

	<div>می‌توانید وکیل خود باشید</div>
----------------------------	-------------------------------------

فدیه

■ به مالی که زن در مقابل طلاق به شوهر تسلیم می کند ، فدیة " یا " فداء " گویند.فدیة همانند مهر باید مالیت داشته باشد،و چیزی می تواند به عنوان فدیة داده شود که بتوان آن را مقررقر داد.

البته لازم نیست که عین مهر ویا به مقدار مهر نکاح باشد، بلکه ممکن است کمتر یا

زیادتر از آن باشد . امام صادق (ع) در این زمینه می فرماید: بخلعها بما ترضایا علیه من قلیل اوکثیر یعنی زن مرد را خلع می کند ، درمقابل هرچه که بتراضی برسدنند خواه کم باشد وخواه زیاد . لازم نیست که فدیة به تفصیل معلوم باشد ، بلکه معلوم بودن اجمالی آن کافی است ، مثلا اگر مال موجود در عین ، دین ، ویا منفعت باشد . بنابراین مهره ویا نفقه که در ذمه شوهر است ویا اجرت شیر دادن فرزند در مدت معین می تواند فدیة قرار گیرد.

پزرسی فقهی

مسئند مشروعبت طلاق خلع ، آیه ۲۲۹ سوره بقره و آیه ۴ سوره نساء و نیز روایات واصله می باشد ، و این نوع طلاق مورد قبول تمامی مکاتب فقهی اسلامی است .

بنامه عقد محتاج ویا اراده دو طرف است :

گردد:

۱) صیغه طلاق خلع

مقدمتاً ذکر این نکته ضروری است که درخلع برخلاف طلاقهای معمولی علاوه بر اراده شوهر ، موافقت زن نیز لازم است ، زیرا طلاق درمقابل مالی که زن می بخشد انجام می گیرد؛ لذا خلع مانند عقد محتاج به اراده دو طرف است :

(الف) اراده زن در حث بخشیدن مال .

ب) اراده شوهر در جهت قبول مال مزبور و انجام طلاق . پس از ذکر مقدمه فوق ، می گویم که درخصوص صیغه خلع دو نظر وجود دارد :

گروهی معتقدند که اجزای صیغه خلع دوبرحله ای است : در مرحله نخست زن می گوید : این مال را به تومی دهم که مرا طلاق دهی ، ومرد در جواب می گوید : خلعنگ علی کذا (تو را در مقابل آن مال خلع کردم) ودر مرحله دوم ، (پس از گفتگوی پیش) ، مرد صیغه طلاق را جاری می سازد . یعنی می گوید : انت طالق (تو رها هستی) .

به موجب این نظریه خلع عقدی است که میان زن و شوهر انجام می گیرد ، زن مالی می دهد وشوهر متعهد می گردد که درقبال آن ، طلاق را واقع نماید وذا بایستی متعاقب آن به جهت انجام تعهد مزبور صیغه طلاق جاری گردد وگرنه در غیر این صورت جدائی حاصل نخواهد شد.مسئدتان نظریه ، روایت موسی بن بکیر از امام کاظم (ع) است که فرمود: المختلعه بتبعها الطلاق یعنی بایستی پس از خلع صیغه طلاق جاری گردد .

محمد کاظم کوچکی منفرد دارابی عضو هیئت علمی دانشگاه آزاد اسلامی واحد بندرعباس

جن موجودات نامرئی که در قرآن مجید به وجود آنها تصریح شده است در فارسی پری نامیده می شود. جمع آن جنان است ونوع آن اجنه .اینکه در عرف فارسی اجنه جمع جن شمرده می شود از لحاظ لغوی درست نیست زیرا اجنه چنانکه در قرآن کریم هم بکار رفته است جمع جنین می باشد(۱) درقرآن ۲۲ بار کلمه جن با نون مشدد که به معنای مناسات ۷ مرتبه وکلمه جنه به معنای جن ۵ بار بکاررفته است. جنی مفرد جن است ولی در فارسی به کسی که مردم تصویری کنند جن زده است براین عقیده اند که جن -به فتح اول- وحتنون به معنی پوشیده ومستوربودن واجتنان واستحجان از همان ریشه یعنی پوشیدگی است وبه جن به خاطر همین پنهان وپوشیده بدونش جن گفته می شود(۲) .

