



سال هشتم شماره ۹۰۸

اذان صبح	۴:۴۹
طلوع آفتاب	۶:۱۰
اذان ظهر	۱۱:۳۱
غروب آفتاب	۱۶:۵۲
اذان مغرب	۱۷:۱۲
شنبه	۳۰ ▲ ۲۲ ▼

امام رضا (ع)
کسی که حضرت معصومه (س) را زیارت کند بهشت از آن اوست
با حافظ:
افسر سلطان گل پیدا شد از طرف چمن
مقدمش یا رب مبارک با د بر سرو و سمن

قابل توجه شهروندان محترم: درج آهنگی های متنوع در روزنامه دریا به منزله تایید آنها از طرف روزنامه نیست و شهروندان محترم باید پس از تحقیق و بررسی لازم در خصوص نیازهای خود اقدام کنند و در این رابطه دریا هیچگونه مسئولیتی ندارد

سیاسی، اجتماعی، فرهنگی، ورزشی
صاحب امتیاز و مدیر مسئول: ایوب دبیری نژاد
سردبیر: فروغ مسلم زاده
حروفچینی و صفحه آرایی: دریا - تیراژ ۱۰۰۰۰ نسخه
چاپ: بامشاد سبز - کیلومتر ۸ جاده مخصوص کرج - خیابان نخ زین
نشانی دفتر: بندرعباس - بلوار امام خمینی (ره) پاساژ هرمز - طبقه چهارم - صندوق پستی ۹۱۴۵/۱۶۵۷
تلفن: ۲۲۴۲۷۲۳ - ۲۲۴۶۲۸۲ - فکس: ۲۲۴۶۶۰۰
بخش آهنگی ها: ۲۲۳۲۷۷۹
www.Daryanews.ir info@Daryanews.ir

شنبه ۳۰ آبان ماه ۱۳۸۸ برابر با ۳ ذی الحجه ۱۴۳۰

کار آمدی و تحول؛ مهرورزی بنیاد مسکن در مسکن مهر

علی نظری

اشاره: بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، نهاد انقلاب اسلامی است که براساس فرمان ۲۱ فروردین ۱۳۵۸ رهبر کبیر انقلاب اسلامی حضرت امام خمینی(ره) به منظور تأمین مسکن محرومان به ویژه روستاییان در چهارچوب سیاستها و برنامه های دولت تشکیل گردیده است.

مطالعه و بررسی در زمینه تشخیص و تعیین نیازمندی های مسکن محرومان اعم از روستایی و شهری، تهیه طرح مجتمع های زیستی و واحدهای مسکونی ارزان قیمت و تهیه زمین مورد نیاز طرح ها و پروژه های بنیاد و آماده سازی آنها در کنار امور مربوط به بازسازی ناشی



مشارکت مردم در بنیاد مسکن این کار صورت گرفته است و اکنون نیز مطمئن هستیم این تجربه موفق کارآمدی و پویایی مسکن مهر را نیز بدست این نهاد انقلابی را بدنبال خواهد داشت. در این میان استان هرمزگان با کامیابی قابل تحسین در اجرای این طرح بزرگ ملی، می رود تا با تکیه بر دانش، تخصصی و تعهد مدیران خود در مجموعه بنیاد مسکن، ضمن حفظ این پیشتازی، پروسه احداث مسکن در قالب مسکن مهر رابا تحولی اساسی، سرعتی مضاعف ببخشد.

آنچه در این گزارش می خوانید جزئیات واگذاری طرح مسکن مهر و همچنین اقدامات انجام شده در این راستا است که در کنفرانس خبری از سوی مهندس سیدعلی نقی طیب لقمانی مدیر کل پرتلاش بنیاد مسکن هرمزگان در جمع خبرنگاران بیان شد. باهم می خوانیم.

مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی هرمزگان گفت: بنیاد مسکن انقلاب اسلامی به عنوان مجری طرح مسکن مهر در شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر جمعیت استان از واجدان شرایط ثبت نام به عمل

رئیس جمهور: زمانی می گفتند مگر می شود سانی ۲۰۰ هزار مسکن روستایی
نوسازی شود اما با مدیریت انقلابی و مشارکت مردم در بنیاد مسکن این کار صورت گرفته است و اکنون نیز مطمئن هستیم این تجربه موفق، کارآمدی و پویایی مسکن مهر را بدست این نهاد انقلابی بدنبال خواهد داشت

می آورد. مهندس سیدعلی نقی طیب لقمانی در جمع خبرنگاران با بیان اینکه متقاضیان واجد شرایط می توانند برای ثبت نام، تشکیل پرونده و تکمیل فرمهای مسکن مهر به شعب بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در شهرستانهای مربوطه مراجعه کنند، افزود: در استان هرمزگان با توجه به آمار رسمی به جزشهرستانهای بندرعباس، بندرلنگه، میناب و رودان، مسوولیت اجرای مسکن مهر در سایر شهرها و مناطق استان به این نهاد واگذار شده است. وی تصریح کرد: این طرح با هدف تسریع در اجرای طرح ملی مسکن مهر در کشور و تأمین مسکن اقشار کم درآمد جامعه اجرایی شده است و توانمندی و کارنامه درخشان بنیاد در احداث مسکن باعث واگذاری این مسوولیت به این نهاد انقلابی شده است. لقمانی با اشاره به اینکه اجرای طرح مسکن مهر مورد حمایت خاص دولت است، بیان داشت: رییس جمهورمحترم، الگوی بنیاد مسکن در ساخت مسکن روستایی را بسیار مناسب ارزیابی و تأکید کرده است: اگر این الگو در طرح مسکن مهر به کار گرفته شود سرعت



مهندس لقمانی - مدیر کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان هرمزگان

دارا بودن شرایط مذکور می توانند برای دریافت تسهیلات بانکی برای احداث حداکثر دو واحد مسکونی ثبت نام کنند. مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی هرمزگان یادآورشد: این تسهیلات با بهره ۱۲ درصد است و سهم آورده متناسب با سطح زمین است و اگر با الگوی ۷۵ مترلحاظ شود برای هر واحد حدودا ۲۴۰ میلیون ریال اعتبار لازم است که ۱۰۰ میلیون آن توسط بنیاد مسکن و مابقی سهم آورده خواهد بود.

به گفته لقمانی: این تسهیلات در سه قسط بعد از اجرای فنداسیون، اجرای سقف و نما و متقاضیان تحت نظارت دقیق ناظران پرداخت خواهد شد. وی اضافه کرد: در چهار سال گذشته بیش از چهار هزار و ۸۰۰ مورد تسهیلات ویژه مسکن از محل تسهیلات روستایی در این شهرها اختصاص یافت که بیش از ۸۸ درصد آن به بهره برداری رسیده و مابقی نیز درحال احداث است.

مدیرکل بنیادمسکن هرمزگان با اشاره به اینکه این بنیاد در همه شهرهای استان دارای اداره و نمایندگی است، اضافه کرد: برخورداری از این مزیت از رف و آمد و تردد شهروندان به مرکز استان جلوگیری نموده و نظارت و مشارکت عملکرد قرارداد به شعب بنیاد مسکن در شهرستانها واگذار شده است. وی افزود: این طرح مسکن به افراد به شکل انفرادی، نگ واحدی، گروهی دو نفره به بالا تعریف شده است و قید آپارتمان سازی را ندارد. مهندس لقمانی در خاتمه اظهار امیدواری کرد: با اطلاع رسانی به موقع، شهروندان استان در این طرح شرکت کرده تا مشکلات خود را در زمینه مسکن حل کنند.

ساخت و سازها چند برابر می شود. مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی سپس ادامه داد: در فاز اول طرح مسکن مهردر استان هرمزگان بالغ بر ۵۸۰ میلیارد ریال تسهیلات گرفته ایم که زمان جذب این تسهیلات تا پایان دیماه سال جاری می باشد. وی اضافه کرد: در این فاز با تخصیص ۵۸۸ میلیاردریال تسهیلات که برآورد ما فراتر از نیاز متقاضیان است، برای چهارهزار و ۲۰۰ واحد هدفگذاری نموده ایم که تا کنون به بیش ازدههزار و ۲۰۰ فقره از پروژه هایی که از سالهای گذشته شروع به کار کرده اند اختصاص و مابقی نیز منتظر ثبت نام متقاضیان هستیم.

