دریا
سال نهم
شماره ۱۰۵۶
چهارشنبه
۲۰ مرداد ۱۳۸۹
۳۰ شعبان ۱۴۳۱
۱۱ آگوست ۲۰۱۰

امام صادق (ع):

مومن با دیگران مدارا می کند و هرگز جدال نمی کند

با حافظ:

دراین شب سیاهم گم گشت راه مقصود
از گوشه ای برون آی ای کوکب هدایت

قابل توجه شهروندان محترم: درج آگهی های متنوع در روزنامه دریا به منزله تایید آنها از طرف روزنامه نیست و شهروندان محترم باید پس از تحقیق و بررسی لازم در خصوص نیازهای خود اقدام کنند ودراین رابطه "دریا" هیچگونه مسئولیتی ندارد

اذان صبح ۴:۵۰ | طلوع آفتاب ۶:۱۴ | اذان ظهر ۱۲:۵۱ | غروب آفتاب: ۱۹:۲۷ | اذان مغرب ۱۹:۴۶

دریا
روزنامه سیاسی ، اجتماعی ،فرهنگی ، ورزشی

صاحب امتیاز و مدیرمسئول :
ایوب دبیری نژاد
سردبیر:
فروغ مسلم زاده
حروفچینی و صفحه آرایی :
دریا
تلفن سردبیر:
۲۲۳۹۳۸۶
تلفن روابط عمومی:
۲۲۴۶۳۸۴ -۲۲۴۳۷۳۴

فکس:
۲۲۴۶۶۰۰
چاپ :
بامشاد سبز -کیلومتر ۸ جاده مخصوص کرج
تیراژ:
۱۰۰۰۰ نسخه
نشانی دفتر :
بندرعباس - بلوار امام خمینی (ره)-سه راه دلگشا - ساختمان نیلوفر- ورودی غربی - طبقه‌پنجم- واحد ۲۳
E-mail: daryanews_bnd@yahoo.com
info@daryanews.ir www.daryanews.ir

در گفت وگو با مدیر کل امور روستایی و مناطق محروم استانداری :

امسال ۷۵ روستا از اعتبارات اشتغالزایی بهره مند می شوند

◆ یکی از دلایل اصلی مهاجرت روستائیان عدم وجود اشتغال و درآمد کافی است. در ایجاد امکانات خدماتی و طرح های عمرانی باید روستاییان از آموزش و اشتغال مناسب برخوردار شوند. طی سالهای اخیر گامهای مثبتی به ویژه در دولت های نهم و دهم برای عمران و آبادی روستاها برداشته شده و همچنین زمینه های مختلف اشتغال با استفاده از تسهیلات اشتغالزایی فراهم شده است.

توجه و تأمل به روستاها و تلاش برای توسعه و جبران عقب ماندگی آن جزء دغدغه های اصلی مدیران ارشد استان خصوصاً دفتر امور روستایی استانداری می باشد وتمام سعی و تلاش مسئولان و دست اندرکاران این نهاد برآن است که با کار مضاعف و همت مضاعف بتوانند عقب ماندگی های گذشته را جبران نمایند و روستاییان این زحمتکشان و رنج دیدگان هرمزگانی که سرمایه های اصلی انقلاب و نظام هستند ، به جایگاه و امکاناتی که مستحق آن می باشند دست یابند. "پویافر" مدیرکل امور روستایی استانداری در حالیکه پست های مدیریتی بسیاری را تجربه نموده هم اکنون با توشه ای از تجربه و تخصص و با نگاهی کارشناسانه وتیزبینانه مسائل و مشکلات روستاها و مناطق محروم را رصد می کند. وی با هماهنگی و تلاش دیگر همکارانش برآنند که کارها را با دقت و تلاش هر چه بیشتر و به بهترین نحو انجام داده و خدماتی شایسته برای نظام اسلامی و روستاییان ارائه دهند. درهمین رابطه با او در دفتر کارش گفت وگو می کنیم و هر چند سوالات ما چالشی بود و منتقدانه اما ایشان با سعه صدر و روی گشاده به سوالاتمان پاسخ داده و حتی سوالاتی که کمترین ارتباط کاری به حوزه وظایف وی داشت نیز از پاسخ های تیزبینانه شان بی نصیب نماند. در گرمای تابستان مهمان مردی شدیم که توسعه و عمران روستاها مهمترین دغدغه اوست.

