دریا
سال نهم
شماره ۱۰۵۹
دوشنبه
۲۵ مرداد ۱۳۸۹
۵ رمضان ۱۴۳۱
۱۶ آگوست ۲۰۱۰

قال امیرالمومنین علیه السلام:

فرض الله ... الصیام ابتلاء لاخلاص الخلق
خداوند روزه را واجب کرد تا به وسیله آن اخلاص خلق را بیازماید.

همراه با حافظ:

نمی بینم از همدمان هیچ بر جای
دلم خون شد از غصه ساقی کجایی

قابل توجه شهروندان محترم: درج آگهی های متنوع در روزنامه دریا به منزله تایید آنها از طرف روزنامه نیست و شهروندان محترم باید پس از تحقیق و بررسی لازم در خصوص نیازهای خود اقدام کنند ودراین رابطه "دریا" هیچگونه مسئولیتی ندارد

اذان صبح ۴:۵۴	طلوع آفتاب ۶:۱۷	اذان ظهر ۱۲:۵۰	غروب آفتاب ۱۹:۲۲	اذان مغرب ۱۹:۴۱

روزنامه سیاسی ، اجتماعی ،فرهنگی ، ورزشی
دریا

صاحب امتیاز و مدیرمسئول :
ایوب دبیری نژاد
سردبیر:
فروغ مسلم زاده
حروفچینی و صفحه آرایی :
دریا
تلفن سردبیر:
۲۲۳۹۳۸۶
تلفن روابط عمومی:
۲۲۴۶۳۸۴ - ۲۲۴۳۷۳۴

فکس:
۲۲۴۶۶۰۰
چاپ :
بامشاد سبز -کیلومتر ۸ جاده مخصوص کرج
تیراژ:
۱۰۰۰۰ نسخه
نشانی دفتر :
بندرعباس - بلوار امام خمینی (ره)-سه راه دلگشا - ساختمان نیلوفر- ورودی غربی - طبقه‌پنجم- واحد ۲۳
E-mail: daryanews_bnd@yahoo.com
info@daryanews.ir www.daryanews.ir

معاون وزیر مسکن در گفتگوی اختصاصی با روزنامه "دریا" خبر داد

امسال کلید ۵۰۰ هزار واحد "مسکن مهر" به مردم تحویل می شود

علی زارعی

"مسکن مهر" طرحی است که با وعده صاحبخانه شدن خانوارهای فافد مسکن در سراسر کشور سر زبان ها افتاد و برنامه ای موثر درحوزه مسکن برای عموم تلقی شد و امید به خانه دارشدن را در مردم افزایش داد.

گر چه این طرح در آغاز اجرا با مشکلاتی همراه شد؛اما درحال حاضر که به قول "احمد صادقی "معاون وزیر مسکن ،این طرح دوران طلایی خود را می گذراند؛ ساخت وسازها به سرعت پیش می رود و قرار است در هفته دولت ۱۴۰هزار واحد و تا آخر سال ۵۰۰ هزار واحد و درسال آینده نیز ۹۰۰هزار واحد مسکن مهر در کشور به مردم تحویل داده شود. برنامه مسکن در قالب واگذاری حق بهره برداری از زمین برای ساخت مسکن کوچک یا متوسط زیر بنای هر واحد ۷۵ متر مربع و با هدف کاهش و حذف هزینه زمین از قیمت تمام شده ساختمان برای انطباق با توان مالی خانوارهای کم درآمد و متوسط در نظر گرفته شده است. در آغاز طرح کلیه متقاضیان فاقد مسکن(اعم از کارکنان دولت ، کارگران و صاحبان مشاغل آزاد)در قالب تعاونی مسکن توسط اداره تعاون شهرستان و استان سازماندهی و به سازمان مسکن و شهرسازی معرفی می شدند. سازمان مسکن و شهر سازی پس از تطبیق شرایط متقاضیان اقدام به تخصیص زمین مورد نیاز برای تعاونی مسکن مربوط می کرد تا عملیات آماده سازی(در صورت نیاز) و احداث مسکن از طریق تعاونی مسکن و با انتخاب مجری ذیصلاح انجام شود. در طرح مسکن مهر در سال گذشته برای ساخت هر واحد مسکن مهر به روش سنتی ۱۵میلیون تومان و به روش صنعتی ۲۰میلیون تومان تسهیلات پرداخت می شد که امسال این میزان در سال جاری با ۵ میلیون تومان افزایش به ۲۰و ۲۵ میلیون تومان افزایش یافت.