نویسنده مقاله در دایره المعارف اسلام(۳)براین عقیده اند که این احتمال هم مطرح است که ممکن است ازجنوس لاتین(۴)که که معنا نیس نابغه است گرفته شده باشد ولی چون جن در فرهنگ جاهلیت واعصار بسیار قدیم در زبان عربی حضور داشته است لذا بعید است که از لاتین اخذ شده باشدو عکس آن محتمل تر است که جنینوس از جن گرفته شده باشد.جن چنانکه از مفهوم لغوی آن کلمه برمی آید موجودی است ناپدیدومرئی که درقرآن کریم مشخصات زیادی به شرح زیر برای آن ذکرشده است از جمله :

۱-ازشعله آفریده شده است(۵) .

۲- دارای علم وادراک وتشخیص لال زیابطل وقدرت ومنطق واستدلال است(۶) .

۳- دارای تکلیف ومسئولیت است(۷) .

۴- دارای از آنها صالح ومومن وگروهی کارزند(۸) .

۵- دارای خشر ونشر ومعاندن(۹) .

۶-تأهقدرت نفوذدرآسمانهاوخیرگیری واستراق سمع داشتنند وپس ازبعت پیامبراسلام(ص)از این کارمشم گرفتند(۱۰) .

۷-تأهابعضی انسانها را ارتباط برقرار می کردندو با آگاهی محدودی که از بعضی ازازسار نهایی داشتنند به گمراه ساختن انسانها می پرداختند(۱۱) .

۸- افرادی از آنهاز قدرت فوق العاده ای برخوردارند . همانگونه که درانسانها نیز جنین است(۱۲) .

۹-تأهقدرت برانجام برخی از کارهای مورد نیاز انسان را دارند(۱۳) .

۱۰-خلقت آنهاروی زمین قبل از خلقت انسانها بوده است(۱۴) .ویژگی های دیگر از آیات قرآن کریم استفاده

می شود که بر خلاف آنچه که در بین مردم مشهور است و آنها از ما بهتر می داندند انسان نوعی برتر از جن است به دلیل اینکه جنیان مسلمان به پیامبر اسلام (ص) که از نوع بشر بودند ایمان آوردند واز او تبعیت کردند.اصولا واجب شدن سجده بر شیطان در برابر آدم دلیل بر فضیلت انسان برجن است زیرا شیطان در آن زمان از بزرگان طایفه جن بود(۱۵) .

مردم عوام وناآگاه خرافات زیادی درباره این موجود ساخته اند که با عقل ومنطق منطبق نیست وجن به همین دلیل یک چهره خرافی وغیر منطقی پیدا



هستند(۲۲) که ای گروه که منکر می شوند نقشان در قیامت هیزم جهنم اند(۲۳) .

در حضور شان نزول آیات ۲۹ تا ۳۲ سوره مبارک احقاف روایات گوناگونی آمده است از جمله اینکه رسول خدا (ص)به همراه زید بن حارثه از مکه به سوی بازار عکاظ درطائف آمده این منظور که مردم را به سوی اسلام دعوت کند اما احدی به دعوت او پاسخ نگفت. ناچار به سوی مکه بازگشت تا به محلی رسید که آنجا را وادی جن می نامیدند. حضرت در دل شب به تلاوت قرآن پرداخت.درآن هنگام جمعی



■ **مردم عوام وناآگاه خرافات زیادی درباره این موجود ساخته اند که با عقل ومنطق منطبق نیست وجن به همین دلیل یک چهره خرافی وغیر منطقی پیدا کرده است که وقتی نامش می آید مجموعه ای از خرافات نیز با آن در ذهن پدیدار می گردد از جمله اینکه آنها اشکال عجیب وغریب و مستثنایکی دارند ویا موجوداتی نام دار و موزی و مویز ویر آزار ویکینه تیز وود رفتار هستند و موهوماتی از این قبیل . بنابراین نباید آن را پذیرفت**