جناب پویافر در ابتدا درباره حیطه وظایف دفتر امور روستایی استانداری توضیحی ارائه دهید؟ نظارت بر مسائل حوزه امور روستایی، خصوصاً پروژه های عمرانی روستایی،هماهنگی بین دستگاههای اجرایی مرتبط با امور روستاها، بررسی مسائل و مشکلات روستایی وانعکاس آن با مسئولین مربوطه جزء وظایف و گستره فعالیت دفتر امور روستایی استانداری است.

علل کمتر توسعه یافتگی روستاهای استان را در چه می دانید و برای رفع این معضل چه راهکارهایی در نظر دارید؟ بدلیل عدم توجه رژیم ستم شاهی به روستاها، خصوصاً عدم رسیدگی به مناطق محروم، اکثریت روستاهای استان تا قبل از پیروزی انقلاب شکوهمند اسلامی امکاناتی نداشتند پس از آن به برکت استقرار نظام جمهوری اسلامی رسیدگی به عمران وآبادی روستاها آغاز شد. امکاناتی نظیر آب،راه،برق،تلفن،مدرسه، خانه بهداشت در روستاها ایجاد شد وهم اکنون با گذشت بیش از سی سال از انقلاب اکثریت روستاهای استان از این امکانات برخوردارند ولی کافی نیست و هنوز برخی از روستاها فاقد امکانات لازم هستند. یکی از دلایل کمتر توسعه یافتگی روستاها کمبود زیرساخت ها وعدم اشتغال مناسب است.

با توجه به اینکه استان هرمزگان جزء استانهای کم آب کشور است و کم آبی و خشکسالی یکی از دغدغه های کشاورزان است ، برای رفع و مبارزه با این معضل چه برنامه ای دارید؟ استان هرمزگان جزء استانهای کم آب کشور است که خشکسالی سالیان اخیر مشکلات کشاورزی استان را مضاعف کرده است ویکی از راههای مقابله با کم آبی و استفاده بهینه از منابع آب، تغییر روش آبیاری به سیستم قطره ای است، طرح استفاده از آب دریا با ایجاد آب شیرینکن نیز از دیگر راهکارهاست که نیاز به مطالعه و اعتبار دارد ولی بعنوان یکی از راهکارهای اصلی محسوب می شود.

در چند سال گذشته شاهد رشد چشمگیر مهاجرت روستاییان به شهر بوده ایم و این موجب بروز مشکلات و مسائل زیادی گشته است، چه بستری را فراهم کرده اید که این مهاجرت کم شود و شاهد روزی باشیم که مهاجرت معکوس از شهر به روستاها صورت گیرد؟

یکی از دلایل اصلی مهاجرت روستائیان عدم وجود اشتغال ودرآمد کافی است. درایجاد امکانات خدماتی و طرح های عمرانی باید روستاییان از آموزش و اشتغال مناسب برخوردار شوند. طی سالهای اخیر گام های مثبتی به ویژه در دولت های نهم ودهم برای عمران وآبادی روستاها برداشته شده و همچنین زمینه های مختلف اشتغال با استفاده از تسهیلات اشتغالزایی فراهم شده است.