براساس مصوبه نمایندگان ویژه رئیس جمهور در کار گروه مسکن، آن دسته از طرح های مسکن مهر که وام ۱۵میلیون تومانی دریافت کرده اند می توانند در صورت عدم اتمام مراحل ساخت از افزایش سقف وام به ۲۰میلیون برخوردار شوند.

ازسال گذشته به متقاضیان در قالب گروه های شش نفره در استان زمین واگذار می شد و پس از دور سفرسوم هیئت دولت به استان مقررشد واجدین شرایط به طور مستقیم به سازمان مسکن و شهرسازی استان مراجعه نموده و ثبت نام نمایند.

سازمان مسکن و شهرسازی نیز در تفاهم نامه سه جانبه ای که با انبوه سازان و بانک مسکن دارد؛ زمین "مسکن مهر" را در اختیار انبوه سازان قرار می دهد و انبوه سازان این واحدها را متری ۳۰۰هزار تومان احداث می کند و دراختیار متقاضیان قرارمی دهد.

از طرفی دیگر؛مسکن و شهرسازی استان زمین را از تعاونی های مسکن مهر غیرفعال می گیرد و با استفاده از ظرفیت انبوه سازان، واحدها را احداث می کند و در اختیار مردم قرار می دهد. همچنین تسهیلات ۲۰و ۲۵میلیون تومانی احیای بافت های فرسوده به ساکنان و مالکان این مناطق جهت نوسازی واحدهای فرسوده اعطا می شود. که این روند باعث افزایش احداث مسکن مقاوم دربافت های فرسوده استان می شود. با روند پیش رو انتظار می رود افزایش تولید وکاهش قیمت مسکن را مردم استان در ماه های آینده شاهد باشند.

در حال حاضر که انبوه سازان مسکن مهر را متری ۳۰۰هزار تومان احداث می کنند؛روند ساخت و ساز در استان شتاب گرفته است. در هفته دولت امسال نیز واحدهای مسکن مهر در سراسر استان به بهره برداری می رسد که از جمله می توان به واحدهای ۷۵ متری که با ۲۶ میلیون تومان دربستک احداث شده است و درهفته دولت مورد بهره برداری قرار می گیرد اشاره کرد تا اینکه وعده وزیر مسکن مبنی بر ساخت واحدهای مسکن مهر به قیمت ۲۶ میلیون تومان محقق گردد که در این صورت ۲۰میلیون تومان تسهیلات است و شش میلیون تومان نیز سهم آورده متقاضی می باشد. یعنی در واقع مردم با پرداخت شش میلیون تومان به صورت نقدی خانه دار می شوند و اقساط تسهیلات را ۱۵ساله پرداخت می کنند. هفته گذشته نیز مهندس "احمد صادقی"معاون وزیر مسکن وشهرسازی از روند اجرای طرح مسکن مهر در بندرعباس بازدید کرد که خبرنگار روزنامه "دریا" در گفتگویی با وی به بررسی وضعیت مسکن در کشور پرداخت. در این گزارش با ما همراه باشید.

"احمد صادقی " معاون عمرانی وزیر مسکن وشهرسازی

معاون عمرانی وزیر مسکن و شهرسازی گفت: امسال ۵۰۰ هزار واحد مسکونی در قالب طرح "مسکن مهر" درکشور تکمیل و به متقاضیان تحویل می شود.

"احمد صادقی" پس از بازدید از روند اجرای طرح "مسکن مهر" وپروژه های توانمندسازی در بندرعباس در گفت وگوی اختصاصی با خبرنگار روزنامه "دریا" بااعلام این خبر گفت: این رقم در سال قبل ۵۰ هزار واحد بود که امسال ۱۰ برابر شده است .صادقی افزود: از این تعداد، ۱۴۰هزار واحد در هفته دولت سال جاری به بهره برداری می رسد که ده هزار واحد در هرمزگان به مردم تحویل می شود.صادقی افزود: "مسکن مهر" در کشور دوران "طلایی"خود را می گذراند وافق روشنی برای خانه دار شدن مردم پدیدار شده است.

وی گفت: امسال عملیات ساخت ۹۰۰ هزار واحد مسکونی در قالب مسکن مهر در سطح کشور آغاز شده که برای ساخت هر واحد ۲۰۰ میلیون ریال تسهیلات در اختیار سازندگان قرار می گیرد واین وام برای ساخت مسکن با فناوری نوین ۲۵۰ میلیون ریال است .