کرده است که وقتی نامش می آید مجموعه ای از خرافات نیز با آن در ذهن پدیدار می گردد از جمله اینکه آنها اشکال عجیب وغریب و وحشتناکی دارند ویا موجوداتی دم دار وسم دار و موزی وپیر آزار ویکینه تیز وود رفتار هستند و موهوماتی از این قبیل . بنابراین نباید آنرا پذیرفت واز توجهیات غلط ونااروا بر حذر بود در خرافات عوام باید اجتناب کرد(۱۶) و در قرآن مجید بیان گردیده که جن پیش از انسان از نارسوم آفریده شده است(۱۷) .

جن وانسان جز برای پرستش وشناخت خداوند آفریده نشده اند(۱۸) .

بسیاری از جن وانس برای جهنم آفریده شده اند(۱۹) .

یکی به اختیار و اراده خود بیخاطر بعضی سببات وگناهان سر از جهنم در می آورند پس جنیان صالح وغیرصالح ازند(۲۰) .درکلام و عقاید اسلامی مقرر است که حضرت یسوع(ص) برای نقلین - جن وانس -معوت شده اند و این گروهی از جن به قرآن گوش فرا داده اند(۲۱) وبعضی از جنیان مسلمان وبعضی مذکر اسلام وایمان

نکته جالب توجه در این آیات روشی است که آنها برای تبلیغ اسلام در میان خود در پیش گرفتند آنها پس از تشرف به محضر پیامبر(ص) وشنیدن آیات قرآن وپی بردن به محتوای آن به سرعت به سراغ طائفه خود رفتند وبه تبلیغ اسلام پرداختند.

آنهانشخت از حقانیت قرآن سخت گفتندوعدبا سه دلیل این مطلب را اثبات کردندسپس به تشویق آنها پرداخته نجات ورهایی از جنگال عذاب آخرت در سایه ایمان به کتاب آسمانی راه آنها بشارت دادند که هم تاکیدی بر معاد وهم توجهی به ارزشهای اصیل آخرت در برایشی های ناپایدار دنیا است . در سومین مرحله خطرات شرک ایمان را به آنها یاد آوری کردند وهشدارکی توأم با استدلال و دلسوزی به آنها دادند وعاقبت انحراف از این مسیر را که گمراهی آشکار است بیان کردند بی شک این شیوه تبلیغ شیوه ای است که برای خلی جدی نگریید. زیرا آنها خوبی شما را می خواهند.

اگر می خواهید واقعا در امنیت و آرامش باشید، وقتان را با دوستان قدیمی بگذرانید، زیرا آنها می دانند با شما باید چه رفتاری داشته باشند. اگر احتیاج به روزی دارید که باید استراحت کنید و خوش بگذرانید، اکنون زمان خوبی است.

ههندا گویند : بر خود گواهی می دهیم (که آری آمدند) وزنگانی دنیا ایشان را فریفته است وبر خود گواهی می دهند که کافر بودند " (۲۵) بعضی از عوام مردم عصر جاهلیت ونیز مرحوم اعصار پیشین جن را شرک خداوند قرار می داده و می پرستیدند(۲۶) .

همچنین قرآن کریم تصریح نموده است که جنیان در دل آدمیان وسوسه می کنند(۲۷) .

در داستان حضرت سلیمان (ع) آمده است که جنیان جزو سپاه او بودند (۲۸) .تخت بلقیس را هم عفرتی از جن پیشنهاد کرد وکمتر از یک چشم بر هم زدن برای او حاضر کردند.قرآن می داند این برای سلیمان کار وکارگری می کرده اند(۲۹) .

۱-نجم / ۳۳ .

۲-جهت اطلاع بیشتررک به : لسان العرب وازه جن .