همانگونه که فرمودید اشتغال مهمترین مشغله و دغدغه جوانان است چه گامی برای جوانان روستایی در این رابطه برداشته اید؟

آموزش؛ خصوصاً آموزش های فنی وحرفه ای زمینه ساز اشتغال جوانان است. مباحث مختلفی در جلسات و کارگروههای اشتغال وسرمایه گذاری مطرح شده ومطالعاتی در این زمینه انجام شده و همزمان سازمان آموزش فنی وحرفه ای اقداماتی را برای آموزش جوانان روستایی آغاز نموده است. البته باید از طریق اطلاع رسانی وفرهنگ سازی ، اهمیت آموزش برای جویندگان کار بیان شود و در کنار آن از مشاغل خانگی وخود اشتغالی نباید غافل ماند. امسال اعتبارات خوبی برای اشتغال روستاها منظور شده که در مرحله اول ۷۵ روستای استان تحت پوشش قرار خواهند گرفت همچنین استفاده از تسهیلات اشتغال زایی صندوق مهر امام رضا(ع) نیز کمک موثر خواهد بود.

دهیاری ها بعنوان اولین سطح مدیریت امور خدماتی در روستاها، مسئول ارائه خدمات عمومی به مردم هستند آیا اعتبارات و امکانات کافی به دهیاری ها اختصاص یافته است و آنها جوابگوی خواسته های مردم هستند؟

دهیاران بعنوان مدیر امور روستا وظایف متعدد خدماتی وعمرانی را برعهده دارند. دهیاری به استناد قانون دهیاری ها نهاد عمومی غیر دولتی محسوب می شوند که به صورت خودکفاباید اداره شوند ولی دولت به منظور حمایت از این نهاد عمومی اعتباراتی را برای امور عمرانی و خدماتی در اختیار آنان قرار می دهد که این اعتبارات براساس شاخص های جمعیت،وسعت وکمتر توسعه یافتگی توزیع می شود. درهرصورت نیازها بیشتر از منابع اعتباری است ولی به تدریج براساس اولویت و نیازهای هر منطقه اعتبار توزیع می گردد.

برای گسترش فعالیت های ورزشی - فرهنگی روستاییان چه امکانات در نظر گرفته اید؟

البته همانطور که می دانید ایجاد وگسترش فضاهای ورزشی از وظایف تربیت بدنی می باشد ولی دهیاری ها به تناسب مسئولیت اجتماعی که دارند همکاری های برای ایجاد فضاهای ورزشی انجام می دهند. معمولاً دهیاران فضاهای مناسب امورورزشی در روستاها را شناسایی وبا اخذ کمک از سایر نهادها، فعالیت ورزشی را برای روستاییان فراهم می کنند. در حوزه مسائل فرهنگی همه باید خود را مسئول بدانندومتناسب باسیاست های اتخاذ شده کشور ودستگاههای اصلی متولی حوزه فرهنگ به این امر مهم بپردازند. دهیاری ها نیز در حد توان وبضاعت خود با هماهنگی دستگاههای فرهنگی همکاری لازم را خواهند داشت.

نامگذاری سال همت مضاعف و کار مضاعف از سوی رهبر معظم انقلاب اسلامی برای هر فرد ایرانی پیام آور تلاش و فعالیت بیشتر برای ساختن ایران اسلامی است. با کار و همت مضاعف و در سایه عنایات حضرت صاحب الزمان می توان به قله های رفیع آبادانی و توسعه در همه زمینه ها دست یافت

امسال از سوی مقام معظم رهبری سال کار مضاعف، همت مضاعف نامگذاری شده است و این از اهتمام و توجه مقام معظم رهبری به کار و فعالیت بیشتر حکایت دارد شما برای عملیاتی کردن این شعار چه برنامه هایی دارید؟

نامگذاری سال همت مضاعف وکار مضاعف از سوی رهبر معظم انقلاب اسلامی برای هر فرد ایرانی پیام آور تلاش و فعالیت بیشتر برای ساختن ایران اسلامی است.

باکار و همت مضاعف ودرسایه عنایات حضرت صاحب الزمان می توان به قله های رفیع آبادانی و توسعه در همه زمینه ها دست یافت.

از عملکرد و فعالیت مجموعه زیر نظر خود راضی هستید؟

فعالیت وعملکرد مجموعه باامکانات و نیروی انسانی در اختیار سنجیده می شود. تمام سعی و تلاش ما وهمکارانمان این است که باامکانات موجود بیشترین کار آیی را داشته باشیم به حمدا... به کار و تلاش همکاران مسئولیت های محوله انجام می شود.