وی اظهار داشت: اجرای طرح مسکن مهر در سطح کشور ومدیریتی که وزارت مسکن و شهرسازی در این امر داشته موجب جلوگیری از افزایش بی رویه قیمت زمین ومسکن وحتی تثبیت قیمت شده که این مهمترین عملکرد وزارت مسکن و شهرسازی بوده است .صادقی افزود: البته در گذشته نیز در کشور مسکن ساخته می شد،اما در دولت های قبل، سازندگان عمدتا پیمانکاران وانبوه سازانی بودند که مسکن را صرفا برای بازارساخته وباقیمت گزاف به مردم می فروختند.

وی گفت: در طرح "مسکن مهر"دولت زمینی که درواقع ۳۵درصد قیمت تمام شده مسکن به شمار می رود را به صورت رایگان در اختیار مردم قرار داد.معاون وزیر مسکن وشهرسازی گفت: دولت نهم ودهم با اجرای طرح مسکن مهر و واگذاری زمین رایگان برای ساخت مسکن موجب شدند تا قیمت زمین و مسکن تثبیت و از افزایش بی رویه آن جلوگیری شود .وی اضافه کرد: با روند فعلی مدیریت بر عرضه زمین ومسکن،پیش بینی زمانی برای افزایش قیمت زمین ومسکن وجود ندارد وبه نظر می رسد حداقل تا چندین سال آینده قیمت ها همچنان تثبیت شده و یا کاهش یابد. .

صادقی درمورد نظارت بر روند کیفیت ساخت وسازهای مسکن مهر گفت: علاوه بر ناظران و سازمان های نظام مهندسی،این نظارت ها توسط سازمانهای مسکن وشهرسازی نیز انجام می شود و کیفی سازی از اولویت های ساخت مسکن مهر در کشور است .معاون وزیر مسکن و شهرسازی از آزادسازی سند به نام خریداران وسازندگان مسکن مهر خبر داد وگفت: پس از دو سال از تکمیل واحدهای مسکونی مهر وتحویل آن به متقاضیان و واجدان شرایط، سند به نام افراد زده شده وخرید وفروش مسکن مهرنیز آزاد می شود.

معاون وزیر مسکن گفت: در صورت غیر فعال بودن تعاونی های مسکن، زمین از آنان گرفته می شود وبا توجه به مشارکت گسترده انبوه سازان در طرح مسکن مهر؛زمین در اختیار انبوه سازان قرار می گیرد تا برای متقاضیان مسکن بسازند

صادقی در مورد ارایه خدمات زیربنایی به سازندگان مسکن مهرافزود: دولت برای این کار وزارتخانه های نیرو،مسکن وشهرسازی واستانداری هارا مسوول تامین این خدمات کرده واعتبار تامین خدمات زیربنایی نیز از طریق منابع وزارت نیرو،مسکن وشهرسازی واعتبارات استانی تامین می شود.معاون وزیر مسکن و شهرسازی روند اجرای طرح مسکن مهر را بسیار قابل توجه دانست واذعان داشت: دولت به سرعت به اهداف پیش روی خود نزدیک می شود چرا که همکاری لازم را برای اجرای آن داشته وتسهیلات همه جانبه ای را تأمین کرد.

معاون وزیر مسکن وشهرسازی با بیان اینکه با هدفمندکردن یارانه ها تورمی در بخش مسکن ایجاد نمی شود افزود: بر اساس مصوبه دولت در هر وزارتخانه ای ستادی عهده دار این طرح است که تا با اجرای این طرح تأثیری در مسکن ایجاد نشود .

وی با بیان اینکه برای همه متقاضیان مسکن مهر واحد مسکونی اعطا می شود ابراز داشت: تاکنون در بسیاری از استان ها بیش از ظرفیت متقاضی زمین برای این کار آماده شده است .

صادقی افزود: وزارت مسکن در مسکن مهر از اهداف مد نظر بسیار جلوتر است به طوری که یک میلیون واحد مسکونی سال ۹۰را نیز امسال عقد قرارداد کرده و اقدام می کنیم واحتمال اجرای بخشی از عملیات اجرایی در سال جاری وجود دارد.وی اقدام دولت در مسکن مهر را انقلاب بزرگی دربخش مسکن کشور دانست و گفت: در دولت های قبلی مسکن زیادی ساخته شد و روند روبه رشدی داشت امااین ساخت وساز درانحصار عده ای از انبوه سازان بود که با گرانفروشی موجب تورم و رکود مسکن شده بودند.معاون وزیرمسکن وشهرسازی بابیان اینکه ابتکار دولت نهم ودهم این بود که انحصار ساخت و ساز را شکافت اضافه کرد: دولت با ارائه تسهیلات فراوان وارزان قیمت موجب نبود رکود در این بخش شده ومسکن را از کالای سرمایه گذاری خارج کرد .