۳-دایره المعارف اسلام به انگلیسی / چاپ دوم / ۲ ج / ص ۴۰۵-۴۰۶-GENIUS.

۵-رحمن/۱۵.۱۵-آیات سوره جن-۷-آیات سوره های جن ورحمن ۸- جن / ۱۱/ جن-۱۵۶/جن-۱۱۹/جن-۱۱۲-نمل / ۳۹-۱۳۰-سبأ/۱۱۳و۱۱۴-حجر/۲۷-۱۵-کهف/۱۶۰-۵-رکمنونه / ۲۵ ج/ ۱۷-۹۷-حجر/۱۸۷-ذاریات-۹۶-عبراف/۱۷۹-۴۰-جن/۱۱۱و۱۱۲-انقاف/۲۹و۳۹-۳۱/جن-۳۳-۱۵/جن-۳۴-رکمنونه/۳۱ج/۳۶۵-۲۵-اعراف/۱۳۰-۲۶-اعراف/۱۳۱و۱۳۲-صافات/۱۵۸و۱۵۹-سبأ/۳۱و۳۲-۸-نجم/۳۹-۲۸-نمل/۲۹-۳۷-۳۹/سبأ/۱۴

از طایفه جن از آنجا می گذشتند.هنگامی که فرات قرآن پیامبر(ص) شنیدند گوش فرا دادند وبه یکدیگر گفتند ساکت باشید.

هنگامی که تلاوت حضرت پایان یافت آنها ایمان آوردندو به عنوان مبلغانی بسوی قوم خود رفتند و آنان را به سوی اسلام دعوت کردند گروهی از آنان ایمان آوردندو باهم به محضر پیامبر(ص) آمدند و پیامبر(ص) آیین اسلام را به آنها یاد داد اینجا بود که آیات سوره جن بر پیامبر اسلام (ص) نازل گردید .

آگهی بند ز و ب" از ماده ۹ آئین نامه اجرایی بند ۱۴ از ماده ۱۳۳ بر نامه چهارم توسعه اقتصادی -اجتماعی -فرهنگی از قریه لشتان پلاک ۶۳- اصلی

۱-حسن یزدانی گنجینی فرزند محمد ششدانگ یکباخانه به مساحت ۱۲۹/۲۸ مترمربع یک قسمت مفروز از پلاک ۶۳/۲۲۲- اصلی به استناد رای شماره ۵۰۷۷ مورخ ۸/۸/۱۳۸۸ هیات ماده ۱۳۳ برنامه چهارم .
۲- حسن یزدانی گنجینی فرزند محمد ششدانگ یکباخانه به مساحت ۱۵۸/۲۲ مترمربع یک قسمت مفروز از پلاک ۶۳/۲۲۲- اصلی به استناد رای شماره ۵۰۶۶ مورخ ۸/۸/۱۳۸۸ هیات ماده ۱۳۳ برنامه چهارم
املاک فوق در اجرای بند ۴ ماده ۱۳۳ برنامه چهارم توسعه اقتصادی -اجتماعی -فرهنگی درخواست ثبت بعمل آمده و آراء آن در هیات مطابق بند ب و ز ماده ۹ آئین نامه اجرایی مزبور صادر گردیده لذا به استناد بند (ج) ماده اخیر الذکر چنانچه کسی نسبت به املاک مندرج در این آگهی اعتراض دارد اعتراض خود را ظرف مدت ۲۰ روز به اداره ثبت اسناد و املاک بندرعباس تسلیم تا طرفین به دادگاه صالحه هدایت گردند گواهی طرح دعوا را پس از انقضاه مدت مزبور واصل گردد بلا اثر بوده و مطابق مواد مزبور به اداره ثبت اسناد و املاک اقدام به صدور سند مالکیت خواهد نمود .

