،ورزش وسایر موارد مورد نیاز جامعه از جمله ضرورتهایی است که بیش از پیش باید به آن پرداخت .

آگهی تاسیس شرکت هدف تجارت نور سهامی خاص

شرکت فوق در تاریخ ۱۳۸۹/۱۱/۲۱ تحت شماره۱۲۴۱۶ و شناسه ملی ۱۰۸۰۰۱۴۹۰۵۸ در این اداره به ثبت رسیده و در تاریخ ۱۳۸۹/۱۱/۳۰ از لحاظ امضاء ذیل دفاتر تکمیل گردیده و خلاصه اظهار نامه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم در روزنامه های رسمی و کثیرالانتشار دریا آگهی می شود.۱-موضوع شرکت: واردات و صادرات کلیه کالاهای مجاز تولید و توزیع و پخش هر نوع کالاهای مجاز اخذ نمایندگی از شرکتهای داخلی و خارجی به منظور صادرات و واردات کلیه کالاهای مجاز سرمایه گذاری در پروژه های عمرانی صنعتی و خدماتی قبول نمایندگی ویا اعطای نمایندگی به اشخاص .۲-مدت شرکت : از تاریخ ثبت به مدت نامحدود۳-مرکز اصلی شرکت: ۱-۳- استان هرمزگان-شهر بندرعباس بلوار سید جمال الدین روبروی مسجد بلال جنب صنایع چوب مارال ساختمان دکتر رسایی طبقه دوم واحد ۵ -۴-سرمایه شرکت :مبلغ ۱/۰۰/۰۰۰ ریال منقسم به یک هزار سهم ۱/۰۰۰ ریالی که تعداد یک هزار سهم با نام می باشد که مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال توسط موسسین طی گواهی بانکی شماره ۹۵۳ مورخ ۱۳۸۹/۱۱/۱۲ نزد بانک ملی شعبه امام خمینی پرداخت گردیده است .

۵- اولین مدیران شرکت: ۱-۵-آقای امیر سوری پور به سمت رئیس هیئت مدیره ۲-۵-آقای رضا سوری پور به سمت نائب رئیس هیئت مدیره ۳-۵-خانم مریم سوری پور به سمت عضو هیئت مدیره ۴-۵-آقای امیر سوری پور به سمت مدیر عامل به مدت ۲ سال انتخاب گردیدند.

۶-دارندگان حق امضاء: کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت با امضاء مدیر عامل با یکی از اعضاء هیئت مدیره همراه با مهر شرکت متعهد خواهد بود.

۷-اختیارات مدیر عامل: مطابق اساسنامه می باشد.

۸ - بازرس اصلی و علی البدل: ۱-۱-خانم پریسا عبودزاده رویس به عنوان بازرس اصلی ۲-۲- خانم سرور خلیلی زاده به عنوان بازرس علی البدل.۶۰۴م/الف

مسئول ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری واحد ثبتی بندرعباس

اخطاریه ماده ۱۰۱ آئین نامه اجراء اسناد رسمی

بدین وسیله به شرکت پودر ماهی قلعه قاضی شرق بندرعباس (سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۴۱۸۸ ثبت شرکتهای بندرعباس با امضاء آقای رضا ابراهیمی قلعه قاضی به سمت مدیرعامل و خانم فرخنده شجاعی سردره به سمت رئیس هیئت مدیره و مدیریت امور اراضی استان هرمزگان بدهکار و راهن پرونده اجرائی کلاسه ۳۸۳۲/۸۸ ابلاغ می شود بانک صادرات هرمزگان طی نامه وارده بشماره ۴۰۴/ح/۹۶۱۲-۲۲ مورخ ۸۹/۹/۲۲ تقاضای ارزیابی کلیه ماشین آلات منصوبه واقع در قلعه قاضی پلاک شماره ۱/۷۸۴-اصلی بخش ۶ بندرعباس ملکی مدیریت امور اراضی را که به موجب سند رهنی شماره ۹۳۴۰۷ مورخ ۸۲/۱۰/۲۵ تنظیمی دفتر اسناد رسمی شماره ۶ بندرعباس در رهن خود را نموده است لذا با توجه به صورت جلسه مورخه ۸۹/۱۱/۲ مامور اجرا و نظریه کارشناس دادگستری پلاک مزبور به مبلغ ۱/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یک میلیارد و ششصد میلیون ریال) ارزیابی گردیده است لذا چنانچه به مبلغ ارزیابی مزبور معترض می باشید می توانید اعتراض خود را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ انتشار این اخطاریه به ضمیمه فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدید نظر به مبلغ ۲/۹۵۰/۰۰۰ ریال به این اجرا تسلیم نمایند ضمنا به اعتراضی که در خارج از موعد و یا فاقد فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدید نظر باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد و نسبت به انتشار آگهی مزایده اقدام خواهد شد .۱۱/۹ ۶۲۸م/الف