وی یادآور شد: خروج مسکن از حالت انحصاری و کالای سرمایه داری در دولت فعلی قابل تحسین است وبزرگترین خدمتی است که دولت به اقشار محروم وکم درآمد کرده است.

وی گفت: یک مشارکت ملی سه جانبه بین وزارت مسکن و شهرسازی، وزارت نیرو واستانداران ایجاد شده که هر کدام باتامین یک سوم اعتبار نسبت به احداث زیرساخت های آب،برق ،فاضلاب مخابرات وگاز اقدام کنند که با این طرح نگرانی در زیر ساخت ها برطرف شده است.

هشدار به تعاونی های غیرفعال

معاون وزیر مسکن گفت: در صورت غیر فعال بودن تعاونی های مسکن،زمین از آنان گرفته می شود وبا توجه به مشارکت گسترده انبوه سازان در طرح مسکن مهر؛زمین در اختیار انبوه سازان قرار می گیرد تا برای متقاضیان مسکن بسازند.

افتتاح ۵۰ هزار مسکن نوساز در بافت های فرسوده

مدیرعامل شرکت عمران وبهسازی مسکن شهری ایران به ساخت مسکن در بافت های فرسوده اشاره کرد وگفت: تاکنون ۶۵هزار هکتار زمین دربافت فرسوده شهرهای ایران شناسایی شده وساخت ۳۹ هزار واحد مسکونی نیز در این بافت ها آغاز شده است .

وی با بیان اینکه ۳۷ درصد از محدوده بافت فرسوده شهرهای ایران دارای طرح مطالعاتی شده است،گفت: دولت برای تسریع در بهسازی و نوسازی بافت فرسوده برای مالکان این واحدها ودیعه اسکان موقت پیش بینی کرده که در قالب تسهیلات بانکی در اختیار مالکان بافت فرسوده قرار می گیرد .

وی اضافه کرد: دولت تسهیلات ارزان قیمت نیز در اختیار مردم قرار می دهد که این تسهیلات به عنوان تشویقی است وبا این سبدحمایتی مالکان بافت های فرسوده می توانند علاوه بر تسهیلات مسکن مهر از تسهیلات دیگر ساخت مسکن نیز بهره گیرند و محدودیتی در این بخش نخواهند داشت .

صادقی: از این تعداد، ۱۴۰هزار واحد در هفته دولت سال جاری به بهره برداری می رسد که ده هزار واحد در هرمزگان به مردم تحویل می شود. "مسکن مهر" در کشور دوران "طلایی"خود را می گذراند وافق روشنی برای خانه دار شدن مردم پدیدار شده است

صادقی به ساماندهی سکونتگاههای غیر رسمی در کشور با مشارکت بانک جهانی اشاره کرد و گفت: در قالب این طرح امسال یک هزار و ۷۳۰ میلیارد ریال اعتبار پیش بینی شده است.

به گفته صادقی درسال جاری ۵۰هزار مسکن نوساز در سطح کشوردر بافتهای فرسوده به بهره برداری می رسد که ۱۰هزار واحد آن در هفته دولت آماده بهره برداری است.

وی اضافه کرد: در برنامه پنجم توسعه پیش بینی شده که حدود یک میلیون و ۲۵۰ واحد نوسازی شود که اگر فازهای نوسازی شده قبلی که تخریب شده نیز محاسبه شود، حدود ۷۰۰ هزار واحد مسکونی تازه ساخت تأمین می شود .

معاون وزیر مسکن و شهرسازی با بیان اینکه رویکرد دولت دهم برای احیا ونوسازی بافتهای فرسوده حمایت ازمردم است، تصریح کرد: دولت برای حمایت از مردم با ارائه بسته های متنوع تشویقی به دنبال این است که مردم با دست های توانای خود بافت های فرسوده را نوسازی کند.

وی با بیان اینکه عدم پایداری مردم در احیای بافت های فرسوده یک خلأ شمرده می شد یادآور شد: امسال ۶۵هزار میلیارد ریال از منابع مختلف در احیای بافت های فرسوده سرمایه گذاری می شود که از این مبلغ ۳۴ درصد توسط مردم و بخش خصوصی تأمین می شود .

صادقی اذعان داشت: دولت با ارائه بسته های تشویقی سرمایه ها را به گردش در می‌آورد و به جبران عقب ماندگی برنامه های اول، دوم و سوم کمک می کند .