علی محمودی-رئیس ثبت اسناد و املاک بندرعباس

آگهی ابلاغ اخطار ماده ۱۰۱

مخاطب خانم شهلا ایرانپور فرزند حسین ش ش ۵۷ صادره از جیرفت به آدرس شهرک نریمان منزل محمد اتصالی درخصوص پرونده اجرایی کلاسه ۸/۶/۱۱۴ علیه شما و له موسسه مالی واعتبار، قوامین بعنوان رهن حسب درخواست بستاکناریلاک ۹۶۳۹۱- اصلی واقع در شهرک سام وزال قشم در روزچهارشنبه مورخ ۲۲/۲/۸۸ توسط ارزیاب و باحضورنماینده محترم دادستان وامامور اجرایی ثبت قشم و نماینده موسسه مورد ارزیابی قرار گرفته و بهای ملک برابر گزارش ارزیابی کارشناس رسمی دادگستری به شماره و ارده ۸۸۰/۲/۲۲/۲ ساعت ۸۸/۹/۲۳ که به مبلغ نهصدو وچهل ونه میلیون وپانصدو شش هزارریال معادل ۹۴/۹۵۰/۶۰۰ تومان برآورد گردیده است درصورت اعتراض نسبت به نتیجه ارزیابی از تاریخ انتشارروزنامه بمدت پنج روز فرصت دارید تا اعتراض خود را به صورت کتبی یا پیوست کردن قبض سپرده و دستمزد ارزیاب مجدد به مبلغ و میلیون وپانصد هزار ریال معادل ۲۵۰/۰۰۰ تومان به این اداره اعلام نمائید در صورت عدم اعتراض به ترتیب فوق نتیجه ارزیابی قطعی و برابر مقررات نسبت به آگهی مزایده پلاک مذکور اقدام می گردد.

تاریخ انتشار: ۸۸/۹۲

حسین محمدی-نسب-رئیس ثبت اسناد واملاک قشم

(آگهی تحدید حدود اختصاصی) پلاک ۱۷۹۱۵۴-اصلی قطعه یک بخش ۲

نظر به اینکه تحدیدحدود عمومی پلاک ۱/۹۱۵۴- اصلی بنام جعفر آرمند فرزند کنار ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۶۲/۵ مترمربع واقع درنخل ناخدا قطعه یک بخش دو که به علت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی وی میسر نبوده و اجراء ماده ۱۵ قانون ثبت نیز بعمل نیامده است لذا بنا به درخواست مالک و برابر ماده ۱۴ قانون ثبت عملیات تحدید حدود پلاک فوق الذکر در روز ۲۳/۹/۸۸ ساعت ۹ صبح درمحل انجام خواهد شد بدینوسیله به عموم مالکین و مجاورین اخطار می شود که روزمقرر درآگهی درمحل حضور بهم رسانند بدیهی است درصورت عدم حضور تحدید حدود به معرفی مالک یا نماینده قانونی آنان انجام خواهد شد لذا طبق ماده (۲۰)قانون ثبت مجاورگی که نسبت به حدود یا حقوق ارتفاعی حقی برای خود قائل است می تواند طرف مدت سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود بوسیله اداره ثبت به مرجع صلاحیتدار عرض حال نهد ضمنا برابر ماده ۸۶ آئین نامه قانون ثبت اعتراض باید کتبی و مستقیما به این اداره تسلیم گردد و معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تنظیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید در غیر این صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می‌توانند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نمایند .

تاریخ انتشار: ۸۸/۹۲

علی محمودی-رئیس ثبت اسناد و املاک بندرعباس

	<div>می‌توانید وکیل خود باشید</div>
----------------------------	-------------------------------------

فدیه

■ به مالی که زن در مقابل طلاق به شوهر تسلیم می کند ، فدیة " یا " فداء " گویند.فدیة همانند مهر باید مالیت داشته باشد،و چیزی می تواند به عنوان فدیة داده شود که بتوان آن را مقررقر داد.