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بندرعباس – حسین محمدی نسب

آگهی ماده ۱۴۷– اصلاحی

نظر به اینکه هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد واملاک رودان بشرح رای شماره ۵۷۶۱ مورخه ۸۹/۸/۱۸ تصرفات مفروزی از مالکان آقای ابوالقاسم هاشمی فرزند مهدی شش دانگ یکباب مغازه به مساحت ۱۰۸/۴۰ متر مربع یک قسمت مفروز از پلاک ۴۷۳ فرعی از ۸ اصلی واقع در بالا شهر معزآباد رودان در بخش ۳ بندرعباس شهرستان رودان را تائید نموده و به جهت عدم دسترسی به مالک اولیه مقرر شد پس از نشر آگهی سند مالکیت رسمی صادر و تسلیم گردد وعلیهذا دراجرای بند ۶ از ماده یک قانون اصلاح مواد ۱،۲،۳ وماده ۱۴۷– اصلاحی قانون ثبت مصوب ۶۵/۴/۳۱ والحاق موادی به آن مصوب ۷۰/۶/۲۱ وبند چهار ماده ۳۳ آئین نامه اجرائی آن مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع عموم ومالک و صاحبان حقوق آگهی می شود چنانچه ظرف مدت دو ماه از تاریخ انتشار نوبت اولین آگهی اعتراضی از طرف کسی به ثبت اسناد و املاک رودان نرسد،اداره ثبت و اسناد واملاک رودان سند مالکیت مذکور بر اساس مفاد آرا صادره ذیل در حدود مقررات صادر خواهد کرد و در صورت وصول اعتراض مراتب به دادگاه صالحه احاله می گردد. در هر حال صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر با دادگاه نخواهدشد.۲۷۸م/الف

پرویز شیروانی–رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رودان

تاریخ انتشارنوبت اول:۸۹/۱۲/۷ تاریخ انتشارنوبت دوم:۸۹/۱۲/۲۴

آگهی حصر وراثت

خانم فاطمه جاودان دارای شناسنامه شماره ۷۱۴ به شرح دادخواست به کلاسه ۸۰۴/۱/۸۹/ش از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان علیجان جاودان به شناسنامه ۴۷۹ در تاریخ ۸۹/۸/۴ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به : ۱-خانم فاطمه جاودان متقاضی فوق با مشخصات فوق فرزند متوفی۲-کبری جاودان به ش ش ۸۰۹ صادره از حوزه ۲ رودان فرزند متوفی۳-مرضیه جاودان به ش ش۱۱۲۲۵ صادره از حوزه یک رودان فرزند متوفی ۴- زهرا جاودان به ش ش ۱۱۲۲۶ صادره از حوزه ۹ میناب فرزند متوفی۵-محمد جاودان به ش ش ۱۲ صادره از حوزه ۲ رودان فرزند متوفی ۶- مولد پایداره به ش ش ۲۱۶ صادره از حوزه ۵ کهنوج همسر دائمی متوفی. متوفی به غیر از نامبردگان ورثه دیگری ندارد .اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در سه نوبت پی در پی ماهی یک مرتبه آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف سه ماه به دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