لقمانی بیان داشت: این تسهیلات به عاملیت بانک مسکن، به کسانی واگذار می شود که براساس پالایش فرم جیم تاکنون از تسهیلات دولتی در بخش مسکن استفاده نکرده باشند. وی همچنین گفت: امکان تأمین اعتبار مجدد نیز بعد از دیماه با در نظرگرفته شدن خط اعتباری ویژه میسر خواهد بود. این مقام مسوول همچنین با اشاره به واجدان شرایط این طرح، خاطر نشان کرد: شرایط متقاضیان برای ثبت نام در این طرح به شرح: فاقد مسکن، نداشته سابقه واگذاری از دستگاههای دولتی، متاهل با سرپرست خانوار، زنان مجرد ۳۵ سال به بالا، نخبگان و کارمندان دولتی که از کلان شهرها به شهرهای کوچک منتقل شده اند، پنج سال سابقه سکونت در شهر مورد تقاضا، توانائی پرداخت اقساط تسهیلات بانکی مربوطه و توانایی تأمین مابها تفاوت هزینه های اجرایی واحد مسکونی است.

وی اظهار داشت: متقاضیان تسهیلات مسکن مهر که دارای زمین ملکی با سند یا برگه واگذاری قابل ارائه نزد بانک باشند به شرط

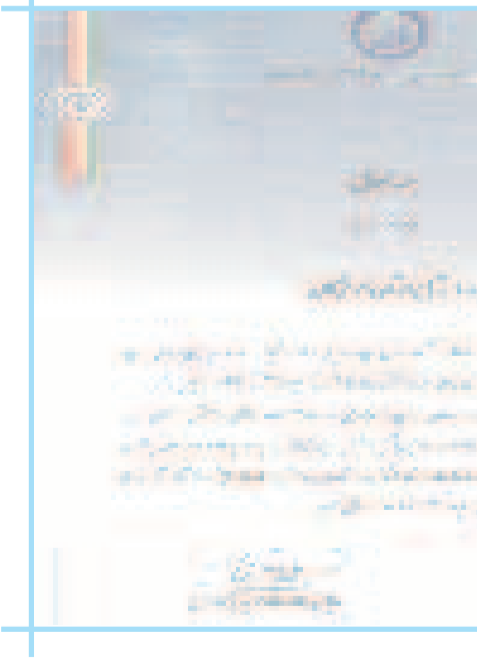
کسب رتبه برتر انرژی شرکت آبفا روستائی استان در بین کلیه شرکتهای آبفا

ارتقاء یافت. این شرکت در سال ۸۵ نیز موفق به کسب رتبه دوم در بین شرکتهای آب و فاضلاب روستائی گردید. مدیرعامل آب و فاضلاب روستائی هرمزگان اظهار داشت: با توجه به اهمیت انرژی از نظر ماهیت آن و نیاز کشور و از طرفی مصرف منابع قابل توجه ای از شرکت جهت مرتفع ساختن این نیاز طی سالهای اخیر تلاشهای گسترده ای جهت کاهش مصرف با حفظ کیفیت کار و ارائه خدمات نموده ایم. مهندس صاقپور افزود: یکی از مهمترین عوامل توفیق به دست آمده ایجاد و حدت رویه و شناسایی راهکارها و تقویت تاسیسات فنی، توسعه مدیریت مصرف مشارکتی و طراحی ضوابط مالی و توزیع منابع مالی در شهرستانها متناسب با هزینه کرد است.