البته لازم نیست که عین مهر ویا به مقدار مهر نکاح باشد، بلکه ممکن است کمتر یا

زیادتر از آن باشد . امام صادق (ع) در این زمینه می فرماید: بخلعها بما ترضایا علیه من قلیل اوکثیر یعنی زن مرد را خلع می کند ، درمقابل هرچه که بتراضی برسدنند خواه کم باشد وخواه زیاد . لازم نیست که فدیة به تفصیل معلوم باشد ، بلکه معلوم بودن اجمالی آن کافی است ، مثلا اگر مال موجود در عین ، دین ، ویا منفعت باشد . بنابراین مهره ویا نفقه که در ذمه شوهر است ویا اجرت شیر دادن فرزند در مدت معین می تواند فدیة قرار گیرد.

پزرسی فقهی

مسئند مشروعبت طلاق خلع ، آیه ۲۲۹ سوره بقره و آیه ۴ سوره نساء و نیز روایات واصله می باشد ، و این نوع طلاق مورد قبول تمامی مکاتب فقهی اسلامی است .

بنامه عقد محتاج ویا اراده دو طرف است :

گردد:

۱) صیغه طلاق خلع

مقدمتاً ذکر این نکته ضروری است که درخلع برخلاف طلاقهای معمولی علاوه بر اراده شوهر ، موافقت زن نیز لازم است ، زیرا طلاق درمقابل مالی که زن می بخشد انجام می گیرد؛ لذا خلع مانند عقد محتاج به اراده دو طرف است :

گردد:

۱) صیغه طلاق خلع

مقدمتاً ذکر این نکته ضروری است که درخلع برخلاف طلاقهای معمولی علاوه بر اراده شوهر ، موافقت زن نیز لازم است ، زیرا طلاق درمقابل مالی که زن می بخشد انجام می گیرد؛ لذا خلع مانند عقد محتاج به اراده دو طرف است :

گردد:

۱) صیغه طلاق خلع

مقدمتاً ذکر این نکته ضروری است که درخلع برخلاف طلاقهای معمولی علاوه بر اراده شوهر ، موافقت زن نیز لازم است ، زیرا طلاق درمقابل مالی که زن می بخشد انجام می گیرد؛ لذا خلع مانند عقد محتاج به اراده دو طرف است :

گردد:

۱) صیغه طلاق خلع

مقدمتاً ذکر این نکته ضروری است که درخلع برخلاف طلاقهای معمولی علاوه بر اراده شوهر ، موافقت زن نیز لازم است ، زیرا طلاق درمقابل مالی که زن می بخشد انجام می گیرد؛ لذا خلع مانند عقد محتاج به اراده دو طرف است :

گردد:

۱) صیغه طلاق خلع

مقدمتاً ذکر این نکته ضروری است که درخلع برخلاف طلاقهای معمولی علاوه بر اراده شوهر ، موافقت زن نیز لازم است ، زیرا طلاق درمقابل مالی که زن می بخشد انجام می گیرد؛ لذا خلع مانند عقد محتاج به اراده دو طرف است :

گردد:

۱) صیغه طلاق خلع

مقدمتاً ذکر این نکته ضروری است که درخلع برخلاف طلاقهای معمولی علاوه بر اراده شوهر ، موافقت زن نیز لازم است ، زیرا طلاق درمقابل مالی که زن می بخشد انجام می گیرد؛ لذا خلع مانند عقد محتاج به اراده دو طرف است :

گردد:

۱) صیغه طلاق خلع

مقدمتاً ذکر این نکته ضروری است که درخلع برخلاف طلاقهای معمولی علاوه بر اراده شوهر ، موافقت زن نیز لازم است ، زیرا طلاق درمقابل مالی که زن می بخشد انجام می گیرد؛ لذا خلع مانند عقد محتاج به اراده دو طرف است :

گردد:

۱) صیغه طلاق خلع

چاپ پتر فقط متری ۳۵۰۰ تومان

فلکسی فقط متری ۷۰۰۰ تومان

تحويل در محل

۰۹۱۷۶۵۵۲۸۹۶

پاکیزگی در رعایت بهداشت فردی اولین شرط جلوگیری از ابتلا به بیماری های واگیردار است

روابط عمومی دانشگاه

علوم پزشکی و خدمات بهداشتی در مانی هر مزگان