شورای حل اختلاف شعبه اول رودان

آگهی مزایده اموال غیر منقول

بانک ملی شعبه قشم باستناد سند رهنی۲۸۰۳۳–۸۷/۶/۱۶ تنظیمی دفترخانه ۲۴ قشم جهت وصول مبلغ ۱/۱۶۲/۶۷۱۲/۴۱۸ ریال علیه شرکت دی تودی اینترنشنال قشم به شماره ثبت ۱۵۶۹ تقاضای صدور اجرائیه نموده که منجر به صدور اجرائیه کلاسه ۲۲۱/۸۹ گردیده که مورد رهن آن ششدانگ یک باب مغازه تحت پلاک ۱۱۹۴۹/۱۹۳۹مفروز و مجزا شده از۱۹۳۹– اصلی بمساحت ۱۶/۸۲ متر مربع واقع در قطعه یک بخش هشت بندرعباس به آدرس قشم میدان گلها مجتمع تجاری مرجان ذیل شماره ۱۲۴۳۶ دفتر ۴۹ صفحه۲۶۹ثبت و سند مالکیت بشماره سریال ۶۸۱۶۰۸ بنام سعید شیردل فرزند حاجی ش ش ۳۵۲ صادره از لارستان صادر و تسلیم مالک گردیده است و مازاد سند رهنی برابرنامه شماره ۲۱۰۰۳۸۱–۸۹ مورخ ۸۹/۶/۷ مادرس محترم دادگاه عمومی قشم در حق خانم مریم بیگی بازداشت گردیده و مازاد دوم آن برابر نامه شماره ۲۱۰۰۴۶۶–۸۹ مورخ ۸۹/۹/۳۰ مادرس دادگاه های عمومی قشم در حق محمد رضوانی بازداشت گردیده است دارای حدود اربعه شمالا بطول ۴/۲۵ متر دیوار به دیوار قطعه بیست و یکم تفکیکی شرقا بطول ۳/۵۷ متردیواربه دیوار قطعه یازدهم تفکیکی جنوبا بطول۴/۲۵ متر دیوار به دیوار قطعه بیست و سوم تفکیکی غربا در پنج قسمت که دوم جنوبی و چهارم شمالی است بطولهای ۱/۱۹ متر و ۰/۹۵ مترو ۱/۸۰متر و۰/۹۵ متر و ۰/۵۵ متر درب و دیواریست به باقیمانده پلاک ۱۹۳۹/۳۸۴ اصلی و پیاده رو خیابان کف این قطعه با قسمتی از سقف قطعه اول همین تفکیکی مشترک و سقف آن با قسمتی که کف طبقه اول مشترک می باشد پی مغازه سنگ و سیمان کف سرامیک بدنه کاشی وکاغذ دیواری سقف تیرچه و بلوک نمای جلو آن شیشه یک انشعاب برق تک فاز که برابر صورتجلسه ارزیابی اموال غیر منقول شماره ۵۳۷۸–۸۹/۵/۹ مامور اجراء ثبت قشم و نظریه کارشناس رسمی دادگستری اموال غیر منقول نامبرده به مبلغ یک میلیارد و چهل و دو میلیون و هشتصد و چهل هزار ریال (۱/۰۴۲/۸۴۰/۰۰۰ ریال) ارزیابی گردیده که در روز دوشنبه مورخ ۸۹/۱۲/۲۳ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر به آدرس قشم چهار راه مهندسی اداره ثبت اسناد و املاک قشم از طریق مزایده حضوری و نقدا به فروش می رسد .مزایده از مبلغ یک میلیارد و چهل و دو میلیون و هشتصد و چهل هزار ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته خواهد شد حق حراج و حقوق دولتی بدهی مالیاتی آب و برق و سایر هزینه های قانونی دیگر به عهده خریدار است .

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک قشم – سعید یعقوب حسینی

تاریخ انتشار: شنبه ۸۹/۱۲/۷

آگهی مزایده اموال غیر منقول

بانک ملی شعبه قشم باستناد سند رهنی۲۸۰۳۲–۸۷/۶/۱۶ جهت وصول مبلغ ۳۸۷/۵۷۰/۸۰۶ ریال علیه شرکت دی تودی اینترنشنال قشم به شماره ثبت ۱۵۶۹ تقاضای صدور اجرائیه نموده که منجر به صدور اجرائیه کلاسه ۲۱۹/۸۹ گردیده که مورد رهن آن ششدانگ یک باب مغازه تحت پلاک ۱۱۹۴۶/۱۹۳۹مفروز و مجزا شده از۱۹۳۹– اصلی بمساحت ۱۸/۳۴ متر مربع واقع در قطعه یک بخش هشت بندرعباس به آدرس قشم میدان گلها مجتمع تجاری مرجان ذیل شماره ۱۲۴۳۹ دفتر ۹۴ صفحه۲۷۸ ثبت و سند مالکیت بشماره سریال ۶۸۱۶۰۶ بنام سعید شیردل فرزند حاجی ش ش ۳۵۲ صادره از لارستان صادر و تسلیم مالک گردیده است و مازاد سند رهنی برابرنامه شماره ۲۱۰۰۳۸۱ مورخ ۸۹/۶/۷ مادرس محترم دادگاه عمومی قشم در حق خانم مریم بیگی بازداشت گردیده و مازاد دوم آن برابر نامه شماره ۲۱۰۰۴۶۶–۸۹ مورخ ۸۹/۹/۳۰ مادرس دادگاه های عمومی قشم در حق محمد رضوانی بازداشت گردیده دارای حدود اربعه شمالاً بطول ۴/۴۵ متر دیوار به دیوار قطعه سیزدهم تفکیکی شرقا در سه قسمت که دوم شمالی است بطولهای ۱/۱۵ متر و ۰/۹۰ متر و ۲/۴۵ متر درب و دیواریست به راهرو راه پله مشاعی جنوبا بطول ۵/۳۵ دیوار به دیوار قطعه یازدهم تفکیکی غربا بطول ۳/۶۵ متر دیوار به دیوار قطعه بیست و یکم تفکیکی کف این قطعه با قسمتی از سقف قطعه اول تفکیکی مشترک و سقف آن با قسمتی از کف طبقه اول مشترک می باشد پی مغازه سنگ و سیمان کف سرامیک بدنه کاشی و کنیتکس سقف تیرچه و بلوک نمای جلو آن درب و شیشه یک انشعاب برق تک فاز که برابر صورتجلسه ارزیابی اموال غیر منقول شماره ۱۵۰۵۷–۸۹/۱۱/۱۶ مامور اجراء و نظریه کارشناس رسمی دادگستری اموال غیر منقول نامبرده به مبلغ ششصد و هفتاد و هشت و میلیون و پانصد و هشتاد و هزار ریال (۶۷۸/۵۸۰/۰۰۰ ریال)ارزیابی گردیده که در روز دوشنبه مورخ ۸۹/۱۲/۲۳ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر به آدرس قشم چهار راه مهندسی اداره ثبت اسناد و املاک قشم از طریق مزایده حضوری و نقدا به فروش می رسد .مزایده از مبلغ ششصدو هفتاد و هشت میلیون و پانصد و هشتاد هزار ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته خواهد شد حق حراج و حقوق دولتی بدهی مالیاتی آب و برق و سایر هزینه های قانونی دیگر به عهده خریدار است .