صادقی معاون نظارت بر بهره برداری در خصوص عوامل رتبه برتر گفت: مواردی که در بخش انرژی موجب این موفقیت ارزشمند در سال ۸۷ گردید شامل: استفاده از ۷۰۰ کیلو وار خازنگذاری در تابلوهای برق بمنظور کاهش جریان راکتیو و اصلاح ضریب قدرت، ساماندهی و مدیریت بیش از یک سوم از تاسیسات در ساعات اوج بار بمنظور کاهش هزینه ها، استاندارد سازی بیش از ۱۰۰ دستگاه تابلو برق تاسیسات بمنظور تقویت سیستمهای حفاظتی و کیفیتی برق تاسیسات، نصب بیش از ۵ دستگاه تابلو برق سافت استارت در تاسیسات،



مهندس محمد رضا نصر اصفهانی؛ کارشناس مسئول انرژی شرکت آبفای روستایی



مهندس صادقی؛ معاونت بهره برداری شرکت آبفای روستایی

تلاشهای بی وقفه و تدابیر اتخاذ شده جهت اصلاح مصرف و ارائه الگوی مصرف صحیح در تمام ابعاد بخصوص مصرف انرژی که یکی از منابع مهم و موردنیاز جهت استحصال و انتقال آبشرب از اعماق زمین به دست مصرف کننده است. نتایج خود را در همایش دوره مدیریت انرژی شرکتها ی آب و فاضلاب روستایی و شهری سراسر کشور نمایان ساخت و شرکت آب و فاضلاب روستائی هرمزگان از رتبه هشتم در سال ۸۶ به رتبه سوم در سال ۸۷

غزال رایانه هرمزگان

فروش فوق العاده استثنایی نقد و اقساط کامپیوتر های خانگی

	A	B	C
	ASROCK	ASUSP5KPL	ASUSP5KPL/EPU
CPU	E۲۰۰ DUAL CORE	E۵۲۰۰ DUAL CORE	E۷۴۰۰ DUAL CORE
RAM	۱GBDDRII۸۰۰	۲GBDDRII۸۰۰	۲GBDDRII۸۰۰
HDD	۳۲۰GBSATA	۵۰۰GBSATA	۵۰۰GBSATA
VGA	۸۴۰۰/۵۱۲ MREAL	۹۴۰۰/۱GBREAL	۹۵۰۰/۱GBREAL
MODEM	۵۶K MOTOROLA	۵۶K MOTOROLA	۵۶K MOTOROLA
DVDRW	LG۲XSATA	LG۲XSATA	LG۲XSATA
CASE	ATX۶۰۰W	ATX۶۰۰W	ATX۶۰۰W
KB	A۴TECH	A۴TECH	A۴TECH
MOUSE	A۴TECH	A۴TECH	A۴TECH
SPEAKER	NECO۲۱۸۵	NECO۲۱۸۵	NECO۲۱۸۵
MONOTOR	LCD۱۹	LCD۱۹	LCD۱۹

شرایط فروش اقساطی

پیش پرداخت	۱۱۰۰/۰۰۰ ریال	۱۷۰۰/۰۰۰ ریال	۲۷۰۰/۰۰۰ ریال
اقساط ۶ ماهه	۹۵۰/۰۰۰ ریال	۹۵۰/۰۰۰ ریال	۹۵۰/۰۰۰ ریال
اقساط ۸ ماهه	۷۷۰/۰۰۰ ریال	۷۷۰/۰۰۰ ریال	۷۷۰/۰۰۰ ریال
اقساط ۱۰ ماهه	۶۶۰/۰۰۰ ریال	۶۶۰/۰۰۰ ریال	۶۶۰/۰۰۰ ریال
اقساط ۱۲ ماهه	۵۸۰/۰۰۰ ریال	۵۸۰/۰۰۰ ریال	۵۸۰/۰۰۰ ریال

باچک کارمندی و آزاد

کارت طلایی خدمات نرم افزاری ۱۲ ماه

دارای ۱۲ ماه گارانتی تعویض قطعه و ۳۶ ماه خدمات پس از فروش

آدرس دفتر بندرعباس: چهار راه مرادی -کوچه مهیار ۱-برج آرتیمیس-طبقه اول - واحد ۶ تلفن: ۰۷۶۱-۲۲۳۸۶۱۵-۲۲۳۳۸۵۵
آدرس دفتر اصفهان: میدان انقلاب-ساختمان امین - طبقه سوم - واحد ۴۱ تلفن: ۰۳۱۱-۲۲۳۹۷۶۱-۲۴۰۸۵۳۳۳