وزارت مسکن وشهرسازی- شرکت ما در تخصصی عمران وبهسازی شهری ایران -شرکت عمران ومسکن سازان هرمزگان

شرکت عمران ومسکن سازان هرمزگان

بسته حمایتی بهسازی و نوسازی در بافت های فرسوده هرمزگان

شرکت ما در تخصصی عمران و بهسازی شهری ایران

سقف مبلغ تسهیلات

سقف تسهیلات به ازاء هر واحد نوساز برای ساخت غیر صنعتی تا دویست میلیون ریال و برای ساخت صنعتی تا دویست وپنجاه میلیون ریال می باشد.

نرخ سود تسهیلات

نرخ سود تسهیلات معادل
۱۲ درصد(بدون قرمز شدن فرم ج) می باشد

سپرده گذاری برای دریافت تسهیلات

تسهیلات اعطایی بدون نیازبه سپرده گذاری است

زمان ساخت و مدت باز پرداخت

زمان ساخت و بازپرداخت تسهیلات جمعا پانزده سال است(حداکثر دو سال برای ساخت و سیزده سال برای بازپرداخت)

رسوب تسهیلات

این تسهیلات بدون رسوب (ماندگاری پول در بانک) در دوران فروش اقساطی می باشد

اضافه اشکوب

پرداخت تسهیلات به منظور احداث واحد مسکونی بر روی واحد موجود (اضافه اشکوب) و یا توسعه افقی بنا به منظور احداث یک واحد مسکونی مستقل با ارائه معرفی نامه از مرجع صادر کننده و اخذ گواهی استحکام بنا به تایید مهندس ناظر و ارزیاب بانک .

املاک فاقد سند ثبتی

۱ - تسهیلات در شهرهای زیر ۲۵/۰۰۰ نفر جمعیت ،با اخذ سفته و با ضمانت کارمند رسمی پرداخت می شود

۲ - در صورت ارائه سند غیر منقول قابل ترهین مازاد (برای کلیه شهرها اعم از شهرهای با جمعیت زیر ۲۵/۰۰۰ نفر و شهرهای بیشتر از ۲۵/۰۰۰ نفر جمعیت) پرداخت تسهیلات امکان پذیر است

قابلیت تبدیل به تسهیلات خرید

۱ - قابلیت تبدیل تسهیلات به فروش اقساطی (انتقال به خریدار)
۲ - قابلیت تبدیل به تسهیلات خرید برای سازنده حداکثر تا سه واحد مسکونی به نام متقاضی، همسر و فرزند صغیر وی

پرداخت بخشی از تسهیلات برای تخریب و آماده سازی

پرداخت ۱۰ میلیون ریال جهت تخریب، آماده سازی وشروع عملیات به ازای هر واحد مسکونی نوساز

تخفیف و تقسیط عوارض ساخت و تراکم ساخت

۱ - تخفیف حداقل پنجاه درصد(۵۰٪) هزینه های عوارض ساخت و تراکم ساخت
۲ - تقسیط بدون کارمزد باقیمانده عوارض با حداکثر سه سال دوره تقسیط

محفوظ ماندن حق الامتیاز خدمات زیربنایی

حق الامتیاز آب، برق ،گاز ،تلفن و نظایر آن پس از نوسازی بدون دریافت حق نگهداری محفوظ بوده و دستگاه های ذیربط موظفند در اسرع وقت نسبت به برقراری و تامین خدمات مورد نیاز و مازاد بر وضع قبل از نوسازی اقدام نمایند

آدرس : بندرعباس -سه راه گمرک- خیابان ابن سینا -خیابان امیر کبیر- جنب سازمان مسکن و شهرسازی هرمزگان- شرکت عمران ومسکن سازان هرمزگان
تلفن : ۳۳۵۰۵۴۶
شماره پیامک : ۳۰۰۰۷۴۵۶