سرپرست ثبت اسناد و املاک قشم – سعید یعقوب حسینی

تاریخ انتشار: شنبه ۸۹/۱۲/۷

آگهی بند۶ماده۱۴۷– اصلاحی قانون ثبت

نظر به اینکه هیات حل اختلاف دوم ماده ۱۴۷ اصلاحی قانون ثبت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بندرعباس به شرح رای شماره ۴۱۶۱–۸۹/۱۱/۲۴ تصرفات مفروزی از مالکانه آقای محمد شبیری فرزند عبداله ششدانگ بمساحت ۲۰۶/۵۰ متر مربع یک قسمت مفروز از پلاک ۶۴۲۶– اصلی واقع در محله سورو بخش یک بندرعباس خریداری از آقای عبداله شبیری فرزند محمد تائید نموده و به جهت عدم دسترسی به مالک اولیه مقرر گردید پس از نشر آگهی سند مالکیت رسمی صادر و تسلیم گردد . علی هذا در اجرای بند ۶ ماده یک قانون اصلاح مواد ۱و ۲و۳ ماده ۱۴۷– اصلاحی قانون ثبت مصوب ۶۵/۴/۳۱ و الحاق موادی به آن مصوب ۷۰/۶/۲۱ وبند ۴ ماده ۳۴ آئین نامه اجرائی آن ظرف مدت دو ماه به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع عموم و مالک و صاحبان حقوق آگهی می شود چنانچه ظرف دو ماه ازتاریخ انتشار اولین آگهی اعتراض از طرف کسی به اداره ثبت اسناد و املاک بندرعباس نرسد اداره ثبت اسناد و املاک بندرعباس سند مالکیت بر اساس مفاد رای صادره فوق در حدود مقررات صادر خواهد کرد. در صورت وصول اعتراض برابر تبصره ۳ ماده واحده تعیین تکلیف پرونده های معترضین ثبتی که فاقد سابقه بوده و اعتراض آنها در مراجع قضائی از بین رفته مصوب ۱۳۷۳/۲/۲۵ و ماده ۳۴ آئین نامه اجرائی مزبور ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم و اعتراض گواهی تقدیم دادخواست ارائه در غیر این صورت وفق مقررات نسبت به صدور سند مالکیت اقدام خواهد نمود. در هر حال صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.۱۲/۴ ۶۳۹م/الف

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بندرعباس – حسین محمدی نسب

تاریخ انتشار نوبت اول:۸۹/۱۲/۷ تاریخ انتشار نوبت دوم :۸۹/۲/۲۳

دادنامه

پرونده کلاسه ۸۹۰۹۹۸۷۶۱۰۶۰۰۶۹۶ شعبه ششم دادگاه حقوقی دادگستری شهرستان بندرعباس دادنامه شماره ۸۹۰۹۹۷۷۶۱۰۶۰۱۱۶۷ خواهان:آقای محمدرضا محسنی راد به نشانی بندرعباس بین میدان یادبود و سه راه دلگشا روبروی بانک اقتصاد ساختمان فاروق ط ۱ خوانده: آقای حجت شعبانیان به نشانی مجهول المکان خواسته : مطالبه طلب گردشکار :پس از وصول پرونده به این شعبه و به کلاسه بالا و جری تشریفات قانونی، سرانجام دادگاه در وقت فوق العاده/ مقرر تشکیل و پس از بررسی اوراق و محتویات پرونده ، ختم دادرسی را اعلام و با استعانت از خداوند سبحان بشرح زیر، مبادرت به صدور رای می نماید. رای دادگاه :در خصوص دعویی خواهان آقای محمد رضا محسنی راد بطرفیت خوانده آقای حجت شعبانیان به خواسته مطالبه مب