وی خاطرنشان کرد: در برنامه اول تا سوم یک هزار و ۶۸هکتار نوسازی شده اما در برنامه چهارم وپنجم۳هزار و ۵۰۰ هکتار نوسازی شده ودر دولت نهم ۳/۵برابر نوسازی انجام شده که این نشان از تحرک و جنب و جوش زیاد آن دارد .

معاون وزیر مسکن و شهرسازی بیان داشت: در سال گذشته دولت بسته های تشویقی وام ارزان قیمت،تخفیف پروانه ساختمان و ودیعه اسکان موقت را به مردم ارائه داد و مردم توانستند فعالانه در نوسازی بافت های فرسوده حضور داشته باشند .

وی در ادامه با بیان اینکه دولت از ظرفیت های موجود برای ایجاد نهضت عمومی واحدهای مسکونی استفاده می کند گفت: در سال گذشته برای۳۰هزاربافت فرسوده وامهای۱۴تا۱۵میلیونی ارائه شد ودر سال جاری برای ۵۸ هزار بافت فرسوده وامهای اعطایی به۲۰ تا ۲۵ میلیون تومان افزایش یافته است .

صادقی خاطرنشان کرد: از ابتدای انقلاب تا پایان برنامه چهارم هفت درصد بافت فرسوده احیاء شد اما در برنامه پنجم ۱۶درصد در نظر گرفته شده که دو برابر سال گذشته است.

وی با بیان اینکه ما با اعتبارات دولتی موفق به جبران عقب ماندگی ها نیستیم اضافه کرد: حدود۱۰هزار هکتار از بافت فرسوده کشور احیاء می شود و۷۰۰هزار واحد مسکونی جدید اضافه می شود ویک میلیون و ۲۵۰ هزار واحد مسکونی نوسازی می شودکه اینها منهای ساخت وسازهای مردمی است .

افتتاح ۱۰ هزار واحد نوسازی شده در هفته دولت

وی گفت: در هفته دولت در احیاء ونوسازی بافتهای فرسوده ۱۰هزار واحد مسکونی۲هزار و چهار واحد تجاری-اقامتی وخدماتی و ۸۸ پروژه ساماندهی سکونتگاههای غیررسمی بااعتبار۳۳۴ میلیارد ریال افتتاح می شود .

صادقی از تصویب قانون حمایت از احیاء و نوسازی بافت های فرسوده خبر داد وافزود: در این قانون تکالیف همه دستگاه های اجرایی مشخص شده ومسکن وشهرسازی موظف به تشکیل ستاد ملی احیای بافت های فرسوده و نگاشتن آیین نامه هستند که در این راستا شهرداری ها موظف به همکاری هستند.

وی بیان کرد: سال گذشته با دستور رئیس جمهور طرح مسکن مهر در بافت های فرسوده شروع وبرای نوسازی ۳۹هزارو۵۰۰واحد فرسوده تسهیلات ۱۵۰میلیون ریالی اختصاص داده شد.

وی اظهار داشت: امسال هم برای۶۰هزار واحد مسکونی در بافت های فرسوده کشور و ساخت وسازهای صنعتی و فن آوریهای جدید ساختمانی تسهیلات۲۰۰و۲۵۰ میلیون ریالی اختصاص می یابد .

معاون وزیر مسکن و شهرسازی خاطرنشان کرد: دولت معتقد است که مردم محور اصلی احیا بافت فرسوده هستند، بنابراین از کلیه امکانات و ابزارات لازم برای تسریع نوسازی بافت های فرسوده استفاده می کند .

وی اعلام کرد: تاکنون ۶۵هزار هکتار بافت فرسوده در کل کشور شناسایی شده که حدود ۳۷ درصد این محدوده مطالعه شده و نقشه های اجرایی آن آماده شده است .

از جمله بسته های حمایتی و تشویقی تسهیلات ارزان قیمت بدون سپرده است که تا سقف ۲۵۰ میلیون ریال با سود ۱۲ درصد برای هر واحد پرداخت می شود .

به گفته وی یکی از اقدامات جدید دولت برای تسریع در روند بهسازی و نوسازی بافت های فرسوده، تصویب ودیعه اسکان موقت است که این بسته حمایتی نهضتی عظیم و تحولات گسترده‌ای در بافت های فرسوده ایجاد می کند که به صورت وام دوساله و متناسب با قیمت اجاره در استان ها متفاوت است .

واحدهای آماده شده مسکن مهر

روند اجرای مسکن مهر در بندرعباس

بازدید معاون وزیر مسکن از پروژه های مسکن مهر در بندرعباس

بازدید معاون وزیر مسکن از پروژه های مسکن مهر در بندرعباس